



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
39/2021	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.04.2021

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ann Kristin Bolstad		21/554

UTLEIGE AV STAMNES BARNEHAGE

Vedlegg:

Søknad til Vaksdal kommune - Stamnes aktivitetshus (003)

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Stamnes idrettslag får leige barnehagebygget i Grupevegen på Stamnes med ei tidsavgrensing på eit år
2. Vaksdal kommune lagar, i samarbeid med Stamnes idrettslag, ein leigeavtale som omtalar kostnader og rammer
3. Kommunedirektøren legg fram ei sak om avhending av barnehagebygget våren 2022

Forslag til vedtak frå Ap, lagt inn i møteportalen av Thor Andersen

Formannskapet får saken til behandling når forslag til utleieavtale og kostnader for Vaksdal kommune er beregnet.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 39/2021

FPØ - Behandling:

Ordførar Hege Eide Vik stilte spørsmål ved sin habilitet i saka då hennar mann er nestleiar i idrettslaget, som er part i saka. Formannskapet vedtok samrøystes at Hege Eide Vik er ugild i medhald av fv.l. § 6 2. ledd, ugild pga. særskilde forhold.

Trond Olav Magnussen, H stilte som vara for ordførar i saka. Varaordførar Kjartan Haugsnes tok over rolla som møteleiar.

Thor Andersen la fram følgjande forslag til vedtak:

Formannskapet får saken til behandling når forslag til utleieavtale og kostnader for Vaksdal kommune er beregnet.

Formannskapet drøfta saka.

Kommunedirektør Atle Fasteland svarte på spørsmål

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart sett opp mot Thor Andersen sitt framlegg til vedtak.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk 5 røyster (SV,H,Frp) og vart vedteken. Thor Andersen sitt framlegg fekk to røyster (Ap) og falt.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

1. Stamnes idrettslag får leige barnehagebygget i Grupevegen på Stamnes med ei tidsavgrensing på eit år
2. Vaksdal kommune lagar, i samarbeid med Stamnes idrettslag, ein leigeavtale som omtalar kostnader og rammer
3. Kommunedirektøren legg fram ei sak om avhending av barnehagebygget våren 2022

Saksopplysningar:

Kort om saka

Våren 2021 skal barnehagen på Stamnes flytta ut av barnehagebygget i Grupevegen på Stamnes og inn i oppveksttun i Sanden. Bygget vil verta ståande tomt inntil avhending. Stamnes idrettslag har søkt om å få ta i bruk eller leige barnehagebygget for å etablere eit aktivitetshus. Søknaden gjeld for ein avtale på eitt år.

Bakgrunn for saka

Stamnes idrettslag har søkt Vaksdal kommune om å få ta i bruk eller leige barnehagebygget og tomte på Stamnes i eitt år. Idrettslaget ynskjer å etablere eit aktivitetshus for skape;

1. Auka trivsel og fellesskap for innbyggjarane
2. Auka attraktivitet for tilflytting

I søknaden opplyser idrettslaget at målgruppa er folk i alle aldrar, einslege, familiar, og særleg ung ungdom. Vidare skriv dei aktivitetshuset skal vera ein lågterskel møteplass, der ein kan treffast i kvardagen utan at det må organiserast. Vidare skriv dei det vil vere eit særskilt godt trivselstiltak, for innbyggjarar, men og som ein god arena å inkludere tilflyttarar. Aktivitetshuset skal vere eit supplement til dei faste arrangementa bygda. Idrettslaget meiner bygget og uteområdet har kvalitetar som er godt eigna til eit aktivitetshus; sentral plassering, bygget sin storleik og planløysing som og gir moglegheit for å skilje mellom ålmenn bruk og «ungdomsklubb». Om idrettslaget lukkast med dette prosjektet, meiner dei det vil vera eit viktig bidrag til kommunen si satsing på folketalsvekst og bygdeutvikling.

I søknaden er det ynskt ein bruks- eller leigeavtale tidsavgrensa til eitt år. Stamnes idrettslag ynskjer å prøve ut om det er grunnlag for å drive eit aktivitetshus i bygda, før dei ev. søker kommunen om å få overta og forvalte huset og tomte. Dei ynskjer å nytte året til å mobilisera til engasjement gjennom bruk, og prøve ut om bruk og aktivitetsnivå heng saman med kva inntekt ein kan få til.

Vurdering og konsekvensar

Stamnes barnehage skal våren 2021 flytta ut av barnehagebygget i Grupevegen på Stamnes og inn i

oppveksttun saman med skuleborna i Sanden. Det vil seie at barnehagebygget vil verta tomt frå våren 2021 og inntil avhending eller ev. utleige.

I prosessen og utgreiinga med etablering av oppveksttun på Stamnes var avhending og sal av barnehagebygget i Grupevegen lagt inn som ein del av finansieringa av oppveksttunet. Ved utleige av bygget, slik søkjar ynskjer, vil denne delen av finansieringa av oppveksttunet fella vekk første året.

Det vil òg vera kostnadar knytt til drift og dagleg vedlikehald ved utleige. Desse kostnadane er ikkje lagt inn i budsjettet til Vaksdal kommune for 2021. Vaksdal kommune må, gjennom dialog med Stamnes idrettslag, laga ein leigeavtale som dekkjer desse kostnadane. I leigeavtalen må ein òg einast om rammer for bruk.

Vaksdal kommune har ikkje planlagt vedlikehald av barnehagebygget i Grupevegen. Det betyr at bygget vil verta leigd ut i slik det står etter utflyttinga av barnehagen.

Kommunedirektøren vurderer utleige av bygget som eit positivt initiativ frå idrettslaget og støttar deira engasjement i at det kan vera eit viktig bidrag til kommunen si satsing på folketalsvekst og bygdeutvikling.