

Bindingsbø 15.02.2021

Vaksdal kommune
Konsul Jebsensgate 16
5722 Dalekvam

**Søknad om fradeling av et tun på gnr. 63 bnr. 2 Bindingsbø, Eksingedalsvegen 2070 -
– oppretting av ny grunneiendom.**

Jeg overtok gnr. 63 bnr. 1,2,4 etter min morbror Nils L. Bindingsbø som døde 06.01.1994. Han hadde kjøpt bnr. 2 av sin morbror Simon N. Bindingsbø i 1960 og drev det sammen med bnr. 1 og 4 som han eide i fellesskap med sin søster Bertina (1912-1992). Således er bnr 1,2,4 samme landbrukseiendommen fra den tid. Bnr. 1 & 4 hadde et sett med hus, våningshus, låve, eldhus og vedskjul, og bnr. 2 hadde våningshus, låve og elvehus. Etter at «geitefloren», et påbygg til låven på bnr. 1 & 4 var ferdig i 1970, har det ikke vært dyr i låven på 63/2. Rundt 1985 var det slutt på geiteholdet. De beholdt noen få geit som gikk inn og ut av låven. Om vinteren fikk de servert silo-for ute.

Fra 1995 har naboen Jan Arne Fjellanger, eier av 62/2, slått maskinmarken ca 30 mål. Da jeg overtok eiendommene, var dette over de 25 mål som var grensen for å være odelseiendom. Denne grensen er senere øket til 35 mål. I den siste delen av 1990-tallet var vår svigerdatter lærer ved Eksingedalen skule, og familien bodde i våningshuset på 63/1, Eksingedalsvegen 2050. Vi betraktet det som naturlig at vår sønn, Arne Ulrik Bindingsbø, skulle overta i kraft av sin odel fremfor sine yngre søsken. Han har lagt ned et stort arbeid i oppussing og modernisering av det nedslitte våningshuset og delvis av de andre husene.

Det er ikke rimelig å tenke seg at eiendommen vil bli drevet som en selvstendig driftsenhet i fremtiden. Driftsbygningene er ikke brukbare – de er bare tomme skall. Den delen av marken som kan drives med maskiner er for liten etter dagens standard.

Min kone, Inger, og jeg er begge 79 år gamle, og vi tenker på hva som skal skje etter vår tid. Vi har holdt til i våningshuset på 63/2, Eksingedalsvegen 2070. Vi ønsker at bygningene på dette, dvs. våningshus, låve og elvehus, kan skilles ut og brukes som fritidseiendom for en av våre døtre. Husene ligger i en klynge og hører naturlig sammen, ca. 200 meter fra husene på 63/1.

Marken mellom låven og elvehuset er ikke fulldyrket og har ikke vært høstet i vår tid. Denne marken er bare overflatedyrket. Elvestein ligger helt oppe i overflaten. Den har vært behandlet som plen og blitt slått med gressklipper. Fraskillelsen vil således ikke redusere det fulldyrkete arealet på den gjenværende delen.

Det bør følge tilstrekkelig med areal med bygningene ved utskillelsen. Den vanlige minsteavstand fra bygninger til naboeiendom er 4 meter. Vi synes at det er passende i dette tilfellet også. Arealet mellom låven og elvehuset, bør i sin helhet følge med i utskillelsen.

Den utskilte delen vil i sin helhet være omkranset av 63/2, og ikke grense mot naboeiendommen 63/3. Utskillelsen vil ikke være til hinder for tilkomst med maskiner til den resterende delen av 63/2.

Nettstedet <https://hgardskart.nibio.no/landbrukseiendom/4628/63/2/0?gardskartlayer=ar5kl7> angir

	Teiger	Fulldyrka	Overfl	Beite	Skog	Annet	Bebygd	Sum
63/1	8	15,6	0,1	11,6	263,2	76	1,5	368,0
63/2	5	14,7	0,0	2,2	47,5	1,2	0,7	66,3
63/4	0							
Sum	13	30,3	0,1	13,8	310,7	77,2	2,2	434,3

Etter tidligere makeskifter med 63/3 ligger arealene på 63/1,2,4 samlet, når en ser bort fra at brukene har hver sin parsell på den andre siden av elven, 63/1 har 6,7 mål og 63/2 har 2,1 mål.

Jeg er ikke kjent med at det er noen spesiell planstatus for området.

Huset på 63/2 har felles vannforsyning med 63/1 fra en tank som ligger 10 meter vest for vedskjulet på 63/1. Denne tanken får sitt vann fra et inntak i en bekk oppe i skaret rett utenfor den gamle innmarken oppe på brekkene. Der er sikkert og tilstrekkelig med godt vann til begge husene. Ved fradeling må de to eiendommene dele likelig på arbeid og utgifter i forbindelse med denne vannforsyningen.

Huset på 63/2 har avløp til en septiktank med spredegrøft på østsiden av huset. Septiktanken vil bli liggende omtrent på grensen, og spredegrøften blir i sin helhet liggende utenfor den utskilte eiendommen.

Retten til den beskrevne vannforsyningen og septiktankløsningen vil bli tatt inn i skjøtene.

Vennligst

Trygve Nilsen

Trygve Nilsen
Eksingedalsvegen 2070
5728 Eidslandet