

HELSE- OG OMSORGSBYGG. VAKSDAL

Møte i Levekårsutvalet 21.09.21

Formålet med prosjektet er å etablere nytt omsorgssenter i Vaksdal.

Det nye Helse- og omsorgsbygget i Vaksdal består av et eksisterende sykehjem og et nytt omsorgsbygg med leiligheter osv. De to byggene skal kobles sammen på plan 2 og 3. Omsorgsbygget omfatter selvstendige omsorgsboliger, boliger i bofellesskap, dagsenter, vinterhage, personalfunksjoner, tekniske rom osv., I tillegg skal det foretas opparbeiding av hager, nye gangveger, oppgradering av vei og parkeringsplasser med et gitt antall plasser til HC parkering og ladepunkter til EL- biler.

I sykehjemmet består arbeidene av noe innvendig ombygging, samt tilbygg for nytt vaskeri. Ombyggingen er primært på plan 1 og ved sammenkobling mot nybygget på plan 2 og 3. Kontrakt med totalentreprenør ble signert i juli 2021. Planen er at rivearbeidene skal starte senest 24.09.21 og at prosjektet tas i bruk 26.05.23.

Omsorgsbygget er i rammesøknaden angitt til 3420 m2 BRA inkl. vinterhage og vaskeri. Byggearbeidene skal utføres iht. TEK 17. Prosjektkostnadene er beregnet til kr 142 mill. Som primær energikilde skal det installeres grunnvarmepumpe.

Følgende er sentralt ved utforming av omsorgssenteret:

- Universal utforming og tilgjengelighet
- Anbefalinger og krav – trygghets- og velferdsteknologi
- Anbefalinger og krav – livssykluskostnader
- Anbefalinger og krav – klima og miljø



Fase 1 Rivearbeider

Arbeidet omfatter 15 stk. omsorgsboliger og tilhørende utomhusarealer som må bearbeides/fjernes for å gi plass for nytt anlegg, se Kartutsnitt eksisterende boliger. Maritvoll skal også rives inkl. kjeller, samt at grunnen skal planeres etter at rivearbeidene er ferdig. For begge riveprosjektene forutsettes det at alle konstruksjoner som ikke kan benyttes på stedet fjernes og leveres til godkjent depot.



Kartutsnitt eksisterende boliger inkl. Maritvoll

Fase 2 Planlegging

I den pågående fasen detaljeres prosjektet til nødvendig detaljeringsgrad frem til ferdig forprosjekt. Med basis i konkurransegrunnlaget (tegninger, funksjonsbeskrivelser og krav) skal totalentreprenøren (TE) oppgradere tegninger og kvalitetssikre beskrivelser slik at en kan utarbeide arbeidstegninger. Programmet må detaljeres på romnivå og løsninger må kontrolleres slik at en har sikkerhet for at materiellet er i tråd med bestillingen.

Fase 3 Gjennomføring

Denne fasen starter når forprosjektet er godkjent. Gjennomføringsfasen innebærer detaljprosjektering og oppføring / ombygginger av bygget. Formålet er å utarbeide detaljprosjekt innenfor kostnadsrammen med utgangspunkt i forprosjektet.

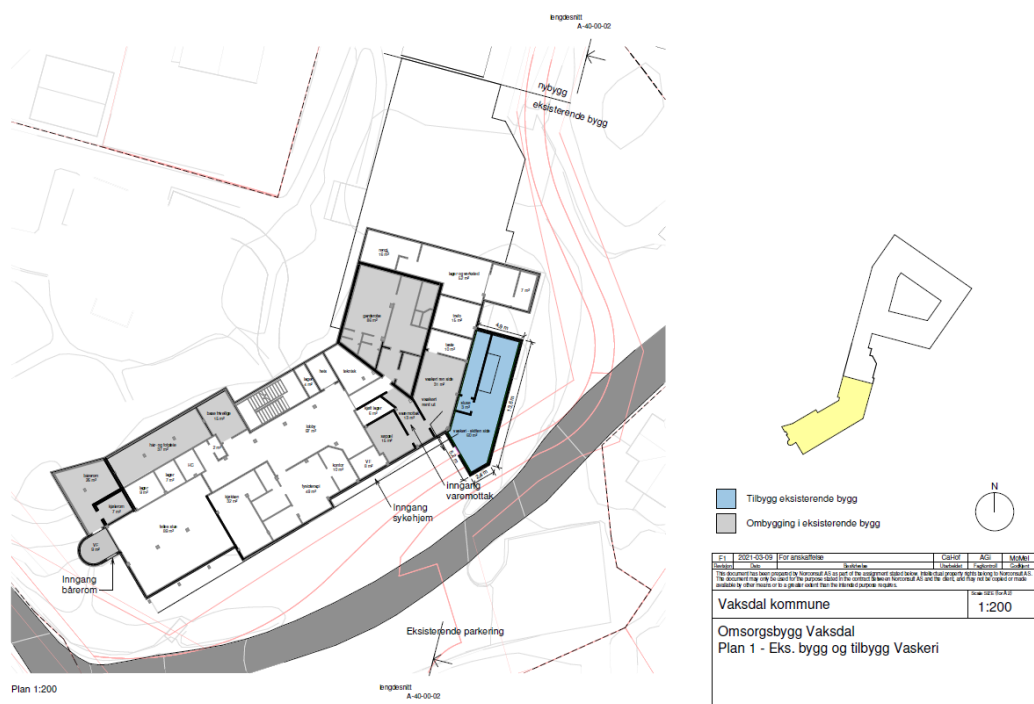
Fase 4 Avslutning

Hensikten med denne fasen er å sikre systematisk ferdigstilling og god overgang fra prosjekt til forvaltning. Målet er en strukturert prosess som sikrer at prosjektet oppfyller alle funksjonskrav eller tekniske krav. Det innebærer at TE i god tid før avslutningen må starte planleggingen av prosessen.

Fase 5 Drift

Denne fasen illustrerer at bygget er tatt i bruk og boligene innflyttet. Reklamasjon og prøveperiode er startet.

Tegninger



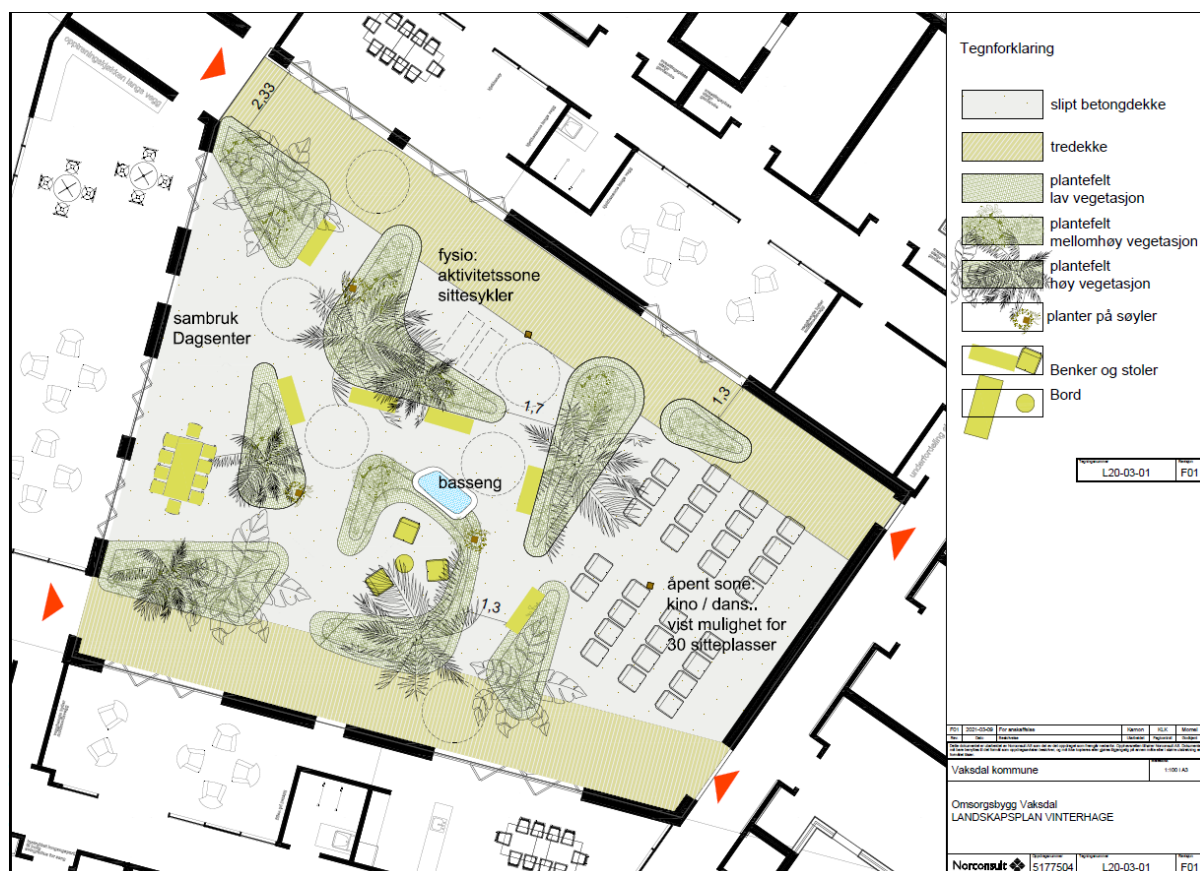
Plan 1 Ombygging i sykehjem og nytt vaskeri



Plan 2 Nybygg og overgang til sykehjem



Plan 3 Nybygg og overgang til sykehjem



Plan 3 Utsnitt av vinterhage

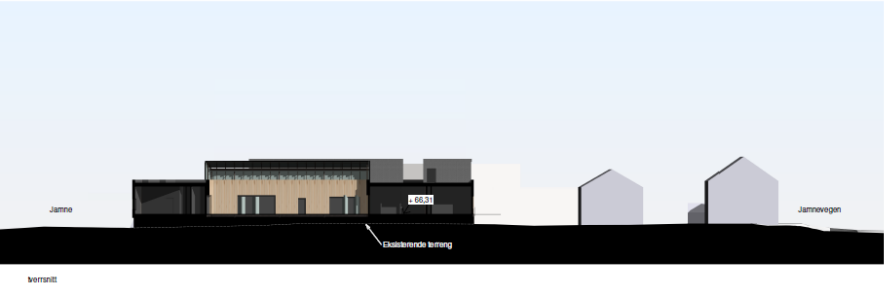


Nybygg sett frå sør



Nybygg sett frå nord

Fasader fra sør og nord



1:1	2017-02-28	For utarbeidelse	Client	Age	Scale
1:1	2017-02-28	For utarbeidelse	Client	Age	Scale
Vaksdal kommune					1:200
Omsorgsbygg Vaksdal					
Snitt nybygg					
Norconsult	5177504	A-40-00-02	F1		

Snitt