

**Utfylling i sjø**

**Tilsynsrapport i samband med utført tilsyn ved Kallandsklubben, inste Kallandsvika og Leirvikneset – gbnr 41/1 og 41/3**

Dato for synfaring: 14.06.2022

Rapportdato: 02.09.2022

Rapport utarbeidd av: Hilde Avløs Grande

Til stades frå Vaksdal kommune ved synfaring: Stian Reime (avdelingsleiar), Tone Dale (saksbehandlar), Sindre Tvedten (kommuneadvokat) og Hilde Avløs Grande (innleigd fagkunnig saksbehandlar)

Tilsynet vart varsla eigarar og interessentar i området, men utan pliktig oppmøte. Ingen av partane møtte på synfaringa.

**Bakgrunn for tilsynet:**

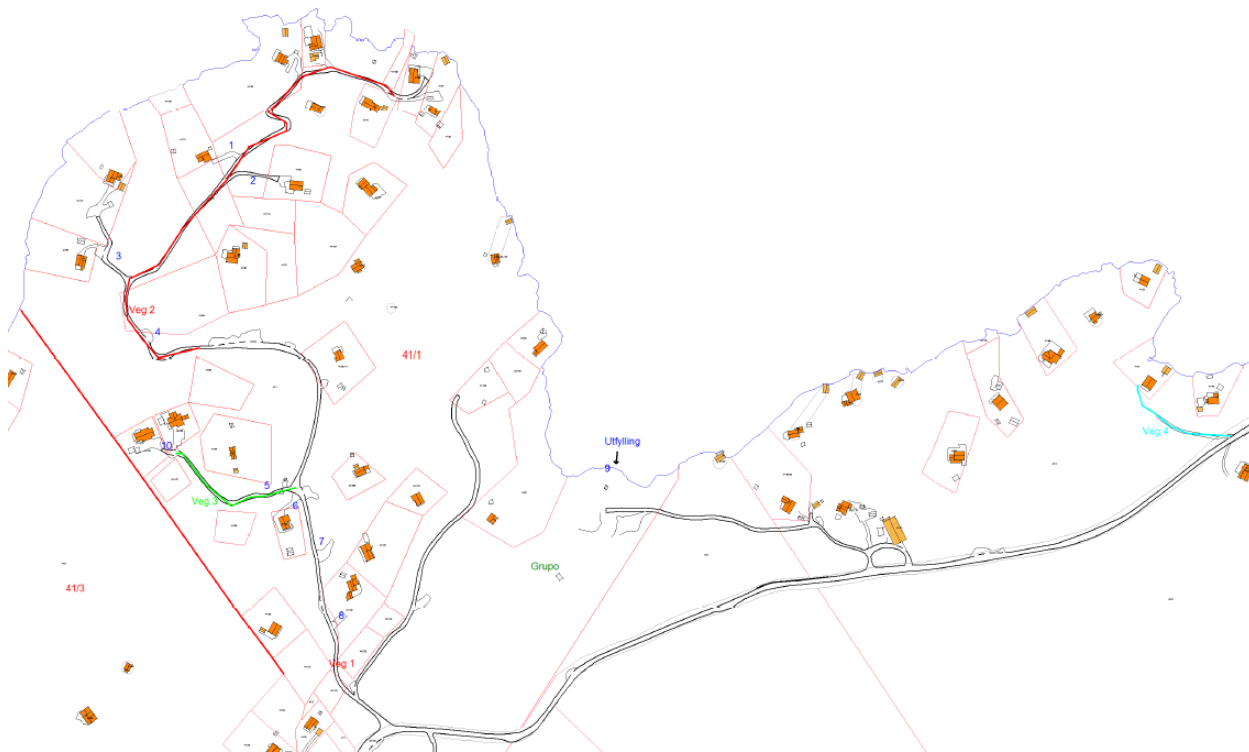
Kallandsklubben har eit regulert felt for fritidsbustader. Øvrige deler av området er ikkje regulert, og her gjeld kommuneplanen. Inste Kallandsvika er sett av til føremål småbåthavn VS2. Områda rundt er LNF område, jf kommuneplanen.

Vaksdal kommune har gjennom hytteeigarar og grunneigarar vorte merksam på ulike høve på Kallandsklubben som det hevdast er ulovleg oppført/oppført utan føregåande søknad og løyve. Døme er vegar, carportar/garasjar, tilbygg, biloppstillingsplassar, vesentleg terrengtiltak, med vidare.

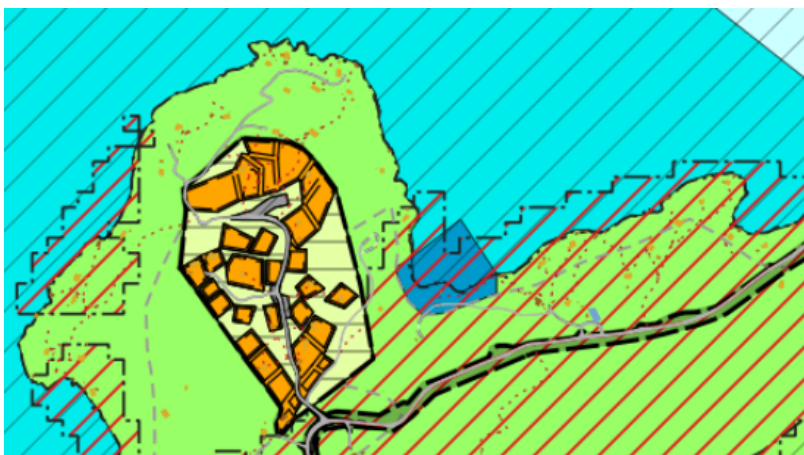
Med bakgrunn i den informasjonen som har vore sendt til kommunen, vart det bestemt at det skulle gjennomførast tilsyn på staden.

Fokusområde for tilsynet har vore vegar og strandsone (Inste Kallandsvika/Grupo), ein har og sett på bygningstiltak langs/ved veg.

**Tilsynets geografiske omfang:**



Gjeldande plansituasjon:



Deler av Kallandsklubben hyttefelt er regulert til fritidsbustader, vegar, parkering mv.

Områda rundt er i kommuneplanens arealdel sett av til LNF føremål. Det er ikkje regulert eigen byggjegrænse mot sjø, følgjeleg er det pbl § 1-8 som gjeld for tiltak i strandsona.

I kommuneplanen er eit område i Inste Kallandsvika sett av til småbåthamn.

Det vil verte sendt førehandsvarsel om ulovlegheitsoppfølging etter plan- og bygningslova kap. 32 i eige brev til den/dei ansvarlege.

### **3. Vesentleg terrenginngrep:**

Utfylling i sjø og/eller vesentleg terrenginngrep i strandsona i Inste Kallandsvika.

Gbnr: 41/1

Grunneigar: Ronny Lilletvedt



Ut i får tidlegare flyfoto, samt bilete framlagt for kommune før tilsynet var gjennomført, kan ein tydeleg sjå at det er utført tiltak i strandsona og ut i sjø som utgjer vesentlege terrengtiltak. Tiltaka er ikkje søkt om etter plan- og bygningslova.

Vaksdal kommune si vurdering:

Tiltaka som er utført i område, med utfylling, planering med vidare i strandsona, er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova. Vaksdal kommune kan ikkje sjå at desse tiltaka er søkt om og gjeve løyve, og dei er derfor ulovlege tiltak.

Vidare oppfølging:

Det vil verte sendt førehandsvarsel om ulovlegheitsoppfølging etter plan- og bygningslova kap. 32 i eige brev til den/dei ansvarlege.