



SAKSFRAMLEGG

Saksnr:	Utval:	Dato
	Kommunestyret	

Sakshandsamar:	Arkiv:	ArkivsakID
Åse Elin Myking	FA-D11	22/147

VAKSDAL IDRETTSBANE- KOSTNAD OG FINANSIERING AV OV-ANLEGG OG IDRETTSBANE

Vedlagte saksdokument:

Skredrapport 2023

Formannskapet/plan – og økonomiutvalet 43/2023 FPØ - Behandling:

Fellesframlegg frå formannskapet vart samrøystes vedtatt.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

1. Kommunestyret vil understreke viktigheita av at prosjektet i sin heilheit held tidsplan som oppsett i prosjektet og at Vaksdal idrettspark vert teken i bruk hausten 2023.
2. Kommunestyret godkjenner kostnadene for gjennomføring av anbod nr. 1
3. Kommunestyret godkjenner kostnadene for gjennomføring av anbod nr. 2 inkludert opsjon. Det inneberer:
 - a) Reetablering av idrettsbanar med gummigranulat
 - b) Lysmaster, ballfangargjerde og andre naudsynte gjerder
 - c) Reetablering av inngangar og asfaltering av gangareal
 - d) Drenerande asfalt og tilrettelegging for 100 meter løpebane mot tribune
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med prosjektgruppa for K5 i høve rassikring av området.
5. Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med Vaksdal idrettslag om anleggsbidrag knytt til etablering løpebane.
6. Kommunestyret forutset at det vert søkt tippemidlar for heile idrettsparken.

Saksopplysningar:

Sak om kostnad og finansiering av nytt OV-anlegg og idrettsbane vart først lagt fram for som ei mellombels prosessak til formannskapet 25.april. Samla kostnadsramme er ikkje klar før siste anbod er avslutta få dagar før kommunestyremøte i mai.

Etter eit fellesframlegg gjorde formannskapet følgende vedtak i sak 43/23:

1. Kommunestyret vil understreke viktigheita av at prosjektet i sin heilheit held tidsplan som oppsett i prosjektet og at Vaksdal idrettspark vert teken i bruk hausten 2023.
2. Kommunestyret godkjenner kostnadene for gjennomføring av anbod nr. 1
3. Kommunestyret godkjenner kostnadene for gjennomføring av anbod nr. 2 inkludert opsjon. Det inneberer:
 - a) Reetablering av idrettsbanar med gummigranulat
 - b) Lysmaster, ballfangargjerde og andre naudsynte gjerder

c) Reetablering av inngangar og asfaltering av gangareal

d) Drenerande asfalt og tilrettelegging for 100 meter løpebane mot tribune

4. Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med prosjektgruppa for K5 i høve rassikring av området.

5. Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med Vaksdal idrettslag om anleggsbidrag knytt til etablering løpebane.

6. Kommunestyret forutset at det vert søkt tippemidlar for heile idrettsparken.

Spørsmål til administrasjonen til kommunestyret 9. mai.2023

Er det mogleg/lov å a) masseutskifte og b) legge drenerande asfalt innanfor rassona på langsida av fotballbanen utan å søke dispensasjon og byggesakmelde og utan å rassikre området?

Skriftleg begrunna svar vert å sende ut før møtet.

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Kommunen bygger nytt OV-anlegg og idrettsbane på Vaksdal etter skaden i 2022. Prosjektet er omfattande og kostnadskrevjande for kommunen. Framdrifta går etter planen og det er venta ferdigstilling i haust. Kommunestyret skal ta stilling til løysingar og kostnader for projektet.

Bakgrunn for saka

Skaden med på Vaksdal idrettsbane oppstod siste helga i januar 2022 og bana måtte stengast for all aktivitet. Den fyrste akutte perioden etter hendinga var det behov for akutt sikring av området og naudsynte avklaringar på stabilitet. Forsikringsselskap og ulike fagekspertise var henta inn for å vurdere situasjonen saman med kommunen. Anlegget for handtering av overvatn i dette området er eit eldre røyrsystem som det i dag er noko begrensa informasjon om. Difor var det nødvendig å skaffe seg tilstrekkeleg kunnskap og hente inn nødvendig fagekspertise.

I samråd med geoteknisk fagekspertise, vurderte kommunen at det var behov for nærare grunnundersøkingar for å stadfeste grunnforholda på staden. Dette for å inneha best mogleg underlag for vidare arbeid med prosjektering og gjennomføring. Underlag vart så utarbeida for utlysing av arbeidet for grunnundersøkingar, før det vart lyst ut anbud. Parallelt starta prosessen med å førebu utlysing av anbud for bistand til prosjektering. Grunnboringar vart gjennomført i juni.

Prosjekteringsarbeidet er ein grunnleggjande del av underlaget når ein lyser ut anbudet for entreprisen. På dette tidspunktet var det vanskeleg å anslå kva prosjekteringa ville krevje av tid. Dette ville mellom anna vere avhengig av resultatata frå grunnundersøkingane og omfang/avgrensing.

Omfanget av arbeidet var vanskeleg å anslå så tidleg i prosessen og før prosjektering. At arbeidet ville ta tid var nokså klart likevel. Kommunen hadde dialog med idrettslaget allereie frå starten. Det vart også informert munnleg og skriftleg til politisk nivå og i kommunen sine informasjonskanalar.

Framdriftsplanen for projektet var utarbeida med sikte på å reetablere idrettsbana i løpet av 2023 slik kommunestyret har lagt til grunn:

Aktivitet	Tidsrom	2022												2023											
		feb	mars	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des	jan	feb	mars	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt			
1 Oversyn og sikring							Ferie*											Ferie*							
2 Planlegging og framdrift																									
3 Anbud grunnundersøkingar																									
4 Grunnundersøkingar																									
5 Anbud prosjektering																									
6 Prosjektering																									
7 Anbud grunnentreprise																									
8 Grunnentreprise																									
9 Prosjektering idrettsanlegg																									
10 Anbud idrettsanlegg																									
11 Idrettsanlegg																									

Status og framdrift

Prosjektet med å etablere nytt OV-anlegg og ny idrettsbane er i samsvar med planlagt framdrift.

Prosjekteringsfasen har vore intens og krevjande og har etter omfanget hatt særdeles knappe fristar. OV-anlegget må dimensjonerast for større vassmengder i framtida. Det har vore utfordrande å tilpasse trasévalet på grunn av terrenget i området og rasfare, omsyn til ynskje om framtidig utvikling av idrettsanlegget og behova til Fellesprosjektet Arna-Stanghelle/ statleg reguleringsplan.

I samband med prosjekteringa av ny bane er det tatt omsyn til framtidig utvikling utan at dette skal koma i konflikt med ny teknisk infrastruktur som må etablerast i området. Det har ikkje vore mogleg å gå i detalj på alle grensesnitt og krav på grunn av tidsramma for reetablering i 2023. Det er likevel sett på overordna arealbehov og tilpassingar som skal gjere det mogleg å vidareutvikle idrettsanlegget i framtida.

På grunn av knappe fristar vart anbodet delt i to. Anbod 1 som gjeld totalentreprise for grunnarbeid og rørtrasé er gjennomført. Dette er ein stor kontrakt som stiller krav til fagleg kompetanse, erfaring og gjennomføringsevne. Rivenes AS kom samla best ut og det er inngått kontrakt. Arbeidet kom raskt i gang. Kostnaden ved entreprisen ligg noko over kalkulert kostnad.

Anbod 2 som gjeld idrettsbana og området rundt har frist i starten av mai. Idrettsbana vert reetablert med gummigranulat jf. KSAK 16/23 (alternativ og priser kjem). I tillegg til grunnarbeid og bane er det tatt med lysmaster og nytt gjerde der det er nødvendig. Det er avsett areal for 100m løpebane og tribune. Gangareal vert asfaltert. Inngangar vert reetablert, inngang innafor rasfariesone vert flytta.

Det har vore brukarmøter med Vaksdal idrettslag gjennom heile prosessen og særleg i prosjekteringsfasen for grunnarbeid og bane. Idrettslaget har fått synleggjort sine ynskjer og planer for vidare utvikling av idrettsanlegget. Det er oppretta ei arbeidsgruppe med prosjektleiing, varaordførar og representantar frå Vaksdal idrettslag.

Formelt grunnlag

KOM 16/2023 Val av dekke
KOM 11/2023 Prosjekt for OV-anlegg og idrettsbane
KOM 89/2023 Budsjett og økonomiplan
KOM 88/2023 Tertial 2
FPØ 52/2022 Tertial 1
FPØ 15/2022 Meldingssak/orientering

Vurdering og konsekvensar

Arbeidet med nytt OV-anlegg og ny bane er eit omfattande prosjekt. I ein normalsituasjon ville eit slikt prosjekt tatt fleire år med planlegging, prosjektering, anbod og gjennomføring. På grunn av den akutte situasjonen og konsekvensen for idrettsbana har prosjektet ei tidsramme på om lag 1,5 år. Store deler av vår kapasitet har vorte sett inn i dette arbeidet og prosjektet har hatt høgaste prioritet. Det har vore nødvendig å skyve på andre oppgåver og prosjekt. Innleigde ressursar har hatt knappe leveringsfristar. Kravet om ferdigstilling i haust er mandatet for prosjektet.

Det har vore utfordrande å tilpasse trasévalet på grunn av terrenget i området og rasfare, omsyn til ynskje om framtidig utvikling av idrettsanlegget og behova til Fellesprosjektet Arna-Stanghelle. Ein har likevel klart å løyse dei fleste utfordringane og ivareta ulike krav, behov og ynskjer frå ulike interessentar.

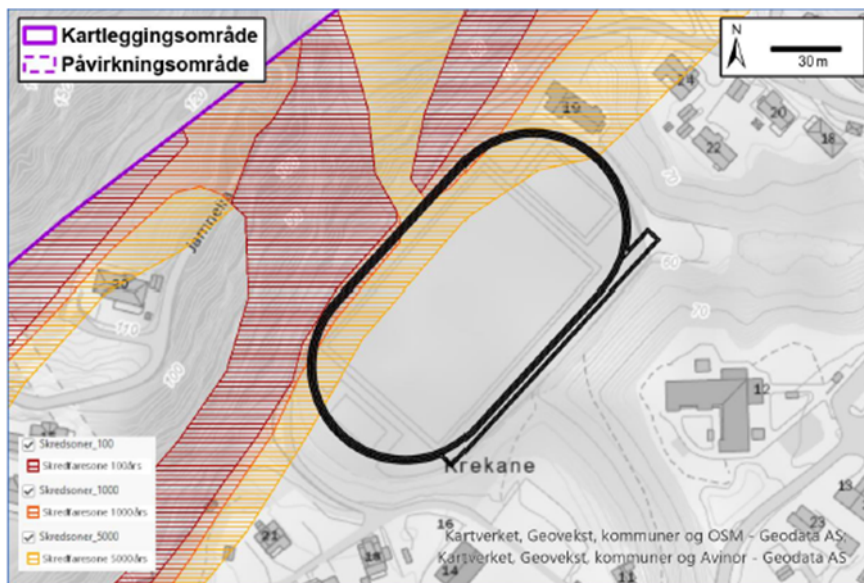
I samband med prosjekteringa av ny bane er det tatt omsyn til framtidig utvikling utan at dette skal koma i konflikt med ny teknisk infrastruktur som må etablerast i området. Det har ikkje vore mogleg å gå i detalj på alle grensesnitt og krav på grunn av tidsramma for reetablering i år. Me har likevel sett på hovudtrekk, overordna arealbehov og tilpassingar og meiner det skal vera mogleg å vidareutvikle idrettsanlegget i framtida.

Rasfare

I samband med behandling av rammeløype for grunnarbeidet kom det krav om skredvurdering. Den viser at området ligg innafor aktsomheitssoner for skred og kan potensielt vere utsett for skred (NVE, 2023). I regi av NVE ble det gjennomført ei skredfarekartlegging i 2018 som viser at idrettsanlegget delvis ligg innafor område

med reel fare for skredfare. Dimensjonerende skredtype er vurdert å være steinsprang. Skredfaren vil ha konsekvenser for alle nye tiltak innafor faresona.

Skredvurderinga har begrensa konsekvenser for pågåande prosjekt, men strekningen langs bana mot gangvegen må stengast for opphald. For framtidige planar og utbyggingar i skredsona vil det vere krav om sikring. Dette gjeld til dømes 400m løpebane som idrettslaget ynskjer å etablere rundt bana. 100 meter løpebane er ikkje råka. Sikring av eit slikt bratt område vil truleg krevje omfattande og kostnadskrevjande tiltak. Reguleringsplanen for K5 grensar til dette området og det kan eventuelt bli nødvendig for K5-prosjektet å sikre noko i ytterkantane av området.



Figur 3. Faresonekart fra NVE med nye eventuelle nye løpebaner inntegnet.

Kostnadskalkyle og budsjett

I økonomiplan og budsjett for 2023 er det førebels budsjettetert 17 millionar: «Det er sett av midlar til nytt dekke Vaksdal idrettsplass og nytt OV-anlegg. Priskalkylen er grovt stipulert, betre kalkylar vil ligge føre når prosjektering og anbod er gjennomført». I samband med prosjekteringa er det utarbeida grovkalkyler basert på meir detaljert løysing, jf. KOMSAK 11/2023. I siste fase er også ulike tilpassingar for idrettslaget vurdert og der det har vore moglege tidsmessig også prosjektert og kalkulert. Den samla kostnaden for prosjektet vil vera vesentleg høgare enn det som førebels vart lagt til grunn ved utarbeidinga av budsjettet. Samla sett kan knappe tidsfristar ha auka kostnadane noko. Endeleg kostnad vil ligge føre når anboda er gjennomført.

NB: Anbud 2 har frist 4.mai, informasjon om samla kostnad for prosjektet vert sendt ut til kommunestyret fredag 5.mai. Saman med dette kjem også svar på spørsmålet frå formannskapet.

Formannskapet si tilråding til løysing er lagt til grunn for kostnadskalkyle.

Samla kostnadskalkyle for løysinga før siste anbudsprisar har kome inn er ca kr 40 mill.

Etter vedtak frå formannskap/kommunestyre er det henta inn prisar for følgande:

- TPE – granulat – **vert sendt ut 5.5.**

Finansiering

Det er budsjettetert 17 millionar til prosjektet. Det vil vera nødvendig å justere investeringsbudsjettet for 2023 for å finansiere heile prosjektet. Kommunedirektøren legg til grunn budsjettjustering i samband med fyrste tertial 2023 som kjem til behandling i juni.

Det er aktuelt å søkje spelemidlar til ny bane, i dette tilfellet kan det utgjere anslagsvis 1-1,6 mill.

Det er fleire års etterslep på tildeling av spelemidlar så dette er førebels usikkert.

Konklusjon

Til kommunestyret legg kommunedirektøren fram saka med samla prosjektkostnad for arbeidet med nytt OV-anlegg og ny idrettsbane. Kostnaden inkluderer planlegging og prosjektering, utgreiingar og anbod samt totalentreprisar og prosjektleiing for gjennomføring av arbeidet. Det vert lagt til grunn budsjettjustering i samband med framlegg til fyrste tertial i junimøte.

Anbod 2 har frist 4.mai, informasjon om samla kostnad for prosjektet vert sendt ut til kommunestyret fredag 5.mai. Saman med dette kjem også svar på spørsmålet frå formannskapet.

Det overordna mandatet frå kommunestyret slik kommunedirektøren tolkar det har vore tid, og at ein strengt har måtte avvege innspel som kunne forseinke prosjektet. Det er eit overordna mål for kommunestyret at reetablering av fotballbanen skal vere ferdig hausten 2023.

Det har ikkje vore mogleg å gå i detalj på alle grensesnitt og krav på grunn av tidsramma for reetablering i år. Det er sett på hovudtrekk, overordna arealbehov og tilpassingar, som viser at det skal vera mogleg å vidareutvikle idrettsanlegget i framtida. Prosjektleiinga har vorte utfordra på kva som er mogeleg å få til i reetablering av idrettsanlegget. Kommunen har kome idrettslaget i møte der det har vore mogeleg tidsmessig.

Kommunedirektøren har lag til grunn formannskapet si innstilling til kommunestyret:

- 1. Kommunestyret vil understreke viktigheita av at prosjektet i sin heilheit held tidsplan som oppsett i prosjektet og at Vaksdal idrettspark vert teken i bruk hausten 2023.*
- 2. Kommunestyret godkjenner kostnadene for gjennomføring av anbod nr. 1*
- 3. Kommunestyret godkjenner kostnadene for gjennomføring av anbod nr. 2 inkludert opsjon. Det inneberer:*
 - a) Reetablering av idrettsbanar med gummigranulat*
 - b) Lysmaster, ballfangargjerde og andre naudsynte gjerder*
 - c) Reetablering av inngangar og asfaltering av gangareal*
 - d) Drenerande asfalt og tilrettelegging for 100 meter løpebane mot tribune*
- 4. Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med prosjektgruppa for K5 i høve rassikring av området.*
- 5. Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med Vaksdal idrettslag om anleggsbidrag knytt til etablering løpebane.*
- 6. Kommunestyret forutset at det vert søkt tippemidlar for heile idrettsparken.*

Kommunedirektøren rår kommunestyret til å leggje til følgjande i vedtaket:

- Val av type granulat
- Samla kostnadsramme for prosjektet