



SAKSFRAMLEGG

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	
	Kommunestyret	

Sakshandsamar:	Arkiv:	ArkivsakID
Åse Elin Myking		22/316

ETablering av Eldrestove på Jamne

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Det vert etablert eldrestove i kommunalt bygg på Jamne. Kommunen set i stand og tilpassar areala til formålet. Investeringa vert finansiert gjennom budsjettjustering seinare i år. Driftskostnader vert dekkja inn i årleg budsjettbehandling. Kommunestyret løyver kr 50.000 til eldrestova til møblar og inventar. Avtale med brukarane vert lagt fram til godkjenning når den ligg føre.

Saksopplysningar:

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Det er ynskje om å etablere eldrestove i kommunalt bygg på Jamne, Vaksdal. Det har vore synfaring med representantar frå eldrerådet, Røde Kors omsorg og pensjonistlaget. Kommunedirektøren legg fram sak om bygningsmessige tilpassingar og forventa kostnader for ei slik etablering.

Bakgrunn for saka

Kommunestyret er positive til å etablere eldrestove på Vaksdal jf sak 101/2022. Kommunedirektøren har fått i oppdrag å vurdere ei mogleg etablering av eldrestove i det tidlegare barnehagebygget på Vaksdal. Det er etablert ungdomsklubb i den eine fløya, resten av bygget er no tomt etter at SFO har flytta tilbake til skulen.

Det er gjennomført synfaring av det aktuelle lokalet på Jamne saman med representantar frå eldrerådet, Røde Kors omsorg og pensjonistlaget. Dei anslår det er behov for plass til ca 30 personar, ev opp mot 40 personar ved utleige av lokalet. Dei ar samde om at lokalet er godt eigna til eldrestove.

Formelt grunnlag

KOM 101/2022

Vurdering og konsekvensar

Tilpassing av lokalet

Det er behov for litt ombygging og utbetring i lokalet. Nokre veggjar må rivast med tilhøyrande utbetring av golv og tak for å få formålstenlege samanhengande areal. Det vil vere naudsynt å endre nokre dører/dørøpningar mellom anna til toalett for å tilfredsstille universell utforming. På

kjøkkenet er det behov for mindre utbetringar og nye kvitevarer, elles noko overflatearbeid og mindre bygningsmessige tiltak i lokalet .

Tilstand på teknisk anlegg i bygget er vurdert til å vere tilfredsstillande for bruken som er tiltenkt. Dette gjeld mellom anna ventilasjon, varme, lys og sanitær.

Utover det som er nemnt vil det vere behov for møblering tilpassa målgruppa og bruken som er tenkt. Kommunen har ikkje møblar som er eigna til dette formålet. Under synfaringa vart det diskutert løysingar, praktisk gjennomføring, innkjøp og løysingar vedrørande drift av lokala. Det kom tydelege signal frå brukarrepresentane at brukarane sjølv kunne handtere reinhaldsbehovet og det er såleis ikkje teke med kommunalt reinhald i kostnadsutgreiinga. Brukarrepresentantane hadde også tankar om ombruk av møblar og ynskte gjerne å finne høvelege og kostnadssparande møblar og inventar sjølv.

Kostnader

Kostnadane til dei bygningsmessige tiltaka, overflater, kjøken og kvitevarer er estimert til omlag kr. 300000,-. Totalsummen er eit overslag og vil såleis kunne avvike noko når ein har dei faktiske kostnadane på bordet.

Kommunen set pris på engasjementet til brukarane og står opp under ynskje om ombruk av møblar og inventar. Med ein rundsum på om lag kr. 50 000,- meiner me det vil kunne dekkje behovet for møblar og inventar om ein tek høgde for bruktpisar.

Det vil i tillegg driftskostnader ved etablering av eldstove i dette arealet. Mellom anna forbruk av straum (lys, varme, ventilasjon osv.). Straumkostnader for det aktuelle lokalet er estimert til om lag kr. 60000,- årleg. Me har samanlikna med forbruket på ungdomsklubbdelen i same bygg. I lokala til ungdomsklubben var forbruket på om lag kr. 80000,- i 2022. Med straumprisane i 2022 som ekstraordinære, og forventningar om betre kontroll på regulering av temperatur ved tomt lokale/aktivitet har me difor nedjustert denne summen med totalt kr. 20000,-. Det vil også vere naudsynt med periodisk tilsyn og vedlikehald av bygningsmassen. Byggedriftar og materiell/utstyr vil difor også få auka omfang ved auka bruk av eigedomsareal.

Totale investeringskostnader: ca. kr. 300 000,-
Totale årlege driftskostnader: ca. kr. 150 000,-
Pott til møblar og inventar: kr. 50 000,-
Føresetnader som nemnd ovanfor.

Bygningsmessige tiltak kan gjennomførast hausten 2023. Midlar til å dekke driftskostnader vert lagt fram i samband med budsjett for neste år. Reinhald vert utført av brukarane. Kommunen vil gå i dialog med brukarrepresentantane om avtalemessige forhold.

Kommunedirektøren legg no fram sak om etablering og bygningsmessige behov inkludert kostnader og vil legge fram låne/leigeavtale til godkjenning når den ligg føre. Eventuelle ordningar for vidareutleige tas med i avtalen.