



Møteprotokoll for Eldreråd

Møtedato: 27.04.2020
Møtestad: Teams
Møtetid: 12:00 - 15:00

På grunn av korona-situasjonen vart møtet i eldrerådet halde på Teams.

Felles orienteringar for RMNF og Eldrerådet kl. 12.00 til 13.40
Kl.13.45 starta ordinært møte i eldrerådet

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Svein Hagesæter	FNB	Medlem
Kirsti Gjetle Floen	AP	Medlem
Olav Magnus Steinsland		Utvalseiar
Torhild Frøydis Skage Syslak		Medlem
Einar Lygre		Medlem
Jostein Dale		Nestleiar
Sigurd Knudsen		Medlem
Randi Iden		Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Reidun Taule		Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Magne Rifsgård		Reidun Taule

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Leni Dale, kommunalsjef Hogne Haugsdal, rådgjevar plan,
Ole Robert Bolset i sak 014, rådgjevar Plan og analyse Line Waag i sak
015, møtesekretær Arthur Kleiveland

Sakliste

Saknr	Tittel
012/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
013/20	Godkjenning av møteprotokoll
014/20	Detaljreguleringsplan for Alverstraumen kai - 1. gongs handsaming
015/20	Plansak Kommuneplanen sin samfunnsdel - Varsel om oppstart og framlegg til planprogram
016/20	Meldingar og orienteringar

012/20: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Eldreråd 27.04.2020:

Behandling:

Eldrerådet godkjende innkalling og saksliste.

ER- 012/20 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

013/20: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Eldreråd 27.04.2020:

Behandling:

Eldrerådet godkjende protokoll frå møte 9. mars.

ER- 013/20 Vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent.

014/20: Detaljreguleringsplan for Alverstraumen kai - 1. gongs handsaming

Rådmann legg fram to alternative vedtak. Det som skil desse vedtaka er om kaiområdet (o_U) skal reknast med som uteopphaldsareal eller ikkje.

Alternativ 1 legg til grunn at kaiområdet (o_U) ikkje skal reknast med som uteopphaldsareal knytt til bustadane.

Alternativ 2 legg til grunn at kaiområdet (o_U) skal reknast med som uteopphaldsareal knytt til bustadane, sjølv om kaiområdet vil vere offentleg tilgjengeleg og ikkje støttar kvalitetskrava som er stilt i kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen.

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Alternativ 1:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Detaljreguleringsplan for Alverstraumen kai, plan-id 1263 201213, vist på plankart sist datert 17.12.2018, med tilhøyrande føresegner datert 17.12.2018.

Skal-krav som må endrast før reguleringsplanen vert sendt ut på høyring og offentleg ettersyn:

- Plankart, planomtale og føresegner må endrast til å gjelde for Alver kommune.

Skal-krav som må endrast før reguleringsplanen vert levert til 2. gongs handsaming:

- Mengd leik- og uteopphaldsareal må samsvare med krava som er stilt i kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen. Kaiområdet kan ikkje reknast med som uteopphaldsareal. Kvalitetane knytt til sjøen kompensera for 250 m². Planforslaget må tydeleg vise korleis uteopphaldsareal er løyst/tenkt løyst for Bs/L, Bs1, Bs2 og Bs3, i samsvar med overordna plan.
- Parkeringsløysinga må reviderast. 1 parkeringsplass per bueining for Bb1 og Bb2 må plasserast i parkeringsanlegg. 1 parkeringsplass per bueining for Bs1 må plasserast lettare tilgjengeleg, nede på kaiplan, og helst i parkeringsanlegg. Parkering for Bs/L kan løysast i underetasje, og minst 3 av 4

HC-parkeringar må leggest ved kaiplan, utan å hindre renovasjonsbil, brøytebil og brannbil sin aksjonsradius.

- Det må utarbeidast ei detaljert framstilling av o_KV1-4, med korrekt breidde- og stigningsmål m.m., som gjer det mogleg å kunne gjere ei heilskapleg vurdering. Uttale til denne framstillinga frå Nordhordland brann og redning og NGIR må leggest ved planmaterialet.
- I føresegna punkt 4.2 står følgjande: «Der terrenget er bratt, kan gang- og sykkelvegen opparbeidast som utkraga konstruksjon.» Det må utgreiast om dette er gjennomførbart.
- Det må skildrast trafikksikringstiltak mot busshaldeplass i sørgåande retning på fylkesveg 565, kryssing av fylkesvegen må utgreiast.
- Det må utarbeidast, og leggest ved illustrasjonar/foto som i naudsynt grad skildrar den estetiske verknaden til tiltaket, og visualiserer nærverknad og fjernverknad.
- Rekkjefølgjekrava har til dels uklar ordlyd, og må tydeleggjerast i samråd med kommunen.
- Parkeringsanlegg, med boder og teknisk anlegg må inkorporerast i rekkjefølgjekrava.
- Etablering av parkering i kjellar til Bs/L må inkorporerast i rekkjefølgjekrava.
- Plankartet må rettast i samsvar med tilbakemeldinga i saksframlegget, og vidare reviderast.
- Gjennomføre ei systematisk utgreiing for naturmangfaldslova §§ 8-12, der ein mellom anna må utgreie eventuelle tiltak for å hindre spredning av parkslirekne.
- Landskapsanalyse for området må utarbeidast.»

Alternativ 2:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Detaljreguleringsplan for Alverstraumen kai, plan-id 1263 201213, vist på plankart sist datert 17.12.2018, med tilhøyrande føresegner datert 17.12.2018.

Skal-krav som må endrast før reguleringsplanen vert sendt ut på høyring og offentleg ettersyn:

- Plankart, planomtale og føresegner må endrast til å gjelde for Alver kommune.

Skal-krav som må endrast før reguleringsplanen vert levert til 2. gongs handsaming:

- Mengd leik- og uteopphaldsareal må samsvare med krava som er stilt i kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen. Kaiområdet kan reknast med som uteopphaldsareal. Kvalitetane knytt til sjøen kompensera for 250 m². Planforslaget må tydeleg vise korleis uteopphaldsareal er løyst/tenkt løyst for Bs/L, Bs1, Bs2 og Bs3, i samsvar med overordna plan.
- Parkeringsløysinga må reviderast. 1 parkeringsplass per bueining for Bb1 og Bb2 må plasserast i parkeringsanlegg. 1 parkeringsplass per bueining for Bs1 må plasserast lettare tilgjengeleg, nede på kaiplan, og helst i parkeringsanlegg. Parkering for Bs/L kan løysast i underetasje, og minst 3 av 4 HC-parkeringar må leggest ved kaiplan, utan å hindre renovasjonsbil, brøytebil og brannbil sin aksjonsradius.
- Det må utarbeidast ei detaljert framstilling av o_KV1-4, med korrekt breidde- og stigningsmål m.m., som gjer det mogleg å kunne gjere ei heilskapleg vurdering. Uttale til denne framstillinga frå Nordhordland brann og redning og NGIR må leggest ved planmaterialet.
- I føresegna punkt 4.2 står følgjande: «Der terrenget er bratt, kan gang- og sykkelvegen opparbeidast som utkraga konstruksjon.» Det må utgreiast om dette er gjennomførbart.
- Det må skildrast trafikkisikringstiltak mot busshaldeplass i sørgående retning på fylkesveg 565, kryssing av fylkesvegen må utgreiast.
- Det må utarbeidast, og leggest ved illustrasjonar/foto som i naudsynt grad skildrar den estetiske verknaden til tiltaket, og visualiserer nærverknad og fjernverknad.
- Rekkjefølgjekrava har til dels uklar ordlyd, og må tydeleggjerast i samråd med kommunen.
- Parkeringsanlegg, med boder og teknisk anlegg må inkorporerast i rekkjefølgjekrava.
- Etablering av parkering i kjellar til Bs/L må inkorporerast i rekkjefølgjekrava.
- Plankartet må rettast i samsvar med tilbakemeldinga i saksframlegget, og vidare reviderast.
- Gjennomføre ei systematisk utgreiing for naturmangfaldslova §§ 8-12, der ein mellom anna må utgreie eventuelle tiltak for å hindre spredning av parkslirekne.
- Landskapsanalyse for området må utarbeidast.»

Utval for areal, plan og miljø 11.03.2020:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Fellesframlegg v/Anne Grete Eide-Ap:

Som rådmannen sitt alternativ 2 minus siste kulepunkt Landskapsanalyse for området må utarbeidast (strykes)

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 036/20 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Detaljreguleringsplan for Alverstraumen kai, plan-id 1263 201213, vist på plankart sist datert 17.12.2018, med tilhøyrande føresegner datert 17.12.2018.

Skal-krav som må endrast før reguleringsplanen vert sendt ut på høyring og offentleg ettersyn:

- Plankart, planomtale og føresegner må endrast til å gjelde for Alver kommune.

Skal-krav som må endrast før reguleringsplanen vert levert til 2. gongs handsaming:

- Mengd leik- og uteopphaldsareal må samsvare med krava som er stilt i kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen. Kaiområdet kan reknast med som uteopphaldsareal. Kvalitetane knytt til sjøen kompensera for 250 m². Planforslaget må tydeleg vise korleis uteopphaldsareal er løyst/tenkt løyst for Bs/L, Bs1, Bs2 og Bs3, i samsvar med overordna plan.
- Parkeringsløyvinga må reviderast. 1 parkeringsplass per bueining for Bb1 og Bb2 må plasserast i parkeringsanlegg. 1 parkeringsplass per bueining for Bs1 må plasserast lettare tilgjengeleg, nede på kaiplan, og helst i parkeringsanlegg. Parkering for Bs/L kan løysast i underetasje, og minst 3 av 4 HC-parkeringar må leggest ved kaiplan, utan å hindre renovasjonsbil, brøytebil og brannbil sin aksjonsradius.
- Det må utarbeidast ei detaljert framstilling av o_KV1-4, med korrekt breidde- og stigningsmål m.m., som gjer det mogleg å kunne gjere ei heilskapleg vurdering. Uttale til denne framstillinga frå Nordhordland brann og redning og NGIR må leggest ved planmaterialet.
- I føresegna punkt 4.2 står følgjande: «Der terrenget er bratt, kan gang- og sykkelvegen opparbeidast som utkraga konstruksjon.» Det må utgreiast om dette er gjennomførbart.
- Det må skildrast trafikkisikringstiltak mot busshaldeplass i sørgåande retning på fylkesveg 565, kryssing av fylkesvegen må utgreiast.
- Det må utarbeidast, og leggest ved illustrasjonar/foto som i naudsynt grad skildrar den estetiske verknaden til tiltaket, og visualiserer

- nærverknad og fjernverknad.
- Røkkjefølgjekrava har til dels uklar ordlyd, og må tydeleggjerast i samråd med kommunen.
 - Parkeringsanlegg, med boder og teknisk anlegg må inkorporerast i røkkjefølgjekrava.
 - Etablering av parkering i kjellar til Bs/L må inkorporerast i røkkjefølgjekrava.
 - Plankartet må rettast i samsvar med tilbakemeldinga i saksframlegget, og vidare reviderast.
 - Gjennomføre ei systematisk utgreiing for naturmangfaldslova §§ 8-12, der ein mellom anna må utgreie eventuelle tiltak for å hindre spredning av parkslirekne.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 27.04.2020:

Behandling:

Framlegg frå Svein Arne Vabø og Sølvi Knutsen:

I dette, som i andre liknande bustadprosjekt, meiner rådet at 90% av bueiningane bør stetta alle krava til universell utforming. Kjøparar som på innflyttingstidspunktet ikkje treng særleg tilrettelegging, kan få bruk for det seinare.

Dei bueiningane som ikkje fullt ut er universelt utforma, må likevel ha tilkomst med rullestol, rullator eller tvillingvogn. Alle bueiningane må altså ha trinn- og terskelfri tilkomst, og i det minste toalettet må vera universelt utforma. Må ein gjennom ein hovudinngang for å koma til bueiningane, må denne ha dør som enkelt kan opnast, og har elektrisk opning.

Vidare må tilgjenget til flytebryggje og båt plassar vera universelt utforma. Båt plassar må tildelast på ein måte som gjer at personar med særlege behov får dei plassane som det er enklast å koma til.

Utvendige HC-Parkeringsplassar må merkjast med synlege HC-symbol som òg er synlege ved snøfall. Dei må ha ei praktisk plassering, gjerne med høve til straumtilkopling.

HC-Parkeringsplassar med ekstra breidd må òg skiltast med at dette er reservert for store bilar med heis, dersom andre plassar er ledige.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 018/20 Vedtak:

Uttale frå RMNF - 27.04.2020:

I dette, som i andre liknande bustadprosjekt, meiner rådet at 90% av bueiningane bør stetta alle krava til universell utforming. Kjøparar som på

innflyttingstidspunktet ikkje treng særleg tilretteleggjing, kan få bruk for det seinare.

Dei bueningane som ikkje fullt ut er universelt utforma, må likevel ha tilkomst med rullestol, rullator eller tvillingvogn. Alle bueningane må altså ha trinn- og terskelfri tilkomst, og i det minste toalettet må vera universelt utforma. Må ein gjennom ein hovudinngang for å koma til bueningane, må denne ha dør som enkelt kan opnast, og har elektrisk opning.

Vidare må tilgjenget til flytebryggje og båt plassar vera universelt utforma. Båt plassar må tildelast på ein måte som gjer at personar med særlege behov får dei plassane som det er enklast å koma til.

Utvendige HC-Parkeringsplassar må merkjast med synlege HC-symbol som òg er synlege ved snøfall. Dei må ha ei praktisk plassering, gjerne med høve til straumtilkopling.

HC-Parkeringsplassar med ekstra breidd må òg skiltast med at dette er reservert for store bilar med heis, dersom andre plassar er ledige.

Eldreråd 27.04.2020:

Behandling:

Rådgjevar Plan og analyse, Ole Martin Bolset orienterte om planen og svara på spørsmål i fellesfora mellom eldrerådet og råd for menneske med nedsett funksjonsevne.

Eldrerådet drøfta saka grundig, og ønskjer å leggja vekt på universell tilkomst til buarealet og betre tilrettelegging av parkeringsplassar, inkludert P-plassar for rørslehemma.

Det vart sett fram følgjande fellesframlegg til uttale:

Eldrerådet meiner at meir enn 70 prosent av bueningane må stetta kravet til universell utforming. Det må sikrast at dei bueningane som ikkje er universelt utforma, likevel må ha trinn- og terskelfri tilkomst. Eldrerådet ser også behov for fleire tilrettelagde parkeringsplassar for rørslehemma og at alle faste parkeringsplasser/garasjer må ha dimensjonerte lademoglegheiter for el-biler.

Eldrerådet meiner vidare at tilkomsten til flytebryggje og båt plassar må vera universelt utforma.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til vedtak sett fram møtet.

ER- 014/20 Uttale:

Eldrerådet meiner at meir enn 70 prosent av bueningane må stetta kravet til universell utforming. Det må sikrast at dei bueningane som ikkje er universelt utforma, likevel må ha trinn- og terskelfri tilkomst. Eldrerådet ser også behov

for fleire tilrettelagde parkeringsplassar for rørslehemma og at alle faste parkeringsplasser/garasjer må ha dimensjonerte lademoglegheiter for el-biler. Eldrerådet meiner vidare at tilkomsten til flytebryggje og båt plassar må vera universelt utforma.

Ungdomsråd 27.04.2020:

Behandling:

Fellesframlegg: Ungdomsrådet er opptatt av at kaiområdet og båt plassar må ha lett tilkomst òg for dei som ikkje bur der. Ungdomsrådet stiller seg elles likegyldig til om det er alternativ 1 eller 2 som blir ståande, så lenge god tilkomst vert tatt omsyn til i planen. Framlegget vart samrøystes vedteke.

UR- 015/20 Vedtak:

Ungdomsrådet er opptatt av at kaiområdet og båt plassar må ha lett tilkomst òg for dei som ikkje bur der. Ungdomsrådet stiller seg elles likegyldig til om det er alternativ 1 eller 2 som blir ståande, så lenge god tilkomst vert tatt omsyn til i planen.

015/20: Plansak Kommuneplanen sin samfunnsdel - Varsel om oppstart og framlegg til planprogram

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova §§ 11-12 og 11-13 vedtek Formannskapet i Alver kommune oppstart av arbeid med kommuneplanen, og å leggje ut planprogram for kommuneplanen sin samfunnsdel til offentleg høyring og ettersyn.

Alver formannskap 12.03.2020:

Behandling:

Saka vert utsett, samrøystes vedteke.

FO- 018/20 Vedtak:

Saka er utsett.

Alver formannskap 19.03.2020:

Behandling:

Fellesframlegg ved A.Byrknes-KRF:

Tillegg til rådmannen sitt framlegg:

Pga koronasituasjonen vert tidsplan med medverknad til planen utsatt til hausten.

Rådmannen sitt framlegg med tillegg vart samrøystes vedteke.

FO- 027/20 Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova §§ 11-12 og 11-13 vedtek Formannskapet i Alver kommune oppstart av arbeid med kommuneplanen, og å leggje ut planprogram for kommuneplanen sin samfunnsdel til offentlig høyring og ettersyn.

Pga koronasituasjonen vert tidsplan med medverknad til planen utsatt til hausten.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 27.04.2020:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

RMNF- 019/20 Vedtak:

Ingen merknader.

Eldreråd 27.04.2020:

Behandling:

Rådgjevar plan, Line T. Waag orienterte i saka og svara på spørsmål.

Eldrerådet drøfta saka.

Merknad: Det vart uttrykt behov for eit ekstramøte i rådet for å få ein grundigare gjennomgang og drøfting av planprogrammet for kommuneplanen sin samfunnsdel. Eldrerådet konkluderte med at rådet vil få saka til handsaming og uttale når planprogrammet kjem på høyring.

Elles ingen merknader, samrøystes.

ER- 015/20 Uttale:

Det vart uttrykt behov for eit ekstramøte i rådet for å få ein grundigare gjennomgang og drøfting av planprogrammet for kommuneplanen sin samfunnsdel. Eldrerådet konkluderte med at rådet vil få saka til handsaming og uttale når planprogrammet kjem på høyring.

Ungdomsråd 27.04.2020:

Behandling:

Orientering i saka ved samfunnsplanleggjar Line T. Waage.
Ungdomsrådet tek saka til orientering, og kjem tilbake med innspel før høyringsfristen.

UR- 016/20 Vedtak:

Tatt til orientering

016/20: Meldingar og orienteringar

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og orienteringar vert tekne til orientering.

Eldreråd 27.04.2020:

Behandling:

Følgjande orienteringar vart gjeve i fellesfora med Eldrerådet og RMNF:

1. Planlagte tiltak i høve til korona-situasjonen for ansvarsområde Helse og omsorg v/Leni Dale-kommunalsjef
1. Status vedkomande plan- og utviklingsarbeid, og konsekvenser i høve til korona-situasjonen v/Hogne Haugsdal-kommunalsjef
Samfunnsutvikling
2. Kommuneplanen sin samfunnsdel - Varsel om oppstart og framlegg til planprogram v/Line T. Waag-rådgjevar Plan
3. Detaljreguleringsplan for Alverstraumen kai - 1.gongs handsaming

v/Ole Martin Bolset-rådgjevar Plan og analyse

Eldrerådet tok meldingar og orienteringar til orientering.

ER- 016/20 Vedtak:

Meldingar og orienteringar vert tekne til orientering.