
Fra: Jarle Oen <jarloen@online.no>
Sendt: onsdag 18. desember 2019 14.24
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Kopi: Postmottak Radøy; 'John Frode Strand'
Emne: 14/153 FESØY - byggesøknad - Bilag B1.
Vedlegg: 5174 Signert søknad om tillatelse til tiltak 25.11.19, rev.16.12.19.pdf

Hei

Viser til deres epost av 12.12.19 vedr. byggegrenser.

Vi kan ikke finne andre reguleringsbestemmelser for området enn "Reg.plan. Fesøy, Radøy - kart dat. 23.06.1985" med tilhørende "Reg.plan for Fesøy dat. 27.06.1985". I disse dokumentet er byggelinjer ikke beskrevet. PLAN ID - 12601985000400 FESØY.

Men for å komme videre i saken ber derfor om dispensasjon for byggegrenser etter dere epost, som følger:

1. Eksisterende hytte ble solgt av utbygger Frida/Egil Lunde til nåværende eiere i 1999 med eksisterende plassering.
2. Tomtens topografi gir begrenset muligheter for andre utvidelse enn mot sjø (sør/vest).
 - a. Mot Nord/øst - ligger det en fjellskjæring helt inntil eksisterende hytte på ca. 2-3 meters høyde som umuliggjør utvidelse den veien.
 - b. Mot Nord/Vest - er det er det kun et par meter til denne byggegrensen. Dette gir ikke rom for fornuftig utvidelse og vil ta av verdifullt uteareal.
 - c. Mot Sør/Øst - ligger tomtegrensen for nært for en utvidelse.
 - d. Sør/vest - er eneste stedet hvor man kan utvide hytte på en fornuftig måte.
 - i. Tilbygget blir trappet for å følge terrenget best mulig.
 - ii. Plassering i nord/vestre hjørne gir minst mulig om noen sjenanse for naboer.
 - iii. Deler av tilbygget vil komme utenfor denne byggegrensen.

3. Vi ber således med dette om dispensasjon fra byggegrensen.

4. Ber også om fritak for utsendelse av nabovarsel om dette, av grunner oppgitt over samt det forhold at det areal av utvidelsen som vil ligge utenfor denne byggelinjen vil i liten om noen grad være synlig for naboene. Videre er naboene informert om alle detaljer, inkludert plassering gjennom den ordinære nabovarslingen, hvor samtlige naboer skriftlig har samtykket til tiltaket.

Således ser vi ikke behov for ny nabovarslig, men søker med dette om dispensasjon for byggegrensen med omsøkt tilbygg/ombygging.

Denne eposten er således Vedlegg B1 – Søknad om dispensasjon for byggegrensen.
Revidert skjema 5174 følger vedlagt. "5174 Signert søknad om tillatelse til tiltak 25.11.19, rev.16.12.19"

Ber om rask og positiv behandling av saken i sin helhet.

Mvh

Jarle Oen

91304080