

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	18	7	Stranda 306, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tom Østenstad	Torubakken 22, 5122 MORVIK	45601811	tom.ostenstad@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
AS HAUGLAND VVS	931442295	Lyngvegen 2, 5914 ISDALSTØ	ARNESTEIN HAUGLAND

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
91329971	91329971	arnstein@haugland-vvs.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebreve

Tiltakshaver søker om utslipp av sanitært avløpsvann og løyve til å etablere minirensanlegg av typen Bivac FD 5N PEH på gnr. 18 bnr. 7 adresse Stranda 306, 5993 Ostereidet
Tiltakshaver Tom Østenstad

Tiltaket er nabovarsla ved rekommandert sending. Ingen Merknader motteke.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel av kommuneplan for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	Ikke relevant

Andre relevante krav

Plan- og bygningslova § 8-1 byggeforbud langs sjø

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	25557,70 m ²
= Beregnet tomteareal	25557,70 m ²

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsoplan	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1 Beskrivelse av minirenseanlegg	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Søknad om ansvarsrett selvbygger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Erklæring om ansvar Haugland VVS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G4 Samsvarserklæring Haugland VVS	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslippsløyve	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 11.12.2019

Signatur *Arne Høgland*

Gjentas med blokkbokstaver

ARNSTEIN HØGLAND

Tiltakshaver

Dato 11.12.2019

Signatur *Tom Østenstad*

Gjentas med blokkbokstaver

TOM ØSTENSTAD

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	18	7	Stranda 306, 5993 OSTEREIDET	Tom Østenstad

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad i ett trinn	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig	andre

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel av kommuneplan for Lindås 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver søker om utslipp av sanitært avløpsvann og løyve til å etablere minirensanlegg av typen Bivac FD 5N PEH på gnr. 18 bnr. 7 adresse Stranda 306, 5993 Ostereidet
Tiltakshaver Tom Østenstad

Tiltaket er nabovarsla ved rekommandert sending.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
AS HAUGLAND VVS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
ARNESTEIN HAUGLAND	arnstein@haugland-vvs.no	91329971	91329971

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
AS HAUGLAND VVS	Lyngvegen 2, 5914 ISDALSTØ	arnstein@haugland-vvs.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsoplan

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 11.12.2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	18	7	Stranda 306, 5993 OSTEREIDET	Tom Østenstad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 3
Anne-Mette Olaussen Hope og Christer Gudmundsen, Adresse Stranda 406, 5993 OSTEREIDET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 6
Ingunn Skeie Buanes, Adresse Stranda 407, 5993 OSTEREIDET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 7
Jorunn Kolstand c/o Ole Tom Kolstad, Adresse Halvorshagen 49, 5244 FANA

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 9
Janicke Bartz, Adresse Danskerudbråten 14, 1430 ÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 9
Lena Bartz, Adresse Nordre Toppe 3, 5136 MJØLKERÅEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 9
Jan Erik Bartz, Adresse Træsbrekkene 25, 5303 FOLLESE

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 9
Bjørn Bartz, Adresse Langarinden 109, 5132 NYBORG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 18, Bnr. 10
Anne Marie Kvasheim, Adresse Kanalveien 90, 5068 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

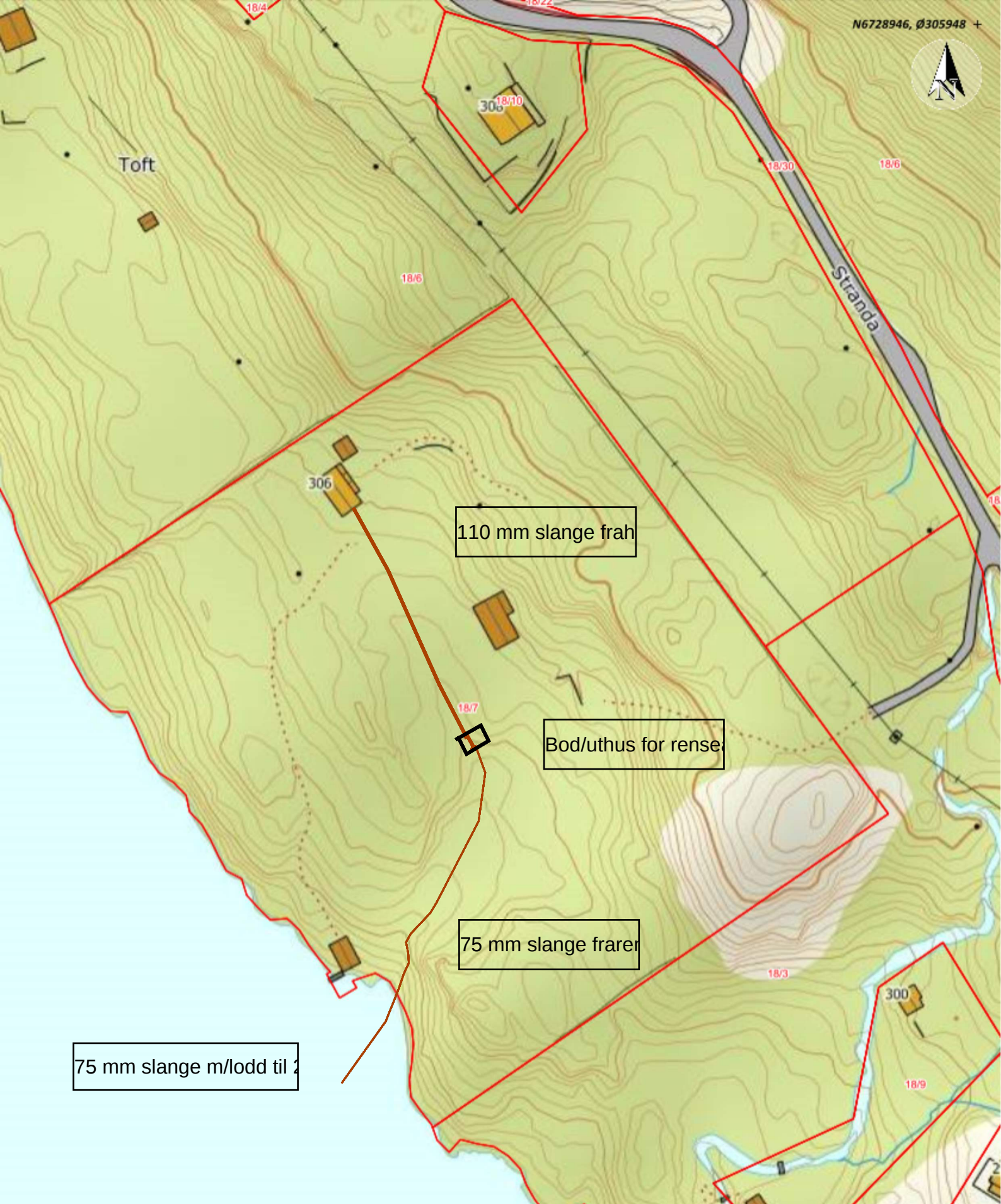
For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8 Sign.

124847	Dato: 29.10.19
--------	-------------------

M.P.



Toft

Stranda

110 mm slange frah

Bod/uthus for rense

75 mm slange frarer

75 mm slange m/lodd til 2

Situasjonskart - 1263-18/7 på Toft i Lindås
PLASSERING AV RENSEANLEGG
OG TRASE FOR SLANGE TIL SJØEN



Dato: 23-10-2019

VEDLEGG D1

Målestokk: 1:1 000



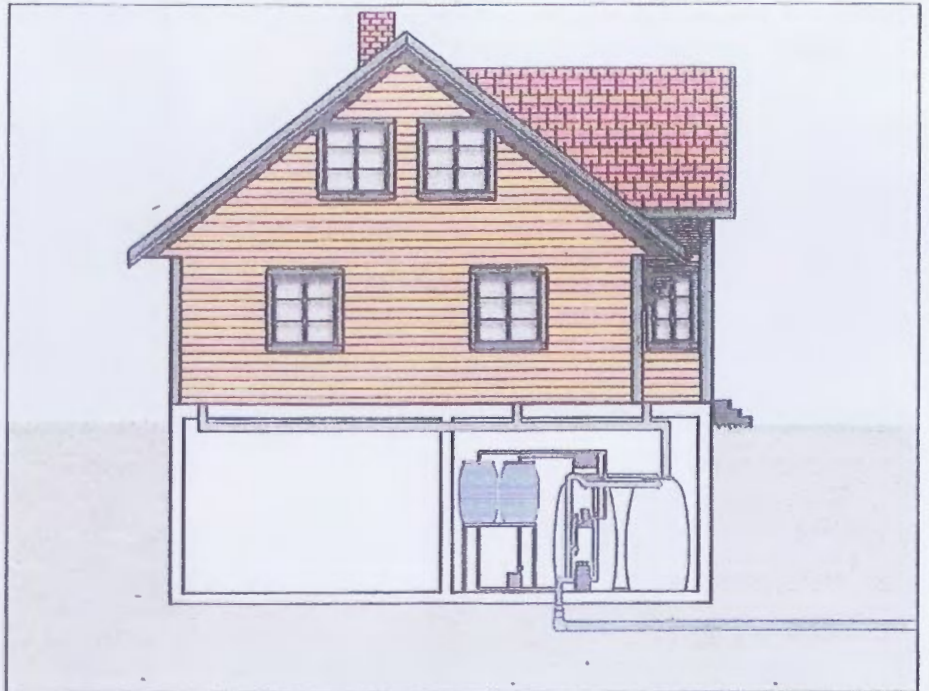


Typegodkjent rense- anlegg for plassering på golv

*En god løsning
for boliger uten
avløp fra kjeller*

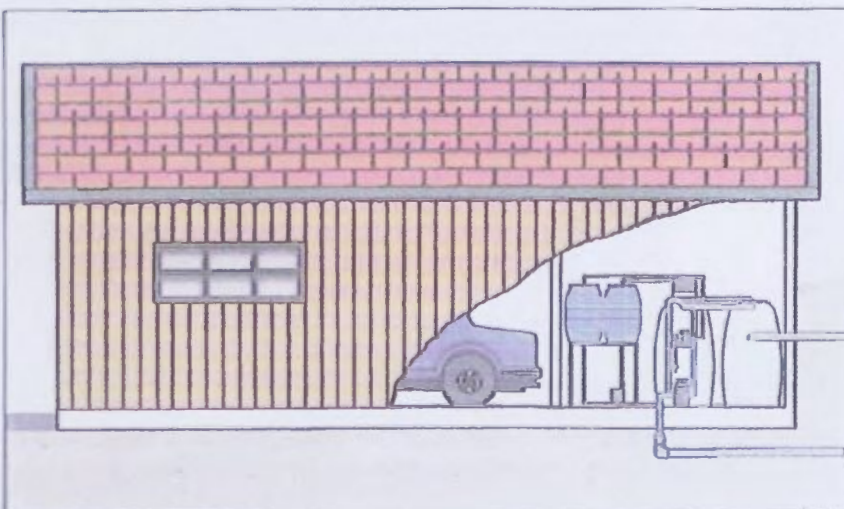
*Velegnet ved
rehabilitering
av eldre boliger*

*Ypperlig løsning
for hus og hytter
på fjell og svaberg!*



Biovac minirensesanlegg FD 5 p.e. for en hus- eller hytteenhet plassert på golv i kjeller

Biovac minirensesanlegg gir større muligheter!



Anlegg for en hus- eller hytteenhet plassert på golv i garasje

- Ingen nedgraving av tanker eller annet utstyr
- Anleggene leveres med slamtørker - ikke behov for våtslamtømming
- Leveres for en og to hus- eller hytteenheter
- Anlegg for en hus- eller hytteenhet går inn gjennom standard 90-dør
- Biologisk/kjemisk minirensesanlegg typegodkjent i klasse I

Tekniske spesifikasjoner

Type	Antall boenhet./hytter	Hydraulisk kapasitet liter/døgn	Min. høyde innløp over gulv cm	Mål tanker cm	Krav til romareal cm
FD 5 p.e. på gulv	1	1100	100	B 79 L 133 H 145	B 300 L 300 H 230
FD 10 p.e. på gulv	2	2200	135	Ø 134 H 160	B 300 L 400 H 230



Anlegg for en boenhet/hytte montert i anleggsrom

Anleggsrom

Anlegget kan plasseres i kjeller, uthus eller annet egnet anleggsrom. Ved vinterdrift må anlegget stå frostfritt i isolert rom. Det må føres fram vann og strøm til anleggsrommet.

Renser alt avløpsvann

Biovac minireseanlegg renser alt avløpsvann fra en boenhet/hytte, både gråvann fra vask og sortvann fra vannklosett.

Landsdekkende serviceorganisasjon

Som ledende leverandør av minireseanlegg siden 1982 har Goodtech Biovac vært i stand til å utvikle en landsdekkende serviceorganisasjon med nærmere 30 lokale representanter. Med 24 timers utrykningsgaranti gir dette hver enkelt anleggseier trygghet for at anlegget fungerer til enhver tid.

Ledende leverandør

Mer enn 3600 hus- og hytteeiere har fått løst sine behov for avløpsrensing ved å anskaffe et Biovac typegodkjent minireseanlegg. I tillegg til de anleggstypene som vises i denne brosjyren, tilbyr Goodtech Biovac andre typegodkjente minireseanlegg for en til syv bo- og hytteenheter. Vi kan nå også tilby et nytt anlegg for en bo- og hytteenhet, hvor hele anlegget graves ned i bakken.

Goodtech Biovac leverer i tillegg større rensanlegg for ulike formål, blant annet institusjoner, hytteområder, turistbedrifter, små grender og tettsteder.

Biovac rensanlegg, et sikkert valg!



Biovac FD5 MG

Biovac FD5 Std/MG

Minirensesanlegg for plassering i anleggsrom. Dimensjonert for 1 hus/hytte, 5pe

Biovac FD 5 er vårt minste rensesanlegg for plassering i anleggsrom, og egner seg bra til hus og hytter med ujevn belastning. Dette er også et godt valg om det ikke er kjørevei helt frem til anlegget, eller de lokale forholdene ikke tillater dype byggegroper.

Biovac benytter **ikke** miljøforurensende biofilmbærere av plast i sine rensesanlegg.

- Beskrivelse
- Teknisk informasjon
- Stikkord

Beskrivelse

Fordi anlegget er utstyrt med slamtørkere, kan slammet håndteres av eieren selv, eller tas med av servicetekniker. Dette til forskjell fra de nedgravde anleggene som må slamtømmes med sugebeil.

- Flere plasseringsmuligheter – nedgravd mottakstank, eller alt på gulv i anleggsrom
- Kan ved behov kombineres med ulike løsninger for etterpolering
- Det kreves ingen kommunal slamtømming
- Biovac SBR renseteknologi
- Slamsekkene byttes av servicetekniker i forbindelse med servicebesøk
- Alle komponenter er lett tilgjengelig for service og tilsyn
- Testet og godkjent for bruk med variabel belastning. F.eks. hytter/fritidsboliger
- Innehar SINTEF teknisk godkjenning iht. EN 12566-3, TG nr. 20583

UTFORMING AV ANLEGGSROM

BIOVAC® FD5 Std. OG FD5 MG

REVIDERT 27.06.2018

MOTTAKSTANK (PUMPE- OG UTJEVNINGSTANK)

- Tanken graves ned i henhold til vedlagt spesifikasjon fra tankleverandør (FD 5 Std.).
- Ved fare for oppdrift må tanken forankres. Alternativt plasseres mottakstank på gulv i anleggsrom (FD 5 MG)
- Innløpsrøret for råkloakk, Ø 110 mm, kobles til mottakstanken iht. tegninger
- Pumpeledning, kabelrør, omløpsrør og utløp monteres på mottakstanken iht. vedlagte tegninger
- Utløpsledning, Ø 110 med mer, kobles til mottakstanken iht. Biovac's tegninger

SANITÆRE INSTALLASJONER

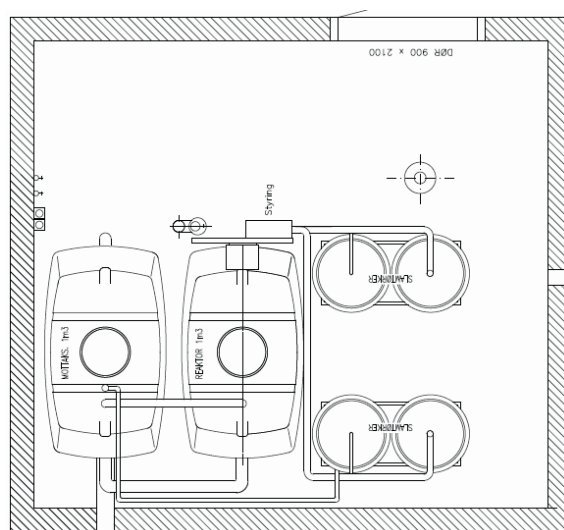
- Anleggsrommet skal bygges som våtrom, det vil si det skal prosjekteres og utføres slik at det ikke oppstår skade på konstruksjoner og materialer på grunn av vannsøl, lekkasje og kondens.
- Anleggsrommet er kun ment for minirensanlegg, og skal ikke utstyres med f.eks. toalett, dusj, vaskemaskin e.l.
- Anleggsrommet må og utstyres med vannkran med påmontert hurtigkobling for service og renhold, og med Ballofix m/inv. Gjenge (1/4").
- Det skal være støpt og stålpusset gulv i anleggsrommet. Det skal være sluk i rommet, men det må ikke støpes med fall i den delen av rommet hvor reaktortanken plasseres
- Det er ønskelig at anleggsrommet utstyres med håndvask

ELEKTRISKE INSTALLASJONER

- Elektriske installasjoner i anleggsrommet skal ha minimum tetningsgrad IP 44
- Anlegget skal ha egen kurs, 1-fas 16A + jord. Kursen avsluttes i vanntett 1-fas dobbel stikkontakt på vegg
- For å opprettholde god biologisk nedbryting i anlegget, skal temperaturen i anleggsrommet alltid være over 10°C ved gulv. Rommet skal fullisoleres
- Anleggsrommet skal ha egen, permanent belysning
- Rommet må utstyres med en avtrekksvifte
- Ved plassering i eget hus må signalkabel legges fra anleggsrom til bolighuset. Alarmen skal være hørbar fra husets oppholdsrom. Alternativt kan det monteres blinklampe som alarm

ROMMETS STØRRELSE

- Lengde - 3.40 m
- Bredde - 3 m
- Høyde - Minimum 2 m



Biovac FD 5 MG

Kjøpekontrakt Biovac® minirensesanlegg



Skriver ut i 3 eks. Hvorav ett eksemplar med original signatur sendes Biovac Environmental Technology AS. Ett eksemplar beholdes av kunde og evt. ett eksemplar beholdes av forhandler. BRUK BLOKKBOKSTAVER

Tilvist av/forhandler:	HAUGLAND VVS	Kundenr:	
Org.nr:	931442295	Ordrenr:	

Kjøper:	TOM ØSTENSTAD	Anleier:	TOM ØSTENSTAD
Fakt.adr:	TORUBAKKEN 22	Anl.adr:	STRANDA 306
Postnr:	5122 Poststed: MORVIK	Postnr:	5993 Poststed: ØSTERØYDE
Tlf./mobil:	45601811	Kommune:	LINDÅS Gnr/Bnr: 18/7
Epost:	tom.ostenstad@gmail.com	E-post:	tom.ostenstad@gmail.com

Produkt	Antall	
Anleggstype	7	61450,-
Tilleggsutstyr	+	
Montering/oppstart	+	7 4368,-
Frakt pr. forsendelse	+	4400,-
Sum eks. mva	=	70218,-
Mva	+	17553,-
Sum inkl. mva	=	87766,-
Serviceavgift pr. år (eks.mva)	3957	Kjemikalier pr. år (eks.mva)
Ønsket leveringsdato	ca JAN/FEB 2020	

Anleggsbeskrivelse (kryss av i de aktuelle rutene)

<input type="checkbox"/> F DN FOR NEDGRAVING	<input type="checkbox"/> <-> STYRESKAP	<input type="checkbox"/> Std. Plassering på rensesanlegg	<input type="checkbox"/> Plassering på nærl. Bygn. avstand_m (max 3 m)
<input checked="" type="checkbox"/> FD FOR ANLEGGSRUM	<input type="checkbox"/> <-> MOTTAKSTANK	<input type="checkbox"/> Under gulv <input checked="" type="checkbox"/> På gulv	<input type="checkbox"/> Nedgravd ute <input type="checkbox"/> Annet _____
<input type="checkbox"/> MINIRENSANLEGG	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	
<input type="checkbox"/> FOR	<input type="checkbox"/> Bekk	<input type="checkbox"/> Elv	<input checked="" type="checkbox"/> Sjø
<input type="checkbox"/> UTLØPSSTED (resipient)	<input type="checkbox"/> Selvfall	<input type="checkbox"/> Innsjø	<input type="checkbox"/> Infiltrasjon
<input checked="" type="checkbox"/> UTLØPSARRANGEMENT	<input checked="" type="checkbox"/> 220V	<input type="checkbox"/> Pumpe	<input type="checkbox"/> Slamskringskum
<input checked="" type="checkbox"/> STRØMSTYRKE		<input type="checkbox"/> 400V	<input type="checkbox"/> Ønsker Biovac Teygg

Se www.biovac.no for mer informasjon

Andre kommentarer:

LEVERINGS- OG BETALINGSBETINGELSER

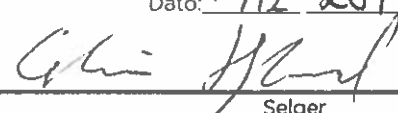
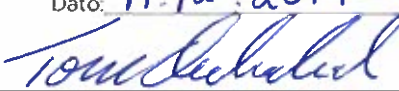
- Biovac Environmental Technology AS tar forbehold om prisøkning i perioden mellom inngåelse av denne kjøpekontrakt og leveringstidspunkt, og i perioden mellom leverings- og monteringsstidspunkt.
- Biovac Environmental Technology AS har salgspant i varen inntil kjøpesum og monteringskostnader inkl. eventuelle renter og omkostninger er betalt. Sluttkontroll/igangkjøring vil ikke bli iverksatt før anlegget er betalt, eller det er stillet tilstrekkelig sikkerhet for beløpet.
- Betalingsbetingelser: Pr. 15 dager
- Garanti: 2 år mot fabrikkfeil.
- Kjøper/anleggseier er ansvarlig for at det foreligger utslippstillatelse fra kommunen før anlegget monteres.
- Anlegget fraktes til anleggsadresse eller nærmeste egnede lossested. Utkjøringstillegg kan tilkomme ved behov for mindre bil, eller kran/løftelem.
- Monteringsprisen inkluderer opplæring på anlegget.
- Administrasjonsgebyr tilkommer
- Framføringstiden er ca. 1 uke for de nedgravde anleggene, og ca. 3-4 uker for anlegg i anleggsrom. Avvik kan forekomme.

Denne kontrakt kan kun heves dersom utslippstillatelse ikke blir gitt eller arbeidet ikke blir realisert!

Serviceavtale Biovac® minirenseanlegg



Anleggseier		Kommune	
Anleggstype		Gnr/Bnr	

<p>Biovac Environmental Technology AS sitt ansvar</p> <p>Ordinær service Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2-3 ganger pr. år.</p> <p>Følgende utføres:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøre anleggets komponenter og funksjoner2. Kontrollere lufttilførselen til anlegget.3. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.4. Kontrollere slamtørker (FD 5 PE og FD 10PE) og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi.5. Kontrollere nivå i våtslamlager (FD 15-35 PE og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømming (for anleggseiers regning).6. Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.7. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.8. Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i anleggsrom.9. Rapportering til lokal forurensningsmyndighet. <p>Ekstraordinær service Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal Biovac treffe feilrettende tiltak i løpet av 24 timer</p>	<p>Anleggseiers ansvar</p> <p>Overholde brukerinstruks Eier av anlegget plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelige i brukerinstruks. Eventuell ekstraordinær service og arbeid, som må utføres som følge av feil bruk, belastes anleggseier.</p> <p>Bestille slamtømming På anmodning fra Biovac sin representant bestille slamtømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømming vil ekstrakostnader kunne tilkomme.</p> <p>Adgang til anleggsrom Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Anleggseier må gi Biovac sin representant adgang til ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 - 16.00). Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innen for en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.</p> <p>Serviceavgift Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til 1. januar eller 1. juli. Det påløper administrasjonsgebyr.</p> <p>For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg.</p> <p>Biovac har rett til regulering av serviceavgift i henhold til statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, indeks per oktober foregående år.</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke ekstraordinære slamtømminger som følge av periodisk renhold eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).</p> <p>NB! Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.</p>
<p>Salg av eiendommen: Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier. Gammel eier hefter for serviceavgiften fra salgstidspunktet og frem til 1. januar eller 1. juli.</p> <p>Videresalg anlegg: Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere Biovac Environmental Technology AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert Biovac-personell, og serviceavtale med ny eier signeres.</p> <p>Varighet avtale: Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.</p>	
<p>Dato: 10/12 2019</p> <p></p> <p>Selger</p> <p>Biovac Environmental Technology AS</p>	<p>Dato: 11.12.2019</p> <p></p> <p>Anleggseier</p> <p><i>Underskrift gjelder både kjøpekontrakt og serviceavtale. Alle tre eksemplarer må underskrives separat (ikke gjennomslag)</i></p>
<p>Biovac Environmental Technology AS, Farexvegen 19, N-2016 Frogner, Tlf: 63 86 64 60 E-post: kontakt@biovac.no, www.biovac.no, Org. nr.: NO 985660492 MVA</p>	

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 18 7 Stranda 306, 5993 OSTEREIDET

Dato

27.12.2019

Sign. Ansøker

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
b. Veg, utearealer og landskapsutforming	Prosjektering av anleggsarbeid for tank og slange	1	931442295 AS HAUGLAND VVS		X			
I. Vannforsynings- og avløpsanlegg	Prosjektering av avløpsanlegg	1	931442295 AS HAUGLAND VVS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
b. Veg- og grunnarbeider	Handgraving av grøft for avløpslange samt omfylling av slange og gjennfylling av grøft	1	Selvbygger Tom Østenstad				X	

Vedlegg G 1.1

Gjennomføringsplan



d. Vannforsynings- og avløpsanlegg	Etablering av minirensanlegg og legging av avløpslange	1	931442295 AS HAUGLAND VVS	X
------------------------------------	--	---	------------------------------	---

Vedlegg G 1.2

Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Plan- og bygningsloven § 20-3 og SAK § 6-8



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	18	7	Stranda 306, 5993 OSTEREIDET

Selvbygger

Navn	Adresse
Tom Østenstad	Torubakken 22, 5122 MORVIK

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Tom Østenstad	Torubakken 22, 5122 MORVIK	45601811	45601811	tom.ostenstad@gmail.com

Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for utførelse.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Handgraving av grøft for avløpslange samt omfylling av slange og gjennfylling av grøft	1

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)

Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).

Selvbygger

Dato 11.12.2019

Signatur 

Tom Østenstad

Vedlegg G 2

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	18	7	Stranda 306, 5993 OSTEREIDET

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
931442295	AS HAUGLAND VVS	Lyngvegen 2, 5914 ISDALSTØ

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
ARNESTEIN HAUGLAND	91329971	91329971	arnstein@haugland-vvs.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Varme- og kuldeinstallasjoner.	2
Utførelse	Vannforsynings- og avløpsanlegg.	2
Utførelse	Slukkeinstallasjoner.	2
Utførelse	Sanitærinstallasjoner.	2
Søker	Andre	1
Prosjektering	Varme- og kuldeinstallasjoner.	1
Prosjektering	Vannforsynings- og avløpsinstallasjoner.	1
Prosjektering	Sanitærinstallasjoner	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av anleggsarbeid for tank og slange	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av avløpsanlegg	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Etablering av minirensanlegg og legging av avløpslange	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Vedlegg G 3.1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

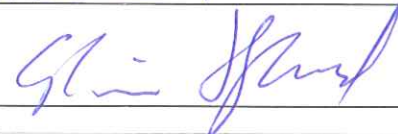
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 11.12.2019

Signatur 

Vedlegg G 3.2

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	18	7	Stranda 306, 5993 OSTEREIDET

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
931442295	AS HAUGLAND VVS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av anleggsarbeid for tank og slange	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av avløpsanlegg	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 11.12.2019

Signatur 

Vedlegg G 4

Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter

Søknaden skal benyttes for etablering av nye utslipp og vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrenning av forurensning av 1.6.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12.

Søknadskjemaet gjelder for utslipp fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 personekvivalenter (pe). Søknadskjemaet gjelder også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelse som er større enn 2000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten.

Skjemaet gjelder ikke for påkobling til offentlig avløpsnett.

Informasjon:

Utslipet av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger og vedlegg sendes til og behandles av kommunen der det søkes om utslipp. Søknad i samsvar med standardkravene i kapittel 12 behandles innen seks uker. Søknad om unntak fra standardkravene i kapittel 12 behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen vil da kunne ta mer enn seks uker. Ufullstendig søknad vil ikke kunne bli behandlet.

1. Ansvarlig (søker)*:

Navn: TOM ØSTENSTAD	Telefon (dagtid): 4560 1811
Adresse: TORUBAKKEN 22	Postnr., poststed: 5122 MORVIK
E-post: tom.ostenstad@gmail.com	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Selskap/lag /sameie. Oppgi organisasjonsnr.:

*Hvis ansvarlig søker ikke er den samme som ansvarlig eier skal dette angis under pkt 8. Eventuelle merknader.

2. Søknaden gjelder:

<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp. Spesifiser: Skal det installeres vannklosett: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei	<input type="checkbox"/> Vesentlig økning av utslipp. Spesifiser: Skal det installeres vannklosett: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei
<input type="checkbox"/> Helårsbolig, antall: <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig, antall: 1 <input type="checkbox"/> Annen bygning, antall:spesifiser:	
Utslippets størrelse (før rensing) i antall personekvivalenter: 5pe	

3. Eiendom /byggested:

Gnr: 18	Bnr: 7	Adresse: STRANDA 306 5993 ØSTERØIDE
Planstatus:	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei	
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet: ja, dato:.....	

4. Utslippssted:

Type: <input type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Bekk / Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input checked="" type="checkbox"/> Sjø <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser Annet:.....
Navn på lokalitet: STRANDA 306 599J ØSTRESIDE
Koordinater på utslippssted: Oppgi kartdatum (WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet):
Hvis utslipp til vann: Utslippsdyp minst 2 m under laveste vannstand: <input checked="" type="checkbox"/> ja Spesifiser utslippsdyp: ..2...m Utslippsanordning:.....FSL...SLANXLE.....

5. Rensegrad:

5.1 <input checked="" type="checkbox"/> Utslippssted i følsomt/normalt område (rensegrad jf. §12-8): Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresser: 5.1.a <input type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor, 90 % reduksjon av BOF ₅ Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning: 5.1.b <input type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF ₅ Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning: 5.1.c <input type="checkbox"/> 60 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF ₅ Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder: 5.1.d <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser eller tilsvarende, spesifiser:.....
5.2 <input type="checkbox"/> Utslippssted i mindre følsomt område (rensegrad jf. §12-9): Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslipp til sjø: enten 5.2.a <input type="checkbox"/> 20 % reduksjon av suspendert stoff eller 5.2.b <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø: 5.2.c <input type="checkbox"/> Urenset
5.3 <input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §§12-8 til 12-9, spesifiser i vedlegg nr.:.....
Type renseanlegg: <input type="checkbox"/> Urenset <input type="checkbox"/> Slamavskiller <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input checked="" type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Tett tank (for alt avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Annen løsning, spesifiser:.....
Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personequivaler:.....5.0.....pe

6. Opplysninger om bistand fra nøytral fagkyndig


Navn og adresse på nøytral fagkyndig (person/firma/leverandør) som har bistått med valg og utforming av renseanlegg og/eller dokumentasjon av rensegrad. Hvis relevant, oppgi også hvem som vil bistå med installasjon av renseanlegg		Kryss av for type bistand:
a)	 <p>COMFORT KNARVIK AS Haugland VVS Lyngveien 2, 5914 ISDALSTØ 56 35 77 90 knarvik@comfort.as www.comfort.no</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg
b)		<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg
c)		<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg

7. Vedlegg til søknaden:

a. Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 12-7 til 12-13 eller relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> ja
b. Dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10 og beskrivelse av anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> ja
c. Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrenser og vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input checked="" type="checkbox"/> ja
d. Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med gnr., bnr. og adresse	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant
e. Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjon, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikter og tiltak for å ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant
f. Oversikt over hvem som er varslet om planlagt utslipp, samt kvitteringer som viser at varsel er sendt	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant
g. Uttalelser mottatt i varslingsrunden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant

8. Eventuelle merknader (ikke obligatorisk):

9. Underskrift og erklæring:

<p>Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften, herunder krav til avløpsnett jf. § 12-7, utslipp jf. §§ 12-8 eller 12-9, dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10, utslippssted jf. § 12-11, lukt jf. § 12-12 og utforming og drift av renseanlegg jf. § 12-13. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold, samt oppbevaring av informasjon om anlegget, drift og lekkasjer.</p>		
Dato:	Underskrift ansvarlig eier:	Gjentas med blokkbokstaver:
11. 12. 2019		TOM ØSTENSTAD