

F-1

Side 1 av 2



Meland kommune
Avd. Byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
04.12.2019

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 25, bnr. 84 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 25/84 i Meland kommune. Tiltakshaver er Ragnhild og Stian R Flatekval.

Tiltaket består i oppføring av tilbygg på eksisterende enebolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er ikkje regulert. Gjeldende plan er arealdelen av kommuneplanen for Meland. Eiendommen er betegna som LNF-spreidd bustad.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 til C-3. I forhold til mottatt naboliste frå Meland kommune.

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Tiltaket vil bli tilknytta offentlig VA anlegg.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket gir ikkje endra adkomst til eiendommen.
Det er satt av 36m² parkering til boligen.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, PRO – arkitektur, samt UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS har sentralgodkjenning innen ansvarsområda. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket har ein utnyttelsesgrad på 16%, jfr. vedlegg A-1.

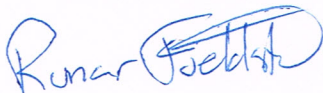
Tiltaket vil øke BRA med 41,9m²

9. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar_fjeldstad@live.no