

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|------------------------------|
| Lindås | 18 | 7 | Stranda 306, 5993 OSTEREIDET |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Anleggstype |
|---------------|--------------------------|-------------------|-------------|
| Ettrinnsøknad | Nytt anlegg/konstruksjon | X Bolig | andre |

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse |
|--------------|---------------|----------------------------|----------|-------------------------|
| privatperson | Tom Østenstad | Torubakken 22, 5122 MORVIK | 45601811 | tom.ostenstad@gmail.com |

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
|-----------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| AS HAUGLAND VVS | 931442295 | Lyngvegen 2, 5914 ISDALSTØ | ARNESTEIN HAUGLAND |

| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
|----------|--------------|--------------------------|
| 91329971 | 91329971 | arnstein@haugland-vvs.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Tiltakshaver søker om utslipp av sanitært avløpsvann og løyve til å etablere minirensanlegg av typen Bivac FD 5N PEH på gnr. 18 bnr. 7 adresse Stranda 306, 5993 Ostereidet
Tiltakshaver Tom Østenstad

Tiltaket er nabovarsla ved rekommandert sending. Ingen Merknader motteke.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-------------------------|--|
| Kommuneplanens arealdel | Arealdel av kommuneplan for Lindås 2011-2023 |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| LNF |

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnytting iht. gjeldende plan |
|---|---------------------------------------|
| Annet | Ikke relevant |

Andre relevante krav

Plan- og bygningslova § 8-1 byggeforbud langs sjø

Tomtearealet

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 25557,70 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 25557,70 m ² |

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | C1 Opplysninger gitt i nabovarsel | Ettersendes per post |
| Kvittering for nabovarsel | C | C2 Kvittering for nabovarsel | Ettersendes per post |
| Situasjonsplan | D | D1 Situasjonsoplan | Ettersendes per post |
| Beskrivelse | F | F1 Beskrivelse av minirenseanlegg | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | G1 Gjennomføringsplan | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | G2 Søknad om ansvarsrett selvbygger | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | G3 Erklæring om ansvar Haugland VVS | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | G4 Samsvarserklæring Haugland VVS | Ettersendes per post |
| Annet | Q | Søknad om utslippsløyve | Ettersendes per post |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 11.12.2019

Signatur *Arne Høgland*

Gjentas med blokkbokstaver

ARNSTEIN HØGLAND

Tiltakshaver

Dato 11.12.2019

Signatur *Tom Østenstad*

Gjentas med blokkbokstaver

TOM ØSTENSTAD