



Statens vegvesen

MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlende enhet:

Saksbehandler/telefon:
Ståle Furnes / 55516370

Vår referanse:
16/14729-33

Deres referanse:

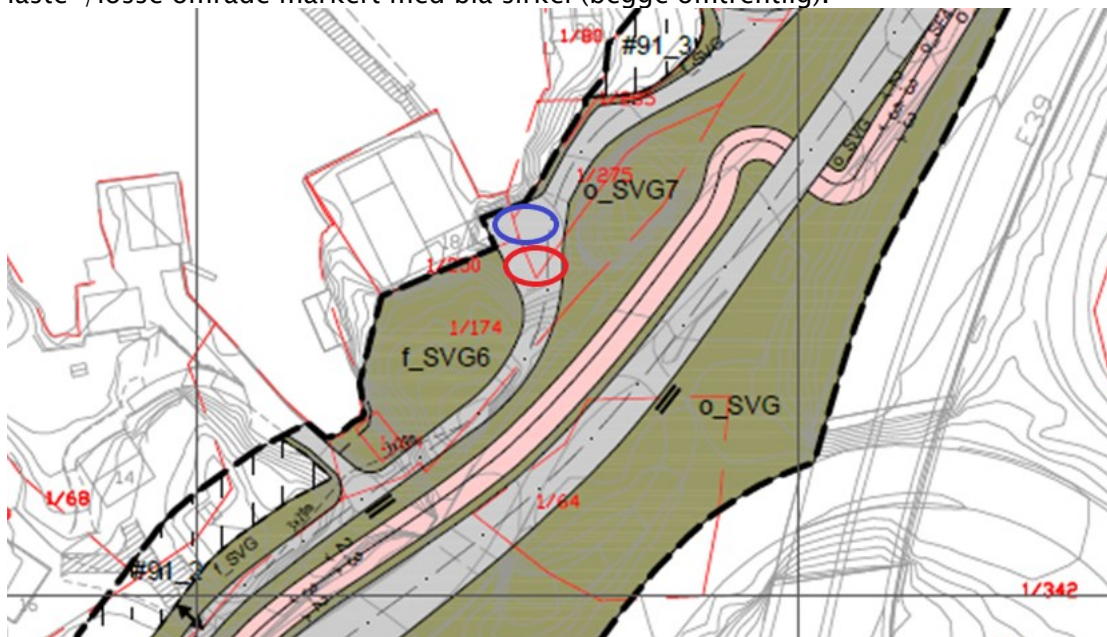
Vår dato:
17.12.2019

Alternative løsninger for fellesveg i vedtatt reguleringsplan for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy – Meland kommune

Kurt Solberg, eier av gnr./bnr. 1/250 og 275 i Meland kommune, har sendt inn klage på vedtak om godkjenning av detaljregulering for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy (PlanID 1256 2016 0002).

Bakgrunnen for klagen er at ny fellesveg til gnr./bnr. 1/68, 169, 297 og 298 vil komme i konflikt med areal hvor det i dag parkeres biler i forbindelse med næringsaktivitet. I tillegg er det her også laste-/losseområde for utstyr brukt i aktiviteten på eiendommen.

I utsnitt fra plankartet nedenfor er dagens område til parkering markert med rød sirkel og laste-/losse område markert med blå sirkel (begge omtrentlig).



Postadresse
Statens vegvesen

Telefon: 22 07 30 00

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Org.nr: 971032081

Bilde 1 viser hvor bilene parkerer i dag. Den røde firkanten viser omtrentlig plassering for lastebil i forbindelse med lasting/lossing. Bilde 2 viser når lastebilen er inne og laster/losser.

Bilde 1



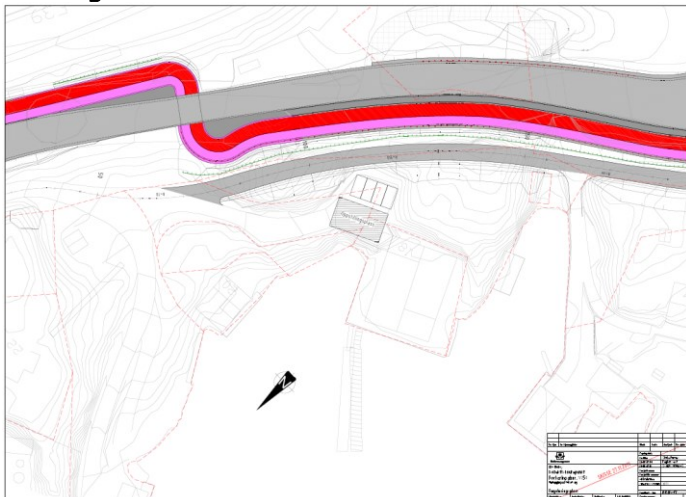
Bilde 2



I forbindelse med klagen har SWECO, som er konsulent i planarbeidet, skissert to alternative løsninger for hvordan tilkomstvegen og parkeringsplassen kan etableres, slik at det ikke blir konflikt mellom tilkomst, parkering og lasting/lossing.

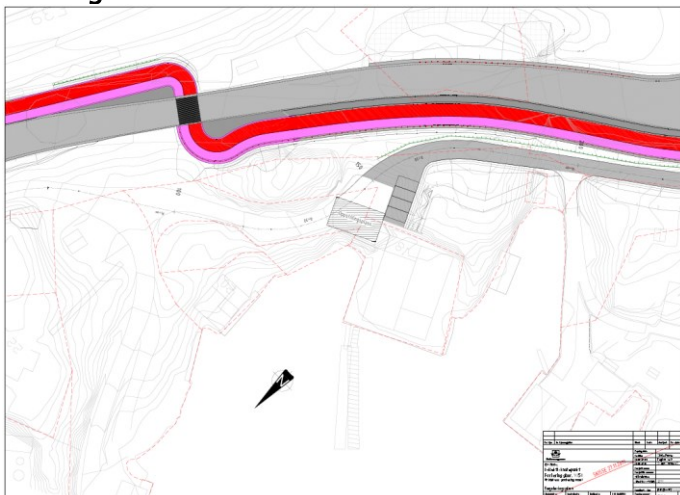
I løsning 1 vil tilkomstvegen gå gjennom kollen på gnr./bnr. 1/174– der hvor det er regulert til «o_SVG7» i plankartet. I en slik løsning vil parkeringsplassen og laste-/losseområdet bli liggende som i dag.

Løsning 1



I løsning 2 vil tilkomstvegen gå slik den er regulert, men parkeringsplassen flyttes inn i knausen bak verkstedbygningen til Kurt Solberg.

Løsning 2



Statens vegvesen sin vurdering av de 2 løsningene

Statens vegvesen mener at det bør tilstrebes å finne en løsning som både ivaretar parkering, lasting/lossing og konfliktfri tilkomstveg – i området hvor det utføres næringsvirksomhet på eiendommen til Kurt Solberg. Samtidig er vi opptatt av at kostnadene ved endringene ikke blir *uforholdsmessig* høye og at terrenginngrepet blir minst mulig.

Med bakgrunn i sistnevnte vil vi *ikke* tilrå løsning 1. Her må hele kollen planeres ned, noe som medfører et stort terrenginngrep og at vi fjerner mye av bufferen mellom det maritime miljøet og øvrig trafikkareal. I tillegg vil det bli store kostnader med å kjøre bort all massen fra kollen, samt å etablere langsgående mur mellom gang- sykkelvegen og tilkomstvegen.

Løsning 2 er mest likt det som allerede er regulert i planen. Her blir det langt mindre sprengning og masseflytting enn i løsning 1, selv om det man må gå litt inn i knausen bak verkstedbygningen til Kurt Solberg. Det må etableres en mur i bakkant av parkeringen, men den bli langt kortere/mindre enn i løsning 1. Også bufferen mellom det maritime miljøet og øvrig vegnett blir bedre ivaretatt. Det bør imidlertid tas litt av kollen, på motsatt side av parkeringen, for å gjøre tilkomstvegen bredere slik at man kan passere lastebilen som laster/losser.

Vider prosess

Statens vegvesen ber Meland-/Alver kommune vurdere om klagen skal tas til følge og hvordan dette i så fall skal følges opp i planen. Eventuell endring i løsning bør diskuteres med Kurt Solberg og planbestiller.

Det er usikkert hvem som skal ha videre oppfølging av dette planarbeidet fra planbestiller, fordi saksbehandling knyttet til fylkesveg, fra 01 jan. 2020, blir overført fra Statens vegvesen til Vestland Fylkeskommune. Kommunen kan uansett sende formel korrespondanse til Statens vegvesen sitt postmottak, så blir saken ev. viderefordelt til rette instans i Statens vegvesen/Vestland fylkeskommune. Det kan også sendes spørsmål/henvendelser til dagens planbestiller som fra nyttår blir ansatt i Vestland fylkeskommune, stale.furnes@vlfk.no

Plan- og forvaltningsseksjonen Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
Seksjonssjef

Furnes Ståle

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



KOPI

Statens vegvesen Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/355 - 19/22646

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@meland.kommune.no

06.11.2019

STADFESTING AV MOTTEKEN KLAGE

STADFESTING AV MOTTEKEN KLAGE PÅ DETALJREGULERING FOR KOLLEKTIVKNUTEPUNKT OG INNFARTSPARKERING PÅ FLATØY, planID. 1256 2016 0002.

Me har den 30.10.2019 motteke din klage på vedtak av detaljregulering for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, planID. 1256 2016 0002, datert 25.09.2019. Klagen er motteken innafor sett klagefrist, og vert handsama i tråd med forvaltningslova, jf. PBL § 1-9.

Klagen vert lagt fram til handsaming i areal, plan og miljø. Dersom utvalet tek klagen til fylgje vert saka lagt fram for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket.

Dersom areal, plan og miljø ikkje finn grunn til å ta klagen til fylgje vil klagen, saman med uttale frå kommunen, bli oversendt til Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming.

Etter politisk handsaming vil de bli orientert om vedtak i saka.

Kopi:

Statens Vegvesen v/ Ståle Furnes
Sweco v/ Espen M. Drange
Statens Vegvesen Region Vest

Med helsing

Ole Martin Bolset
Rådgiver planforvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak (L)(546273)

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kopi til:

Statens vegvesen Region vest
Statens vegvesen region Vest
Bergen Kontorsted
Sweco

Postboks 43 6861
Postboks 874 5807
Sentrum

LEIKANGER
BERGEN

Mottakere:

Kurt Magne Solberg

Solberget 49 5918

FREKHAUG

KOPPI

Detaljreguleringsplan for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy –
Melding om planvedtak.

Vedrørende deres vedtak om godkjenning av framlegg til detaljregulering for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, mottatt 10.10.19.


Som eier av G.nr. 1 Br.nr. 250 og 275 vil jeg her presisere at tidligere kommentarer vedrørende parkeringsplasser står ved lag. Jeg kan ikke akseptere at nevnte parkeringsplasser, som blir benyttet i nærings-sammenheng, blir fjernet eller gjort ubrukelige. Det blir det samme som at næringsaktiviteten på nevnte området blir skvist bort, og ikke kan fortsette. Ønsker vi dette?

I tillegg til parkering er dette et laste/losseområde for utstyr brukt i aktiviteten på eiendommen, og det er derfor særdeles uheldig å ha direkte gjennomgangstrafikk.

Jeg krever derfor at det blir planlagt for å beholde dagens parkeringsplasser – som også blir brukt til laste/losseområde, og at man ser på tidligere kommentarer fra undertegnede med forslag til andre muligheter for trasè for vei. Det er ikke naturlig, og svært uheldig om parkering/laste/losseområde blir flyttet til et annet område.

Jeg ser fram til synfaring når det ønskes ytterligere informasjon.

Mvh



Kurt Solberg

Eier av G.nr. 1 Br.nr. 250 og 275