



Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
19/1429 – 19/18110

Vår ref:
Michelle Hauge

Dato:
20.12.19

Søknad om ferdigattest ved gnr. 214, bnr. 56 i Lindås kommune

Det søkes herved om ferdigattest for tiltak ved gbnr. 214/56 i Lindås kommune. Tiltaket består i reparasjonsarbeider av brannskadet fritidsbolig. Tiltakshaver er Annie Rosa Sivertsen.

Fritidsboligen er reparert og tilbakeført i samme stil og størrelsesorden som forut brannen, men med noe økt byggehøyde som følge av at brannskadde taksperr og trebjelker måtte erstattes med større dimensjon enn tilfellet forut brannen grunnet dagens krav til bæring og stivhet.

Det ble lagt som vilkår i tidligere vedtak at oppdatert tegning som viste ny kotehøyde på møne skulle vedlegges søknad om ferdigattest. Oppdatert snitt-tegning som viser nye kotehøyder finnes i vedlegg E-1.

Ved innmåling av fritidsbolig etter reparasjon er ny mønehøyde på kote +44,1. Se innmålingsdata i vedlegg Q-1. I søknad om tillatelse til tiltak ble det opplyst om at ny mønehøyde ville ligge mellom kote +43,6 og +43,9. Innmålt høyde er målt fra utvendig takstein, og selve konstruksjonen er innenfor omsøkt kotehøyde. Bakgrunnen for økt mønehøyde i forhold til høyde oppgitt i tidligere søknad er økt bjelkelag og økt høyde på sperr. Vår vurdering er at et avvik på 20cm ligger innenfor det som kommunen kan akseptere uten søknad om endring, jf. pbl §21-10 første ledd, 3. punktum. Dersom kommunen er uenig i denne vurderingen ber vi om at det blir forespurt en søknad om endring.

Det er innhentet samsvarserklæring fra alle utførende foretak, og det gjenstår ikke arbeider til hinder for ferdigattest.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Michelle Hauge
Ingeniør Bygg | Teamleder byggesak
Direkte: +47 412 37 095 | Felles: +47 56390003
Faks: +47 56191130
E-post: michelle@arkoconsult.no



Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. nr: 918 269 665