

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	25	34	Listveitvegen 59, 5937 BØVÅGEN

Bygningsnummer
176106441

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	111	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Asgeir Haugland	Listveitvegen 35, 5937 BØVÅGEN	93467272	asgeirhaugland@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VILLANGER&SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen	92685032

Mobiltelefon	e-postadresse
92685032	rune.kristoffersen@villanger.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om tilbygg og garasje ihht vedlagte tegninger og situasjonsplan

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Ihht PBL § 19-1 søker vi dispensasjon fra Formålet LNF i Kummuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Listveitvegen 59 er i dag registrert som fritidsbolig. dette er omsøkt til helårsbolig i egen søknad sendt til kommunen 6.12.19.

Tiltakshaver ønsker å bygge på boligen slik at denne kan nyttes som helårsbolig som er funksjon og brukervennlig

Det er i dag ingen gårdrift på eiendommen. heller ikke på naboeiendommer. markene har heller ikke vært høstet på mange år.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Garasjen bygges 1 meter fra nabogrense for å utnytte tomten slik det er naturlig. det vil da ikke være behov for store terreng inngrep.

Tilbygg på bolig blir etablert mellom eksisterende bygg og en høyde i terreng.

Begge bygg planlegges oppført i tradisjonell stil
verken garasje eller tilbygg vil bli til sjenanse for andre naboer
Boligen får kommunalt vann og avløp i løpet av året (Søhøyen Vannlag)

vi kan ikke se at et tilbygg samt garasje vil ha noe ytterligere negative konsekvenser for område.

Unntak fra byggt teknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om unntak fra byggt teknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Radøy 2011-2023
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2348,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2348,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	469,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	63,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	173,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	236,70 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	10,08
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	63,00	99,00	0,00	99,00	1	0	1
Ny bebyggelse	173,70	113,40	49,00	162,40	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	19,90	0,00	19,90	0	0	0
Sum	236,70	192,50	49,00	241,50	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		
Tegning eksisterende plan	E		
Tegning ny plan	E		
Tegning ny snitt	E		
Tegning ny snitt	E		
Foto	Q	eksisterende situasjon	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 19.12.19

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 19.12.19

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

for tiltakshaver ref rettighet for signering