

Søknad om tillatelse til tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune

Dokumentasjon/redegjørelse vedr. utslippstillatelse

I forbindelse med omsøkt tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, er søker bedt om å redegjøre for -og dokumentere dagens avløpssituasjon og utslippstillatelse for eiendommen.

Ansvarlig søker har vært i kontakt med Teknisk drift i kommunen for om mulig å fremskaffe etterspurt dokumentasjon. Dette har vist seg vanskelig, da det ikke finnes opplysninger om dette i kommunens arkiv. Vi har også vært i kontakt med naboer i det aktuelle området, og fått skissert (ved befarig) sånn omtrent hvordan avløpsanlegget er etablert i området. Når vi ser omfanget av anlegget, og hvor mange «abonnenter» som er koblet til dette, synes vi det er rart at ikke kommunen har mer dokumentasjon på denne situasjonen, selv om det dreier seg om et felles privat anlegg. Spesielt siden det også er nyere boliger (2012) som er tilknyttet samme avløpsløsning. Hjemmelshavere for eiendommer som ble utbygd i perioden 1972-1979/80 sier at det private fellesanlegget ble anlagt i samarbeid med kommunen. Den tids kommuneingeniør var med i planleggingen ved vurdering av hensiktsmessig trasé i teig. Beboere som vi har snakket med sier at det derfor selvsagt aldri har vært stilt spørsmål til om løsningen er godkjent, og at det er rart at ikke kommunen har utslippstillatelsene for de aktuelle eiendommene i sitt arkiv.

Som det fremgår av vedlagt kartskisse, så har eiendom med gnr.141/bnr.39 egen slamavskiller plassert på eiendom med gnr.141/bnr.42. Spillvann fra denne er koblet til privat fellesledning som passerer like ved – på nordsiden av eksisterende bolig på gnr.141/bnr.18 og 42. Fra det nord-østre hjørne på huset går fellesledningen ned til -og under etablert kai, før den fortsetter ut i fjorden til akseptabel dybde. Nåværende grunneier for gnr.141/bnr.18 og 42, Sigfred Johansen, opplyser at han bygde huset sitt i 1979, og at eiendom/tomt tilhørte broren hans, Anders Johansen, frem til han døde for et par år siden. Brødrene var pådrivere for mye av byggeaktiviteten i området på 1970-tallet, og var aktivt involvert i flere tiltak. Anders Johansen var gift med Kjersti Aase Johansen som i dag eier gnr.141/bnr.39, og er tiltakshaver for omsøkt tiltak.

Vi har altså ikke klart å fremskaffe etterspurt utslippstillatelse for gnr.141/bnr.39, men i forhold til opplysningene vi har fått fra naboer i området som er tilknyttet privat fellesanlegg, så synes vi det er rart at ikke kommunen har tilstrekkelig dokumentasjon på dette fra før. Ber derfor om forståelse for at dokument fra, i dette tilfellet 1975, ikke er lett å fremskaffe av tiltakshaver heller. Vi har altså bare muntlig bekreftelse fra de som var med under utbyggingen på 1970-tallet at dette ble gjennomført i samarbeid med – og i tråd med de retningslinjer som den gang ble gitt av kommuneingeniør. Til orientering har ansvarlig søker forhørt seg om tømme-frekvens på dagens private slamavskillere, og fått vite at det dreier seg om én gang pr. 2. -eller 3. år.

På bakgrunn av dette håper vi at krav til dokumentasjon av utslippstillatelse i forbindelse med omsøkt tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, kan frafalles. I denne sammenhengen bør det gjerne nevnes at tiltaket det søkes byggetillatelse for, ikke omfatter økning av antall boenheter i forhold til det som er på eiendommen i dag, og at tiltaket i seg selv dermed ikke har direkte innvirkning på eksisterende avløpsanlegg.

Se vedlagt kartskisse som i hovedtrekk viser dagens situasjon. VA-kart mottatt fra kommunen er også lagt ved, slik at det fremgår hvor kommunens opplysninger slutter, og hvor vi har supplert med eksisterende trasé.

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL