

---

**Fra:** Vidar Hundvin <vidar@stoltz.no>  
**Sendt:** fredag 20. desember 2019 08.25  
**Til:** Kjartan Medaas  
**Kopi:** Postmottak Radøy  
**Emne:** SV: Sak 16/2167 innplassering av eiendom i kart  
**Vedlegg:** Krav om retting av feil i matrikkel.pdf; Krav om retting av matrikkel.pdf; Ny grense 1-100 Naust.pdf; Ny grense mot nord 1-400.pdf; Skylddelingsforretning 33-54 fra 1946.pdf; Søknad om ferdigattest m vedlegg 201219.pdf

Hei,

Vedlagt følger utfylte skjemaer for endring av matrikkel samt krav om sammenslåing av matrikkel 33/54 og 33/47.

I vedlagte kart med endring godkjent av naboer i hhv. 33/105 og 33/52 er ny riktig grense inntegnet fra påvist kross i nordvestre hjørne av parsellen i en rett linje til parsell i nordøstre hjørne.

Vedlagt også kopi av skylddelingsforretning for gbrn 33/54 fra 1946.

Jeg håper at dette er tilstrekkelig dokumentasjon til at ferdigattest for kaiforlengelsen sak 16/2167 kan godkjennes. Søknad vedlagt.

Hvis noe er feil eller mangler vennligst gi meg en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen  
Vidar Hundvin

---

**Fra:** Kjartan Medaas <[Kjartan.Medaas@radoy.kommune.no](mailto:Kjartan.Medaas@radoy.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 17. desember 2019 16.06  
**Til:** Vidar Hundvin <[vidar@stoltz.no](mailto:vidar@stoltz.no)>  
**Emne:** SV: Sak 16/2167 innplassering av eiendom i kart

Hei.

- Naboane treng berre signere på samtykkeerklæringa
- De fyller kun ut skjemaet for krav om samanslåing. Vi ordnar resten. Hugs at kona også signerer.
- Samanslåing er gratis. Ingen dokumentavgift.

Beklagar litt seint svar. Dette skyldast «unntakstilstandar» her i samband med at me er på flyttefot.

Med venleg helsing

**Kjartan Medaas**

Avd.ing. Radøy kommune

Tlf 5634 9053 Mobil 482 87 186



---

**Fra:** Vidar Hundvin [<mailto:vidar@stoltz.no>]  
**Sendt:** 16. desember 2019 08:52  
**Til:** Kjartan Medaas  
**Emne:** SV: Sak 16/2167 innplassering av eiendom i kart

Hei,

Jeg er nå i gang med å avklare grenser mot naboer nord for min nausttomt, og har noen spørsmål hvis du har tid å svare.

Skal naboene også signere på selve kartet i tillegg til samtykkeerklæringen for retting av matrikkel?

Jeg finner kun ett merke i fjell (ved naustet) på begge tomtene, og ser ikke hvordan jeg skal kunne klare å måle ut grensene rundt nausttomt 33/54. Jeg vil derfor slå sammen de to matriklene 33/54 og 33/47 som jeg eier sammen med min kone. Jeg ser av skjema du sendte (Krav om samanslåing av tinglyste matrikkeleiningar) at endringen skal tinglyses.

Må jeg fylle ut skjema om tinglysing?

Skal det betales dokumentavgift 2,5 % i tillegg til tinglysningsgebyr kr. 525.-?

Hva er i så fall beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften?

Håper du kan hjelpe meg med noen avklaringer her.

Med vennlig hilsen

Vidar Hundvin

---

**Fra:** Kjartan Medaas <[Kjartan.Medaas@radoy.kommune.no](mailto:Kjartan.Medaas@radoy.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 3. desember 2019 15.45  
**Til:** Vidar Hundvin <[vidar@stoltz.no](mailto:vidar@stoltz.no)>  
**Emne:** VS: Sak 16/2167 innplassering av eiendom i kart

Hei.

Vedlagt skjema som kan brukast til krav om samanslåing av nauste- og hyttetomt.

Med venleg helsing

**Kjartan Medaas**

Avd.ing. Radøy kommune

Tlf 5634 9053 Mobil 482 87 186



---

**Fra:** Kjartan Medaas  
**Sendt:** 2. desember 2019 10:32  
**Til:** 'Vidar Hundvin'  
**Emne:** SV: Sak 16/2167 innplassering av eiendom i kart

Hei.

Viser til epost under og vedlagt data for innmålt situasjon og grensepunkt.

Årsakar sein tilbakemelding.

Ved ein gjennomgang av motteke dokument ser ein mellom anna:

- Retting av feil i matrikkelen krev semje mellom naboane. For at kommunen skal kunne rette eigedomsgrensa mellom gbnr.33/54, 33/47, 33/105, 33/52 og 33/61,99 må alle skriva under på

At dei er samde i rettinga. Om det er fleire eigedomar som grensar til grensa som vert krevd retta må også eigar av desse skrive under.

- Det må teiknast opp slik ein krev grensa retta til. Dvs. slik ein meiner er rett.
- Det må leggjast ved dokumentasjon på grensene ein krev retta. Slik dokumentasjon kan td. vera skyldelingar.
- Ein kan ikkje sjå at kravet om at gbnr 33/54 er innplassert i kart er oppfylt.

Legg ved skjema som kan nyttast til å krevja retting av feil i matrikkelen.

Skulle det vera nokon spørsmål er det berre å ta kontakt.

---

**Fra:** Vidar Hundvin [<mailto:vidar@stoltz.no>]

**Sendt:** 13. november 2019 14:08

**Til:** Kjartan Medaas

**Emne:** Sak 16/2167 innplassering av eiendom i kart

Hei,

Saken gjelder gbrn 33/54 på Hella.

Jeg har i byggeløyve sak 16/2167 fått godkjent utvidelse av eksisterende kai med vilkår at angjeldende eiendom gbr. 33/54 innplasseres i kart, og at grenser mot tilstøtende eiendommer rettes før ferdigattest blir gitt.

Kaien er ferdigbygget. Anko har foretatt måling ut fra beskrivelsen i byggeløyvet, se vedlagte dokumenter.

Jeg håper vedlagte dokumentasjon er tilstrekkelig til å kunne innfri vilkåret, og ber om tilbakemelding så snart dette er avklart.

*Utdrag fra byggeløyve:*

*Plassering*

*Plassering er vist i situasjonsplan i mottatt Teiknings nr: D 1-1, den 17.01.2018. Kart viser at eksisterande naust og tiltenkt tilbygg går over ca. 1 m over eigedomsgrensa mot gbnr 33/105. Eigjar av eigedomen, Trygve Dragøy, har stadfesta at eigedomsgrensa mellom gbnr 33/105 og gbnr 33/47 skal vera om lag ein halv meter nordvest for naust på gbnr 33/47(33/54) og at kartet derfor har sätte feil eigedomsgrensa med ca. 1.5 m.*

*Eigedom 33/54 er ikkje plassert i kart, men eksisterande naust er matrikkelført på dette gbnr nr'et. Det er derfor naturleg at gbnr 33/54 er tiltenkt for dette området.*

*Det stilles krav i vedtak om at eigedom 33/54 må plasserast i kart og at eigedomsgrensa mellom eigedom 33/105 og 33/47 må rettast før ferdigattest vert gjeve, jf. Plan- og bygningsloven § 21-4.*

Med vennlig hilsen  
Vidar Hundvin

Mob. 901 26 592