

Radøy kommune
Avd. for plan, bygg og eiendom
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 03.01.2020

SAKSNUMMER: 19/313

Vedr. søknad om rammetillatelse for planlagte tiltak på eiendom med gnr.85/bnr.2, Vetåsvegen 88 - Søre Vetås i Radøy/Alver kommune

Det vises til mottatt brav fra kommunen vedr. behov for tilleggskommunikasjon for omsøkt tiltak (sak 19/313), samt påfølgende dialog med saksbehandler i forhold til behov for dispensasjonssøknad.

Saken har vært på høring hos Fylkeskommunen/Fylkesmannen både i forhold til landbruksinteresser og kulturminne, og søker har oppfattet det slik at det ikke kreves dispensasjon for omsøkt tiltak dersom det tilrettelegges for gårdsdrift på det gamle bruket.

Opprusting/gjenoppbygging av den gamle driftsbygningen var inkludert i søknad om rammetillatelse, og gårdsdriften er del av tiltakshavers plan for eiendommen. I tlf-samtale med saksbehandler i kommunen (byggesak), ble søker bedt om å dokumentere planene for videre drift av gården. I den forbindelse har tiltakshaver henvendt seg til Kjartan Nyhammer på Landbrukskontoret, som anbefalte at søknaden ble supplert med en kort beskrivelse av hvordan driftsbygningen skulle brukes, og «omfanget» av dyreholdet. Vi ble gitt tillatelse til å referere til telefonsamtalen mellom tiltakshaver (Johnny Vetås) og Nyhammer som bekreftelse på krav til dokumentasjon som stilles i denne saken. (Samtalen fant sted 02.01.2020).

Hovedetasjen i driftsbygningen skal benyttes til gårdsredskap og lagring av kraftfor. Underetasje (innenfor eksisterende steinmur), skal fungere som opphold for 8 stk. Boergeit. Løsningen er i tråd med LNF-områdetets regelverk for landbruk i drift.

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om rammetillatelse kan sluttbehandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL