



Thomas Hagewick  
Holtermandsvegen 21 B  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/43 - 18/1271

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.  
no

Dato:  
22.01.2018

## Godkjenning - GBNR 23/83 - Løyve til tilbygg til bustad og oppføring av garasje - Frekhaug

### Administrativt vedtak. Saknr: 18/2018

**Tiltakshavar:** Thomas Hagewick  
**Ansvarleg søkjar:** Thomas Hagewick  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak:

Thomas Hagewick har søkt om løyve i eitt trinn til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad og oppføring av garasje på gbnr. 23/83.

Eigedomen er matrikkelført med eit areal på om lag 1100 m<sup>2</sup> og Thomas Hagewick står registrert som eigar. Eksisterande bebyggelse er oppgjeve med eit bebygd areal (BYA) på 112 m<sup>2</sup>. 12 m<sup>2</sup> skal rivast, og det er søkt om løyve til oppføring av eit tilbygg på 132 m<sup>2</sup> BYA, samt parkeringsareal på 18 m<sup>2</sup>. Eigedomen vil etter dette vere bebygd med 250 m<sup>2</sup> BYA, som er innanfor grensa på 25% BYA som Områdereguleringsplan for Frekhaug senter, planid: 125620100004, legg opp til.

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 5.1.2018, samt gjennomføringsplan journalført 19.1.2018.

### VURDERING:

#### Nabovarsling:

Tiltaka har vore nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første og andre ledd, og det er ikkje kome merknadar.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

#### Lov- og plangrunnlag:

Oppføring av tilbygg til eksisterande bustad og oppføring av garasje er søknadspliktige tiltak, jf. pbl §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav a).

Den omsøkte eigedomen er regulert til frittliggjande småhusbebyggelse, BF1, i områdereguleringsplan for Frekhaug senter. Området skal nyttast til frittliggjande småhus i samsvar med eksisterande bruk, jf. planføresegn § 4.2 pkt. 1. Dei omsøkte tiltaka er dermed i samsvar med gjeldande arealformål.

#### Plassering og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne omsøkt plassering, medrekna høgdeplassing, og byggverket si høgde.

Omsøkt høgde er i samsvar med pbl § 29-4 første ledd, og skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande bustad. Kommunen kan difor godkjenne omsøkt høgde og høgdeplassing.

Vidare følgjer det av pbl § 29-4 andre ledd at byggverk skal ha ein avstand til nabogrenser på minst 4 meter, viss ikkje anna er bestemt i plan. I dette tilfellet legg gjeldande reguleringsplan til grunn ei byggjegrense på om lag 4 meter til nabogrensa. Ettersom tiltaka er søkt med ei minste avstand til nabogrensa på 4,5 meter, og dermed ligg innanfor regulert byggjegrense, kan plasseringa godkjennast i samsvar med pbl § 29-4 andre ledd.

#### Tiltaka si utforming og utsjånad:

Administrasjonen finn at dei omsøkte tiltaka stettar krava til utforming, funksjon og utsjånad i pbl §§ 29-1 og 29-2.

#### Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar i saka går fram av erklæring om ansvarsrett som sjølvbyggjar, journalført 5.1.2018, og gjennomføringsplan journalført 19.1.2018.

Det følgjer av byggjesaksforskrifta (SAK10) § 6-8 at kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett for sjølvbyggjar på eigen bustad «*dersom personen sannsynleggjør at arbeidet godkjenningen gjelder for vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.*»

I følgje rettleiaren til SAK10 § 6-8 må den som søker om ansvarsrett sannsynleggjera å inneha tilstrekkelege kvalifikasjonar, der mellom anna kompetanse og erfaring skal tilleggast vekt, og der personar med byggtknisk utdanning og praksis bør kunne godkjennast. I tillegg må sjølvbyggjar sannsynleggjera at arbeidet vil bli tilfredsstillande utført.

Tiltakshavar har søkt om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for prosjektering og utføring av heile tiltaket. I tillegg har han oppgjeve at han skal bruke innleide føretak.

Tiltakshavar har sendt inn dokumentasjon på at firmaet hans, Hagewick bygg AS, har sentral godkjenning etter plan- og bygningslova for utføring av tømrararbeid og montering av rekonstruksjonar i tiltaksklasse 1. På bakgrunn av dette, og fordi det i tillegg er opplyst at det vil bli benytta innleide føretak på tiltaka, kan kommunen godkjenne søknad om løyve for ansvarsrett som sjølvbyggjar.

Vi viser til at ansvarleg i byggjesaker står inne for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl § 23-1.

**VEDTAK:**

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav a) løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad og oppføring av garasje som omsøkt på gbnr. 23/83.*

*Vidare godkjenner Meland kommune Thomas Hagewick som sjølvbyggjar, jf. byggjesaksforskrifta § 6-8.*

*Grunngjevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Plassering og utforming av tiltaka skal vere som vist på situasjonsplan, journalført motteke 5.1.2018, og fasade-, snitt- og planteikningar journalført same dato. Minstekravet på 4 meter til nabogrenser er absolutt, jf. pbl § 29-4 andre ledd, dersom ikkje anna er sagt ovanfor.*

*Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.*

*Ansvar i saka gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf. ovanfor. Det må søkjast om ferdigattest for tiltaka.*

*Dersom tiltaka ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet vekk. Det same gjeld dersom tiltaka vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaka skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.»*

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut ifrå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**

Vedlegg E1 Tegning eks fasade, snitt, plan 1.etg

Vedlegg E2 Tegning eks plan 2.etg

Vedlegg E3 Tegning ny fasade nord og vest

Vedlegg E4 Tegning ny fasade sør og øst

Vedlegg E5 Tegning ny plan og snitt

Vedlegg D2 Plankart i målestokk

**Mottakrar:**

Thomas Hagewick

Holtermandsvegen 5918  
21 B

FREKHAUG