

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                        |
|---------|------|------|--------------------------------|
| Alver   | 27   | 243  | Moldekleivmarka, 5918 FREKHAUG |

### Tiltakets art

| Søknadstype    | Tiltakstype                            | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål        |
|----------------|----------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Ettrinnssøknad | Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål | X Bolig           | 181              | bolig garasje |

### Tiltakshaver

| Partstype    | Navn           | Adresse                    | Telefon  | e-postadresse     |
|--------------|----------------|----------------------------|----------|-------------------|
| privatperson | Kay Zimmermann | Heiane 15 B, 5918 FREKHAUG | 40489968 | kay.zimm@yahoo.no |

### Ansvarlig søker

| Navn                            | Organisasjonsnummer | Adresse                 | Kontaktperson | Telefon  | Mobiltelefon |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------|----------|--------------|
| COPLAN AS                       | 916139101           | Fagernes 4, 5043 BERGEN | Karl Aass     | 97179670 | 97179670     |
| e-postadresse<br>karl@coplan.no |                     |                         |               |          |              |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Det søkes herved om oppføring av garasje.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan                               | Navn på plan                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Reguleringsplan                         | 125619780001 Reguleringsplan for Moldekleiv |
| Reguleringsformål                       |                                             |
| Bolig                                   |                                             |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan      |
| %BYA                                    | 30%                                         |

### Tomtearealet

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 787,90 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| = Beregnet tomteareal                             | 787,90 m <sup>2</sup> |

### Bebyggelsen

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 236,37 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 127,30 m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 45,00 m <sup>2</sup>  |
| + Parkeringsareal                       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| = Sum areal                             | 172,30 m <sup>2</sup> |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 21,87

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m² BYA | m² BRA |       |       | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------|--------|-------|-------|---------------------|-------|-------|
|                         |        | Bolig  | Annet | I alt | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 127,30 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0                   | 0     | 0     |
| Ny bebyggelse           | 45,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0                   | 0     | 0     |
| Av dette åpne arealer   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 172,30 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0                   | 0     | 0     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype              | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget    | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C      | Kvittering for nabovarsel 1 | Vedlagt søknaden              |
| Kvittering for nabovarsel | C      | Kvittering for nabovarsel 2 | Vedlagt søknaden              |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



|                                 |   |                          |                  |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Tegning ny fasade               | E | Fasade,snitt og terreng. | Vedlagt søknaden |
| Tegning ny fasade               | E | Fasade,snitt og terreng. | Vedlagt søknaden |
| Tegning ny fasade               | E | Fasade,snitt og terreng. | Vedlagt søknaden |
| Situasjonskart                  | F | Sit.kart.                | Vedlagt søknaden |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | Selvbygger               | Vedlagt søknaden |
| Annet                           | Q | Avstandserklæring        | Vedlagt søknaden |

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 02.01.2020

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
COPLAN AS

Gjentas med blokkbokstaver