

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.11.2019 14:56:28 AR344727201

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Meland, 27/243, 5918 Meland

**Kommune:** Meland

|                  |                                    |                  |                     |
|------------------|------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>                   | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 27               | 243                                | 0                | 0                   |
| <b>Eier:</b>     | BENDIKSEN JANNICKE, ZIMMERMANN KAY |                  |                     |

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Tiltaksformål:** Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppføring av garasje

### Søknad om dispensasjon

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes dispensasjon fra § 6 regulerte byggegrenser. Det står at bygninger skal plasseres innenfor regulerte byggegrenser. Vi mener da det først og fremst gjelder selve bolighuset, men velger å søke dispensasjon da regelen er uklar. Det er gitt avstandserklæring for avstand til vei. Vi mener at garasje er godt tilpasset tomten og har fått en fornuftig plassering. Plassering og mur gjør at man sikrer tomten på en god måte. Ber kommune anvende PBL. 19 1-2.

**Begrunnelse:**

Samme som overstående

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Reguleringsplan for Moldekleiv

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** COPLAN AS  
**E-post:** karl@coplan.no  
**Telefon:** 97179670

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** COPLAN AS  
**Organisasjonsnummer:** 916139101  
**Telefon:** 97179670  
**E-post:** karl@coplan.no  
**Postadresse:** Fagernes 4, 5043 BERGEN

## Nabovarselet er signert av

KARL PETTER AASS på vegne av COPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

27-243-Garasje-Situasjonsplan 300.pdf

Garasje3.pdf

Profil 1.jpg

Profil 2.jpg