



Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Meland - 57/33 - Sætre - kai - flytebrygge - dispensasjon

Vi viser til brev datert 01.11.2019. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og 100-meters belte mot sjøen ved legalisering av etablert på 90-tallet kaj og flytebryggje på gbnr 57/33 på Sætre. Eigedommen ligg på et øy og er bygd med fritidsbustad frå før av. Båt vert brukt som tilkomst til eigedommen og tiltakshavar er avhengig av brukbar kai, bryggje.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Fylkesmannen si vurdering er at strandsona i det aktuelle området har gode strandsonekvalitetar, særleg landskapskvalitetane er gode, med få inngrep. Når tiltak er ulovleg oppført skal dei vurderast som om dei ikkje er oppført. Plasseringa er kai og flytebrygge er uheldig for strandsoneverdiane i området. Vi har forståing for at hytteeigar treng ei trygg tilkomst til hytta, men meiner at tilkomst til øya bør vurderast samla for alle hyttane. Vi saknar ei vurdering om dei andre kaiane/flytebryggene på øya er lovleg oppført.

Fylkesmannen meiner det må vurderast om det er mogleg å plassere tilkomst til fritidseigedomane samla.

Vi ber om å få saka til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

