

Lindås Kommune
Avd.Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Ove Herland
Mongstadvegen 826
5955 Lindås
joer-he@online.no 95806873

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLANENS AREALDEL AREALFORMÅL LNF FOR FRÅDELING HUS GNR. 126, BNR. 5

Søkker med dette om dispensasjon til frådelling av hus frå Gnr 126 Bnr 5, arealet er på 2550m³.

Grunn til søknaden er generasjonsskifte på garden. For å sikre vidare drift av garden er det ønskeleg å skilje frå hus på Gbnr 126/5 . Garden består av gbnr 126/2/4/5. Driftsbygning, hovudhus og gammalt hus nr 2 ligg på hovudbruk gbnr 126/4 (sjå vedlegg D-2). Hus som skal skiljast i frå ligg i utkanten av garden på andre sida av FV 57 ca 700m fra hovudbruket og grensar til eksisterande hus og tomtar. Frådelt areal er ikkje egna til jordbruksproduksjon.

Vegrett og rett til å ha avløpsanlegg etablert på andre sin grunn samt rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn vert tinglyst i samband med frådelling.

Argumentasjon:

- Generasjonsskifte. Huset ligg på tilleggsbruk kjøpt i 1985. Hovudhus og gammalt hus nr2 ligg om lag 50 meter frå driftsbygning.
- Er ikkje hovudhus på garden.
- Hus ligg 600-700 meter frå tunet/driftsbygning på landbrukseigedomen og ein må krysse trafikkert fv 57 for å kome til/frå hus-driftsbygning. (sjå vedlegg D-2)
- Grensar inntil eksisterande tomatar, bnr 38 og 79
- Vegtilkomst vil bli endra /utbetra for ny tomt og nabotomt bnr 38 for å hindre gjennomgangstrafikk forbi reiskapshus for garden.

Mvh Ove Herland & Jørgen Herland