

Meland kommune
Byggesaksavdeling
Havnevegen 41A,
5918 Frekhaug

Dato: 19.12.2019

Gnr 37 Bnr 50 - Ådlandsvegen 943 – søknad om tillatelse til tiltak

Beskrivelse av tiltaket

Ref sak nr 92/2019 Utval for drift og utvikling

Oppføring av fritidsbolig på egen eiendom.

Historikk: tiltak har tidligere vært godkjent, men ble ikke fullført innen gitte frister. Terrengjusteringer, grunnmur, avløpsanlegg og terrasse er derfor allerede oppført.

Fritidsboligen vil bli plassert på eksisterende grunnmur.

Arealet på boligen vil bli ca 118,6 m² BRA, fordelt med 90,8 m² BRA i første etasje og 27,8 m² BRA i kjeller. I deler av kjeller vil gulvet bli hevet opp og støpt med dekke av betong, dette blir ikke målbart areal med takhøyde på 1.89 meter.

Det foreligger løyve fra Statens vegvesen i forbindelse med avkjørsel.

Nabovarsel

Tiltaket er i dag varslet i tråd med Pbl. § 21 nr. 3, varslingen er basert på nabovarslingsliste fra Infoland. Nabovarsel ble utført uten kommentarer i forbindelse med byggesøknad.

I forbindelse med søknad om utslippssøknad/dispensasjon er nytt nabovarsel foretatt. Det foreligger samtykke til tiltak fra alle naboer.

Reguleringsplan

KPA

Dispensasjon

Det har vært søkt om dispensasjon fra KPA når det gjelder LNF og størrelse på fritidsbolig. Se sak nr. 92/2019 Utval for drift og utvikling.

Byggesøknad er innenfor vilkår satt i saken.

Vei / avkjørsel

Det foreligger løyve fra Statens vegvesen i forbindelse med avkjørsel.

Hyttevei er anlagt, avtale med grunneier foreligger.

Vann/avløp

Fritidsboligen vil benytte seg av takvann.

Det er tidligere gitt tillatelse til utslipp som ikke er gyldig lenger, ny søknad som innbefatter gråvannsanlegg med filtrering og sortvann til tett tank er sendt til VA avdelingen 19.12.2019.

Anlegg i grunnen er allerede plassert i forbindelse med forrige søknad. Denne søknaden inkluderer samme plassering.

Selvbygger

Tiltakshaver søker som selvbygger på prosjektet. Han har lang erfaring innen byggfag og kompetanse er dokumentert i eget vedlegg.

Vi håper med dette at søknaden er tilstrekkelig belyst. Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt.