

Til Meland Kommune

Avd. for byggesak

Framsida for søknad om igangsetjingsløyve GBNR 23/618.

Vedlagt ligg komplett søknad om igangsetjingsløyve for oppføring av bustad m/garasje.

I vedlegg D-2 ligg stikningsplan for plassering av bolig. Planen stemmer ikkje heilt i forhold til godkjend Sit. plan fra rammeløyve (Saknr19/1459). Stikningsplan fra Vestoppmåling AS er lagd digitalt mens sit.plan som er godkjend I rammeløyve er lagd manuelt.

Reguleringslinja har ikkje vore sikra med koordinater i kart fra kommunen og er difor blitt konstruert ut fra kartutsnitt av Vestoppmåling AS som har ansvar for prosjektering av stikningsdata. Dette i samråd med kommunen ved Per Atle Sæle.

Godkjenning fra rammeløyve (Saknr19/1459) opplyser at det er BRA ca 217 m² og BYA ca 218 m². BRA som er oppgitt kan ikkje være korrekt da forskjellen på BYA/BRA ikkje stemmer med arealet på ytterveggane. Dette stemmer heller ikkje med vedlagte tegninger som er tegna av Arkitektkontoret til Hellvik Hus. Her er BRA 199,8m² og BYA 221,1 m². Yttermåla på nye tegninger har samme yttermål som godkjende tegningar fra søknad om rammeløyve. Fasader og høyde på boligen er i samsvar med tegningar fra gitt Rammeløyve. Det er kun gjort nokon små justeringar på innvendig rominndeling. Ingen endringer er søknadspliktige og er difor ikkje nabovarsla.

Med Helsing ansvarleg søkjar


.....

KNUT HENANGER

Kommunens saksnr.

19/1459



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23	618	0	0			Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjåtveitvegen 36				5918	Frekhaug	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Oppføring av enebolig m/garasje		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Rammeløyve til oppføring av einebustad	30.08.2019	Saknr. 19/1459

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	2 – 9	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak FREKHAUG BOLIG AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Knut Henanger	56174240	93081905	knut@xlfrekhaug.no
Dato	Underskrift		
18.12.2019	Knut Henanger		
Gjentas med blokkbokstaver KNUT HENANGER			