

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	56	167	Fagervollen, 5956 HUNDVIN	Hilde Hisdal

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hundvin

Nabovarselet gjelder

Søker med dette om tiltak bolig ihht vedlagte tegninger og kart

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
VILLANGER&SØNNER AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032	92685032

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER&SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

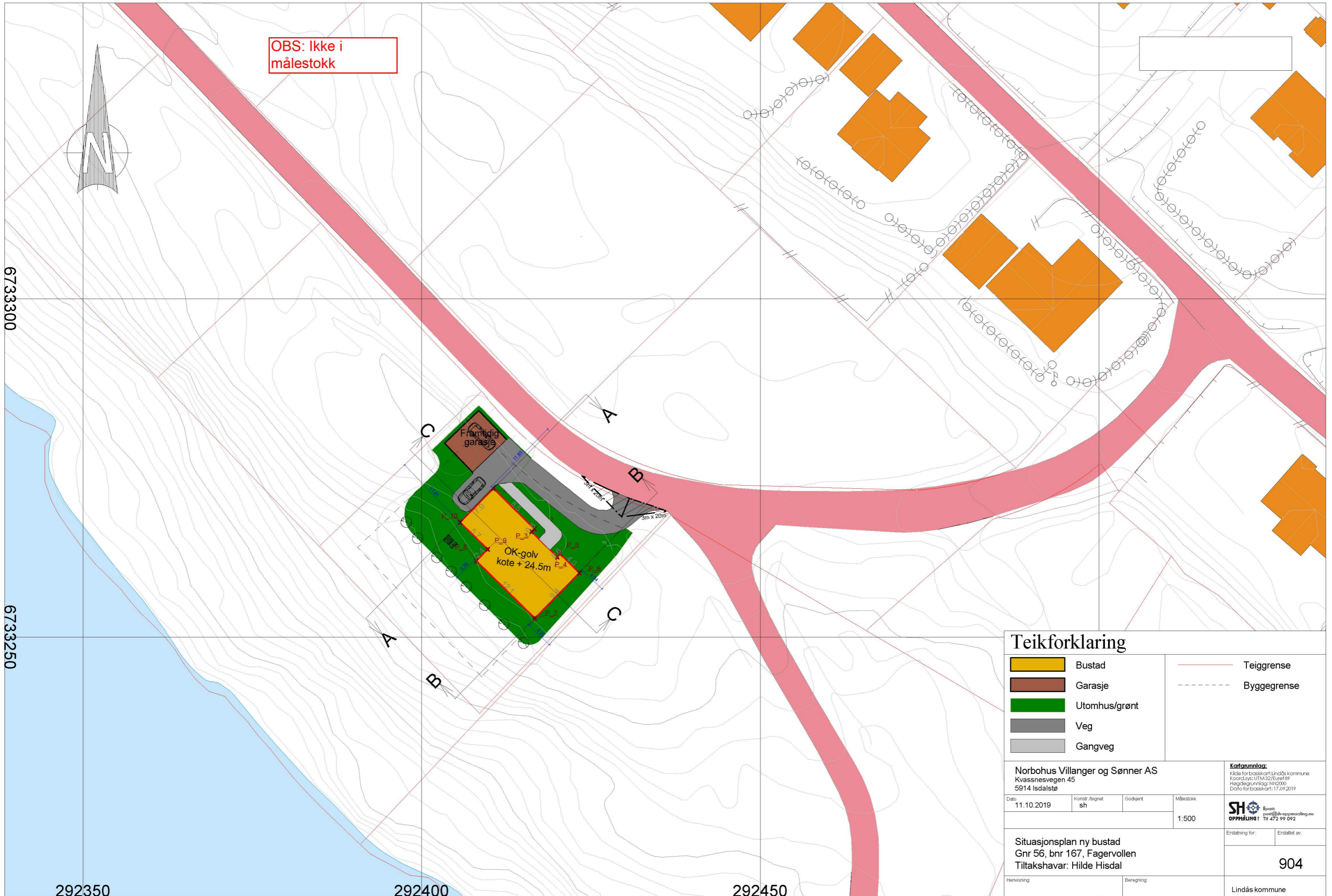
Ansvarlig søker

Dato 11.10.19

Signatur 








Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen



OBS: Ikke i målestokk

Teikforklaring

	Bustad		Teiggrense
	Garasje		Byggegrense
	Utomhus/grønt		
	Veg		
	Gangveg		

Norbohus Villanger og Sønner AS
Kvassnesvegen 45
5914 Isdalstø

Kartgrunnlag:
Kilde for basiskart: Lindås kommune
Koordinatsystem: UTM 32/Eure189
Høgdegrunnlag: NN2000
Dato for basiskart: 17.09.2019

Dato	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk
11.10.2019	sh		1:500



Situasjonsplan ny bustad
Gnr 56, bnr 167, Fagervollen
Tiltakshavar: Hilde Hisdal

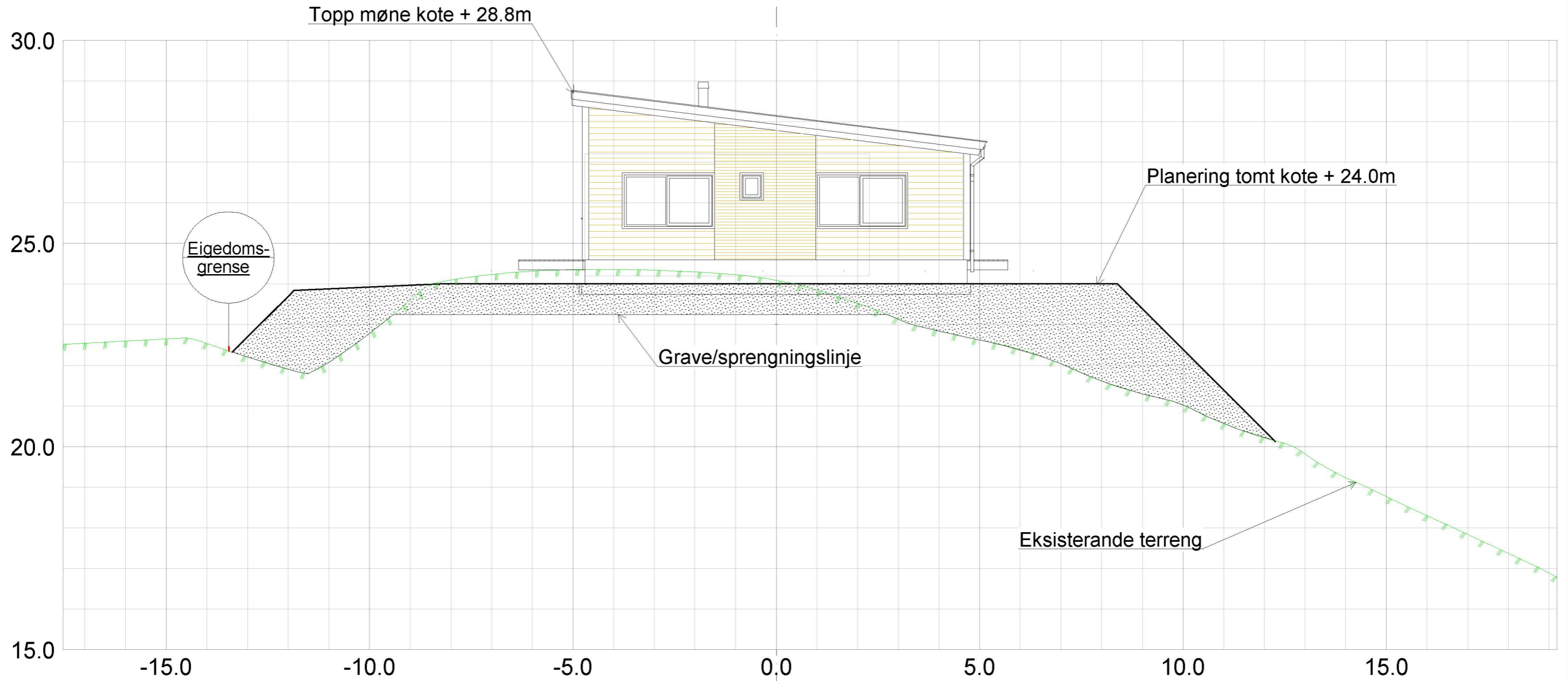
Erstatning for: Erstattet av:
904

Henvisning: Beregning:

Lindås kommune

Snitt A-A

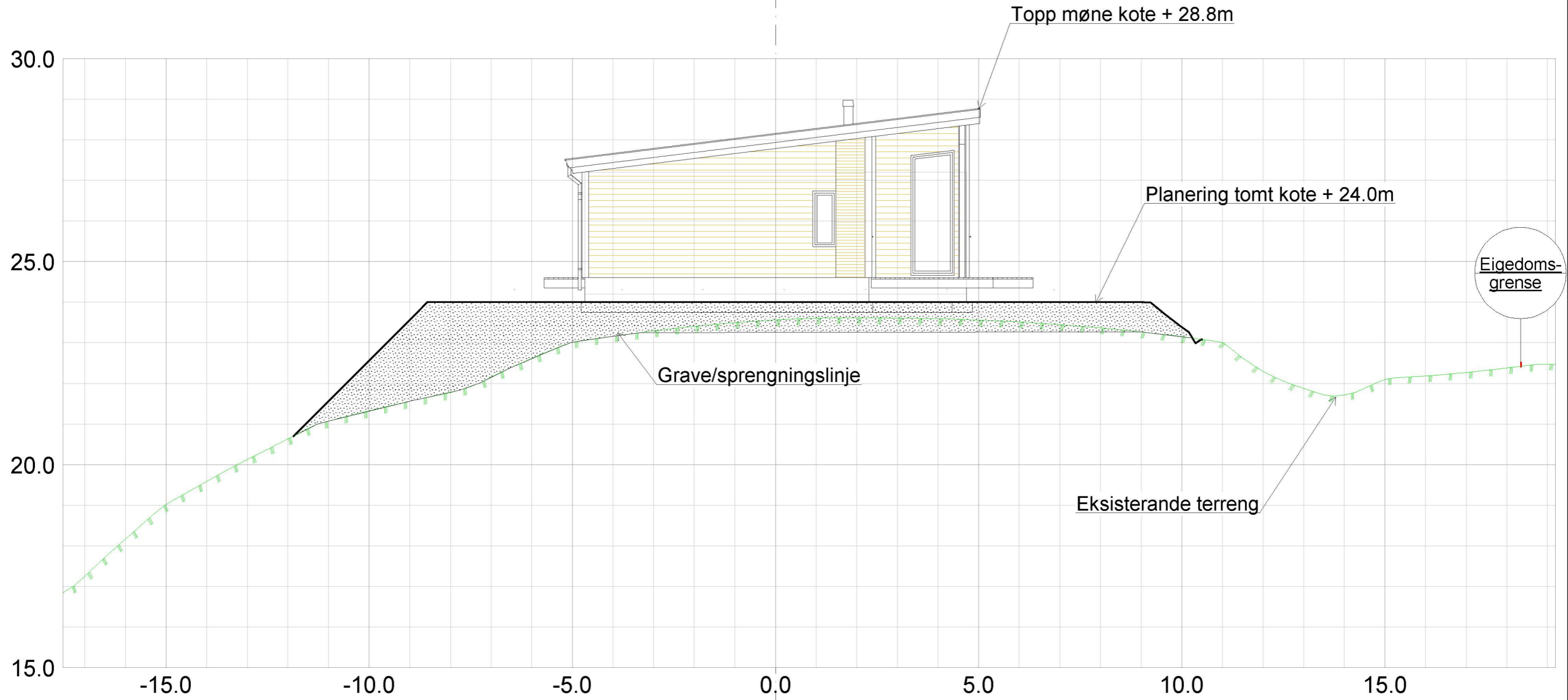
OBS: Ikke i målestokk



Norbohus Villanger og Sønner AS Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø			
Dato 11.10.2019	Konstr./tegnst sh	Godkjent	Målestokk 1:100
Snitt A-A, Sit.plan ny bustad Gnr 56, bnr 167, Fagervollen Tiltakshavar: Hilde Hisdal			Erstattet av: 301
Herwisning:	Beregning:	Lindås kommune	

Snitt B -B

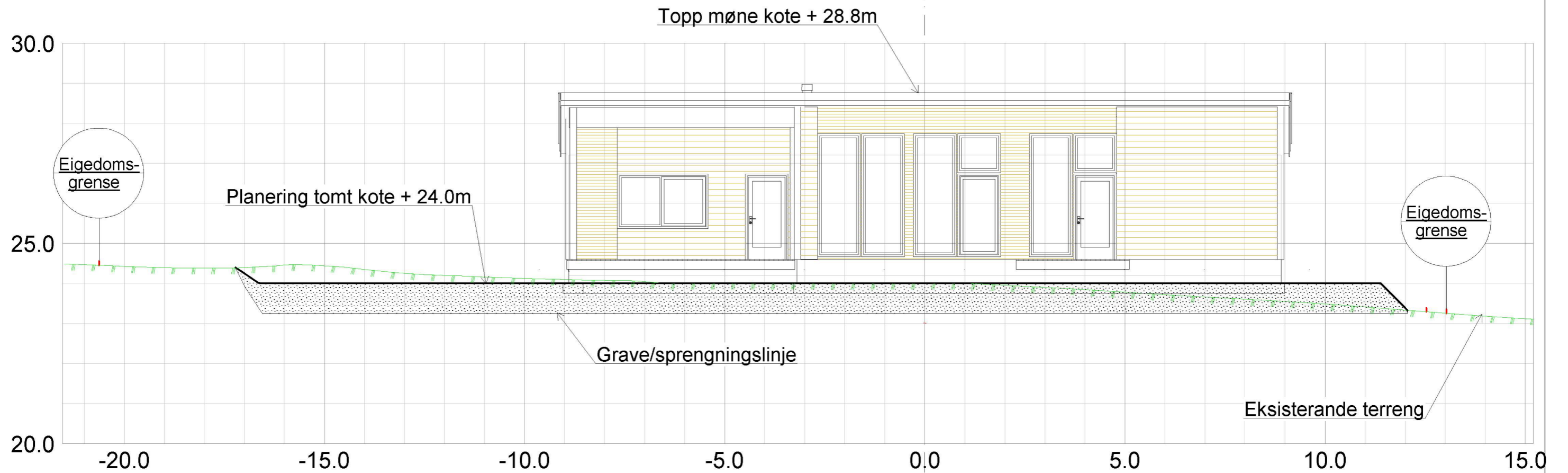
OBS: Ikke i målestokk



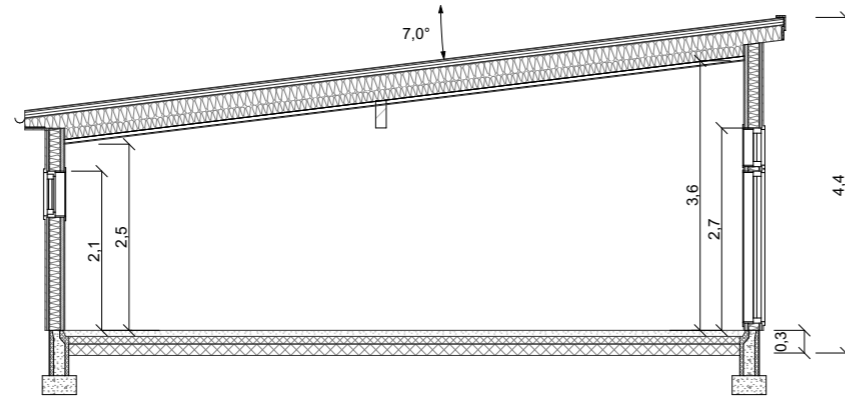
Norbohus Villanger og Sønner AS Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø			
Dato 11.10.2019	Konstr./tegnst sh	Godkjent	Målestokk 1:100
Snitt B-B, Sit.plan ny bustad Gnr 56, bnr 167, Fagervollen Tiltakshavar: Hilde Hisdal			Erstattet av: 302
Herwisning:	Beregning:	Lindås kommune	

Snitt C - C

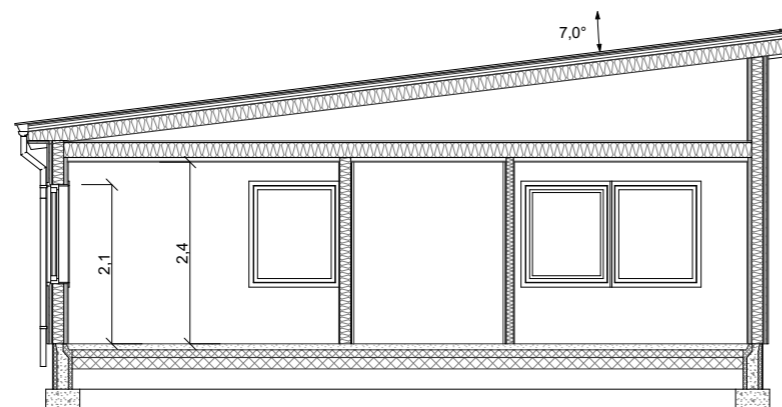
OBS: Ikke i målestokk



Norbohus Villanger og Sønner AS Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	 Epost: post@sh-oppmaling.no Tlf: 472 99 092
11.10.2019	sh		1:100	
Snitt C-C, Sit.plan ny bustad Gnr 56, bnr 167, Fagervollen Tiltakshavar: Hilde Hisdal			Erstatning for:	Erstattet av:
				303
Henvisning:		Beregning:		Lindås kommune



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

OBS: Ikke i målestokk

Merknad



BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.
BYA: 170m²

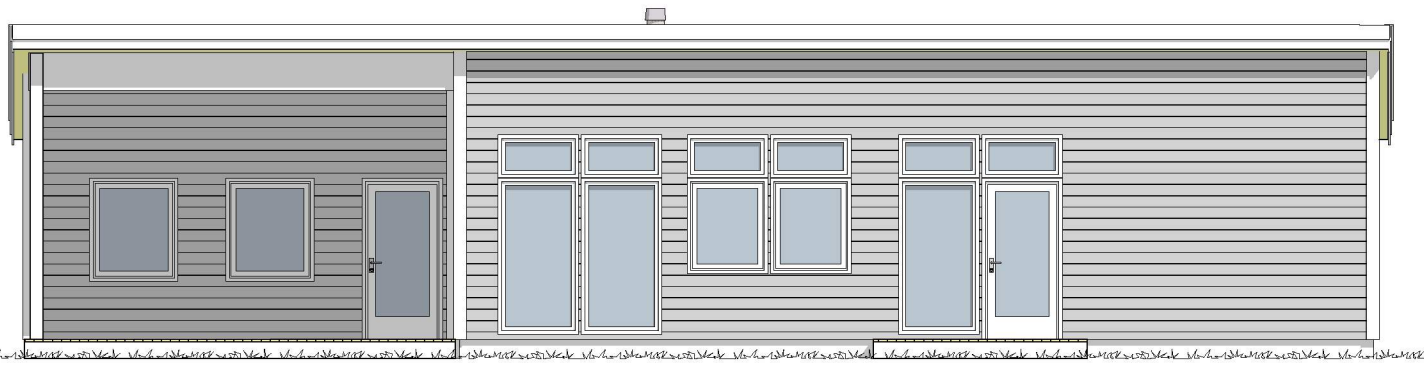
Åpent overbygget areal er ikke medregnet i BRA.

Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	1. Etasje	Bruksareal	138,9
			138,9 m²

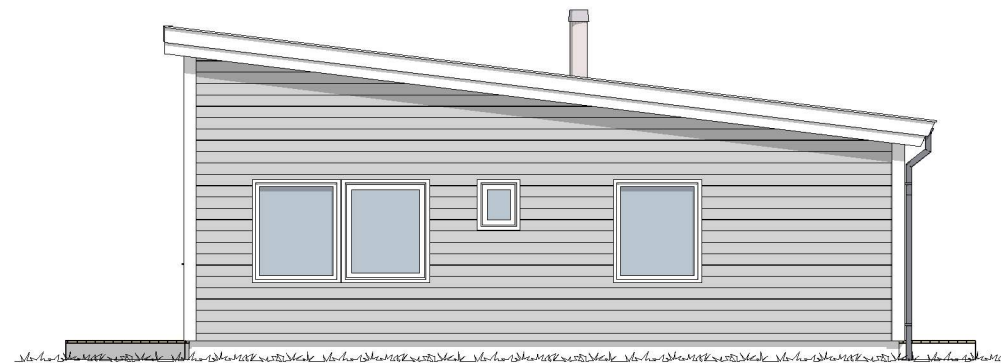
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase Skissetegning		Arkitekt: •
		Lokalisering:
		Kommune: •
Tiltakshaver: Hilde Hisdal Fagevollen 5956 Hundvin		Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festnr
Forhandler: Villanger & Sønner AS		DAK av: MAB Dak. dato: 28.08.19
Prosjekterende: Nordbohus AS Strandveien 43, 7067 Trondheim		Kontr.: • Kontr. dato: •
Hustype: Spesial		Rev. ID: 01 Rev. dato: 02.09.19
Arkivnr.: 19181	Tegningsnr.: A30-1	Ark: A3 Målestokk: 1:100
Type tegning: Snitt A og B		
Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961		

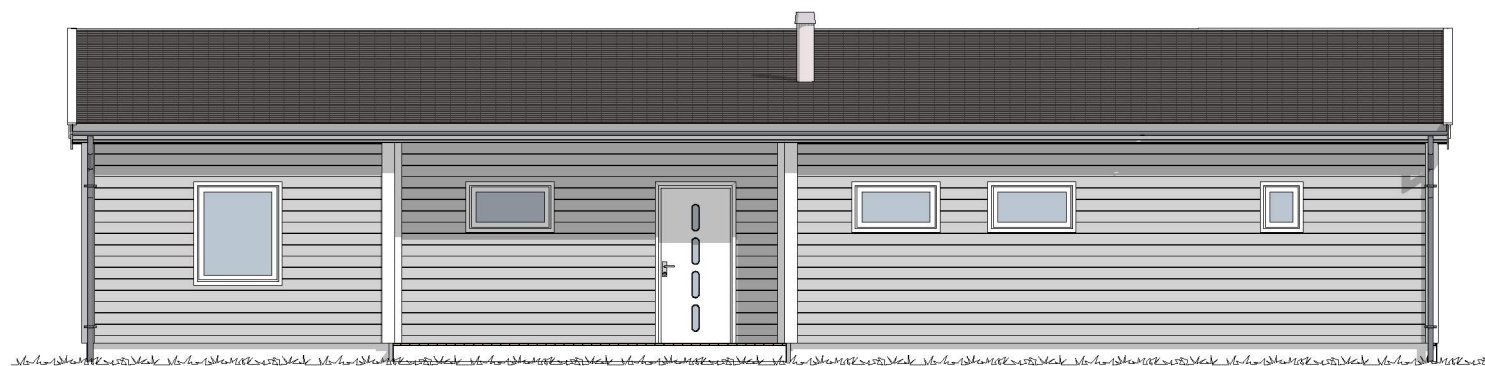


1:100 Fasade 1

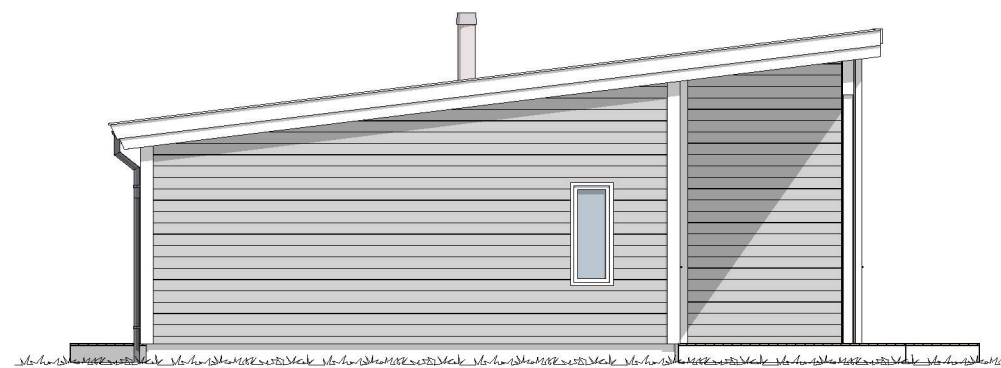
OBS: Ikke i målestokk



1:100 Fasade 2



1:100 Fasade 3



1:100 Fasade 4

Merknad



BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.
BYA: 170m²

Åpent overbygget areal er ikke medregnet i BRA.

Arealtebell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	1. Etasje	Bruksareal	138,9
			138,9 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase Skissetegning		Arkitekt: •
		Lokalisering:
		Kommune: •
Tiltakshaver: Hilde Hisdal Fagevollen 5956 Hundvin		Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festnr
Forhandler: Villanger & Sønner AS		DAK av: MAB Dak. dato: 28.08.19
Prosjekterende: Nordbohus AS Strandveien 43, 7067 Trondheim		Kontr.: • Kontr. dato: •
Hustype: Spesial		Rev. ID: 01 Rev. dato: 02.09.19
Arkivnr.: 19181	Tegningsnr.: A40-1	Ark: A3 Målestokk: 1:100
Type tegning: Fasader		
Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961		