

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVAR OG SØKJAR

LINDÅS KOMMUNE

desember 2017

DISPENSASJON

Klassering

12 JUL 2019

Ark. saksnr.

Lopenr.

Saksh.

Tilgangskode

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 234 Bnr: 43 F.nr.: S.nr.:

Adresse: Heltnitvegen 29 5992 Østereidet

Søknaden er sendt av:

Namn på tiltakshavar: Eli og Vidar Lehmann

Adressa til tiltakshavar: Sørildtræel 22 5251 Boreidgrend

Kontaktperson: Vidar Lehmann

Telefon dagtid: 4114 0933 Epost-adresse: v-lehman@online.no

Eg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanen sin arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, utbyggingsplan)
- Namn på plan:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Anna
- Beskriv:

Eg / vi søker om dispensasjon fra følgende føresegner knytt til ovennemnde:

For å kunne bygge / gjere: (beskriv kva du skal bygge / gjere, som til dømes bygge garasje, bruksendre del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Eg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (mellombels) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Grunngiving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Søknaden gjeld dispensasjonar som, om dei vert imøtekomne, kan gje høve til ei utviding av eit eksisterande naustområde. Det aktuelle arealet har tre naust på eine sida og eit på den andre. Tanken er å føra opp to naust og støypa eit separat opptrekk for småbåtar til allmenn bruk. Planeringa av området kan òg opna passasjen langs stranda.

Nærare grunngjeving med kart, foto og teikningar er vedlagt

Signatur(ar):

24/6-2019 Vidar Glummen 24/6 2019 d.s.

 Dato og underskrift Dato og underskrift
 tiltakshavar eventuell ansvarleg søkjar

Vedlegg:

Beskriving av vedlegg	Lagt ved	Ikkje relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vere med)		
Teikningar	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalar / vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

Grunngjeving for søknad om dispensasjon frå kommunen sin arealplan og frå plan- og bygningslova sitt byggjeforbod i strandsona.

Søknaden gjeld området som synt i vedlegg 1 a/b. Det utgjer den nordvestlege utlauparen av Hel-tveitvegen 29 (gnr. 234 bnr. 43) i grenda Eidetræet ved Hindenesfjorden. Det omsøkte området har ei samla lengd på om lag 30 m. Det grensar i vest og nord til gnr.234 bnr.11, og mot nordaust til eiga strand og det næraste av tre eksisterande naust. Sentralt i området står framleis grunnmuren att av stykket sitt eige naust (vedlegg 2), teikna inn i eit utskiftingskart frå 1897-98 (vedlegg 3). Det utgjorde då ein del av eit sams naustområde og var nytta av ein strandsitjarhuslyd som budde på eigedomen fram til ca.1930.

Føremålet er no å skaffa heimel for å føra opp inntil to nye naust, byggja eit allment tilgjengeleg opptrekk og føra fram dit ein enkel tilførselsveg på eigen grunn. Naustområdet kan då framstå som meir heilheitleg, tidsmessig og konsentrert. For å synleggjera at området kan høva for dette, har ein nedafor skissert moglegheiter og avgrensingar, men avventar søknad om tiltak til ein eventuelt har fått dei omsøkte dispensasjonane.

Vi vonar opplysningane nedafor syner at det ligg føre særleg veleigna omstende, at tiltak kan gjerast utan vesentlege negative verknader for omgivnader og miljø, at det kan letta sjøsetjing og opptrekk av småbåtar for andre folk i området og gje friare passasje langs stranda.

Lokale tilhøve:

1. Det omsøkte området utgjer ein «utkile», det vil seia at det endar i ufarbart brattland i vest og nord. Difor har vegen vidare utover langs stranda frå gammalt og som no, gått av litt lenger inne, opp ein bakke og vidare nordover gjennom ei grind. Som ein nedafor kjem attende til, kan planeringa i samband med den tiltenkte utbygginga gjera det mogleg å endra dette, slik at ein kan passera vidare nordover bak det nye naustanlegget.
2. Stranda har søylebotn som 5-6 meter ut frå fjøremålet har ei sjødjupn på 1.5 m. Bonitering av søylebotnen syner at tjuknaden ned til heilt fast grunn i fjøremålet er ca. 0.5 m og fem meter lenger ut 0.8- 1.0 m. På grunn av dette og av di stranda er sollaus det meste av dagen, er ho ikkje eigna som badeplass, dess meir som det i kommunen sin arealplan til dette føremålet er sett av ei eigna strandsona nett aust for det nære Kvammeneset.
3. Området har ikkje gjennomgåande avlaupsrøyr eller kablar, er ikkje hekkeområde for sjøfugl eller tilhaldsstad for vadefuglar og har ikkje gjennomgangsveggar for hjort eller andre dyr.
4. Det kan vanskeleg tenkjast annan nytte av denne stranda enn som utvidingsareal av eksisterande naustområde, med oppføring av eit avgrensa tal nye naust og tilkome til eit allment tilgjengeleg opptrekk.

Tilpassing :

Ved første blick skulle ein tru at det ledige strandområdet kunne gje plass til fleire naust, men sjøflata utafør set ei grense. Med fronten sin i 90 graders vinkel til vår strand ligg det som nemnt tre nære naust. Ein må unngå å koma i konflikt med deira bruk av eigne strandsoner. Til det kjem at vårt strandområde etter måten er smalt. Av desse to grunnane må nye naust leggjast så mykje på skrå som mogleg, særleg om det mellom dei gamle og nye nausta skal setjast av rimeleg plass til det nemnde opptrekket.

Andre moment:

1. Ei førebels vurdering er at ein bør nøya seg med å byggja maksimalt to naust. Korleis ein kan sjå dette føre seg går fram av vedlegg 4 a/b og 5 a/b.

2. Skal ein byggja to naust må ein laga ei etter måten stor (og kostbar) skjering i bak-kant (sjå vedl 4 a og 5a). Det vert òg trongare om plassen både langs sjøfronten, til rørsle og fortøying i sjøflata utafor og ved bruk av det sams opptrekket.
3. Byggjer ein berre eit naust, slik som det før var, vil uttaket av masse bli vesentleg mindre og skjeringa tilsvarande lite synleg frå sjøen. (vedl. 4b og 5b). Det vert òg betre plass på land og i sjøflata, og lettare tilgang til det sams opptrekket.(vedl.4 ab og 5 ab). Desse spørsmåla får ein koma attende til dersom ein skulle få dei naudsynte dispensasjonane.
4. Eit anna ope spørsmål er om den frie sjølinja hovudsakleg skal vera fyllmasse, eller om ein del skal byggjast med kaifront, slik som på skissa i vedlegg 5 a og b.
- 5 Det bør synast varsemd med tiltak som endrar naustområdet sitt samla synsinntrykk og karakter. Det nye naustanlegget vil få same storleik og utsjånad som to naust som i samsvar med kommunen sine føresegner nyleg er godkjende og oppførde i stranda til gnr. 234 bnr. 11 rett nordafor (jfr. vedlegg 6).
6. Frå naustanlegget vil det ikkje koma avlaup eller anna ureining til strand eller sjø.

Førebuaende tiltak:

1. På grunn av at fjøremålet går så pass langt ut (jfr. vedlegg 7), er det uansett naudsynt å fylla ut og planera strandflata til høveleg høgd over flomålet. For å greia dette og samstundes få plass til naust, må som nemnt deler av terrenget bak skytast ut, og massar flyttast fram.
2. Heving og planering av området vil gjera det mogleg for folk å passera bak det nye naustanlegget og då få ein ny, farbar gjennomgang til stranda nordafor.

Skulle søknaden om dispensasjonar få medhald, vil det verta utarbeidd prosjekt- og kostnadsplan og i neste omgang søkt om byggjeløyve.

Takksam for snarleg svar,

Venleg helsing


Eli Lehmann


Vidar Lehmann