



## Statens vegvesen

MULTICONSULT ASA  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
19/362281-2

Deres referanse:

Vår dato:  
17.12.2019

### Dispensasjon fra byggegrense – gnr 25 bnr 134 – bod og garasje – Meland kommune

Vi viser til søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg, mottatt 13.12.2019. Søknaden gjelder tiltak på eiendom gnr. 25 bnr. 14 i Meland kommune.

#### Omsøkte tiltak

Det er søkt om følgende tiltak, jf. vedlagte situasjonsplan:

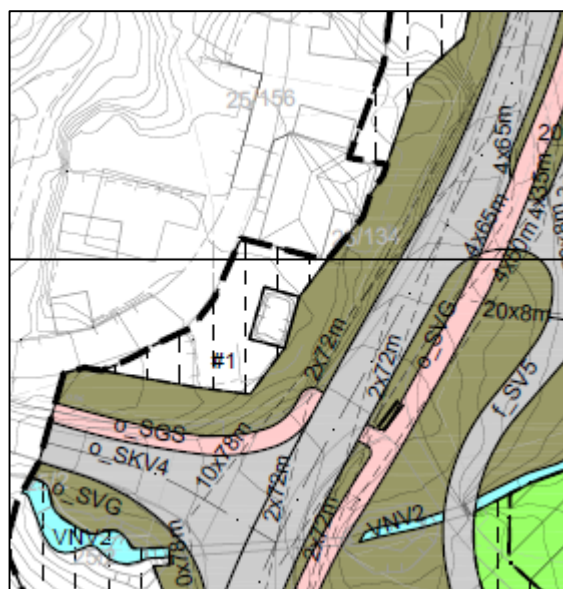
1. Svømmebasseng i avstand 12,5 meter fra vegmidte.
2. Bod i avstand 34 meter fra vegmidte.
3. Garasje i avstand 34 meter fra vegmidte.

#### Planstatus

Eiendommen er pr. i dag uregulert og avsatt til boligformål, område B\_17, i kommuneplanens arealdel. Det pågår imidlertid planarbeid for fv. 5310 Ådlandsvegen som berører deler av eiendommen.

Reguleringsplanen har vært til førstegangs offentlig ettersyn tidligere i 2019, og er nå på begrenset høring, ettersom det er gjort noen mindre endringer i planforslaget. Figuren til høyre viser utsnitt av plankart 1.

Ved utarbeiding av forslag til reguleringsplan har ikke Statens vegvesen vært klar over at konstruksjonen med svømmebassenget ikke var godkjent.



### Vurdering av dispensasjoner fra byggegrense

Byggegrenser skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, vegvedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved eventuell utvidelse av vegen, og miljøet langs vegen.

I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2017–2020)* er fylkesvegen forbi omsøkt avkjørsel vist med holdningsklasse 3. Det innebærer blant annet at det normalt praktiseres en byggegrense på 30 meter fra vegmidte.

### Vedtak – Bod og garasje

Omsøkte bod og garasje, tiltak 2 og 3 i søknaden, ligger 34 meter fra vegmidte. Tiltakene er også utenfor området som er berørt av forslag til reguleringsplan for f. 5310. Vi kan derfor gi dispensasjon fra byggegrensen for disse tiltakene.

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 5310 Ådlandsvegen for å oppføre bod og garasje på gnr. 25 bnr. 134 i Meland kommune.

### Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 29.06.2018.
2. Avstanden fra bygningene (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 5310 Ådlandsvegen skal være minst 34 meter.
3. Bygningene må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) må tilfredsstilles.
5. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 5310.
6. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### Vedtak – Svømmebasseng

Når det gjelder svømmebassenget, ligger dette med en minste avstand på 12,5 meter fra vegmidte av dagens fylkesveg. Det ligger også innenfor området som blir berørt av reguleringsplanen som er under arbeid. Fylkesvegen vil komme nærmere inn på eiendommen, og gå inn i skjæringen nær det omsøkte svømmebassenget. Arealet rundt svømmebassenget er avsatt til midlertidig anlegg- og riggområde, #1. Vi vurderer at svømmebassenget kan komme i konflikt med fremtidig veganlegg og anleggsarbeidet for fremføring av vegen. Vi kan derfor ikke gi dispensasjon for dette tiltaket.

Med hjemmel i vegloven [§29](#) avslår vi derfor søknad om dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 5310 for å etablere svømmebasseng på gnr. 25 bnr. 134 i Meland kommune.

***Rett til å klage***

Det kan klages på disse vedtakene, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Hordaland fylkeskommune, evt. Vestland fylkeskommune dersom klagen sendes etter 31. desember 2019. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Kari Elster Moen  
senioringeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
MELAND KOMMUNE, Postboks 79, 5906 FREKHAUG  
Steinar Øvrebotten