

Bredsgården, Bryggen  
5003 Bergen

25.09.19.

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Vedr.: Søknad om tillatelse til tiltak, rammesøknad, gnr.62, bnr. 46, Tofing i Lindås kommune..**

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD;

Eiendommen er berørt av plan;

Hyttetomtene på Neset, parseller av gnr. 62, bnr. 3, Tofing i Lindås og Kommuneplanen

REDEGJØRELSE GENERELT OM TILTAKET;

Tiltaket gjelder oppføring av ny fritidsbolig og anneks med terrasser, naust, kai og flytebrygge samt ny avkjørsel og 2 stk. parkeringsplasser.

DISPENSASJON;

Det søkes om disp vedr. pkt. 4 og 5 i reguleringsplan, plankrav og byggeforbud i strandsone, se vedl. B1

VANN –OG AVLØP;

Det er privat vann –og avløpsanlegg i området.

Kloakkering er løst i fellesanlegg som er dimensjonert også for denne fritidsboligen. Tiltakshaver har betalt tilkoblingsavgift for kloakkløsning, se vedl. Q-1 faktura for betalt tilkoblingsavgift.

Når det gjelder vannforsyning skal dette løses ved takvannsanlegg.

PLASSERING;

Plassering av fritidsbolig, naust, anneks, kai og flytebrygge som vist på kart. Kotehøyder og terrengsnitt er vist på snitt-tegn.

TILKOMST OG PARKERING;

Avkjørsel fra privat vei.

2 stk parkeringsplasser som vist på kart.

PROSJEKTERINGSGRUNNLAG;

TEK 17 er lagt til grunn i vår prosjektering.

REDEGJØRELSE vedr. NABOVARSLING:

Tiltaket er nabovarslet ved rekommandert sending av 20.08.19.  
Det er pr. dags dato ikke innkommet nabomerknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen for  
Arkitektkontoret Eik A/S

Kjersti M. Eik

[www.arkitektkontoreteik.no](http://www.arkitektkontoreteik.no)

