

**Tilsvaret nabomerknader**

Alvermarka 6  
Gbnr 137/253

Vi har mottatt nabomerknader fra 3 naboer.

To av disse er samme husstand, Thomas Remme og Jeanet Lindås i Ikenberget 43, og disse har sendt identiske merknader.

Beboer i Ikenberget 45, Bjørn Arne Mo, har mye av de samme punkter da disse tidligere har hatt endel felles/samlet kommunikasjon med oss.

Derfor velger jeg å gi et samlet svar/redegjørelse til nevnte naboer, da ingen andre naboer har sendt merknader på det omsøkte tiltaket. 4 naboer har derimot godkjent tiltaket før utløp av frist, disse ligger vedlagt med nabovarsel.

### 1. Flere boenheter.

-Naboer viser til at det nå er 2 boenheter i boligen, noe som ikke stemmer. Dette har vi ikke hørt noe fra dem om før, og det er ikke tilfelle. Kjeller har lav takhøyde, og er ikke brukende til annet enn lagring. Loft har også lav takhøyde, og ikke egen inngang. Ingen av disse har toalett eller kjøkken. Så fra naboer i Ikenberget 43 er dette direkte misledende informasjon.

-De viser også til at tilbygg inneholder soverom, kjøkken og bad. Dette mener de åpner for en ny boenhet der. Selv om det i teorien kunne åpnet for det, stemmer ikke dette. Kjøkkenet blir også boligens eneste kjøkken, da eksisterende kjøkken kobles ut og «flyttes» til tilbygg for bedre romløsning. Det er også helt åpent fra gammel til ny del i hovedetasje, noe som helt umuliggjør en ny boenhet der.

### 2. Byggestil

-Naboer viser til at tiltak kan avvike litt i stil fra nabolaget. Dette er ikke helt korrekt, da mange boliger i nabolaget har mer avvikende stil enn det som søkes om her. Takhøyden tilbygg/hoveddel er under 1 meter forskjellig, mens flere boliger i nabolaget har vesentlig større «avvik» i sine boliger enn dette. Foto vedlagt.

-Takkvinkel er ulik fra hovedbygg, dette mener naboer at er uvanlig.

Tilbygg har som regel ikke samme vinkel som hovedbygget, da dette ofte ikke er gjennomførbart med tanke på utnyttelse. Men vi har lagt takvinkel garasje og tilbygg til samme vinkel, da disse har gavlsider samme vei. Det er disse gavler som peker opp mot nevnte naboer.

### 3. Avkjørsel er ikke endret med søknad.



Thomas Hagewick, Hagewick Bygg AS  
Ansvarlig Søker