



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/749 - 20/1103

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
o

Dato:
09.01.2020

Førebels svar med trong for tilleggskommunikasjon - gbnr 137/168 Alver

Tiltak: bustad med utleige, garasje og utomhusanlegg
Byggjestad: Gbnr: 137/168
Tiltakshavar: Henning Knutsen
Ansvarleg: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
søkjær:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.12.2019.

Sidan opprinneleg søknad vart sendt inn og godkjent er det vedteke ny kommunedelplan for Knarvik-Alversund. Ny kommunedelplan vert gjeldande for endringssøknaden.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. I ny kommuneplan er BYA 30%. Vi ber om at vedlegg «opplysningar om tiltakets ytre rammer» korrigerast og tilpassast til gjeldande plan.
2. Søknaden tilfredsstiller ikkje gjeldande krav til MUA slik tiltaket er skildra i følgjeskriv. Krav til MUA i ny plan er 250 m² for bustad med utleigedel (200+50), jf. KDP pkt. 2.6.4. Ein del av dette kan muligens kompensast som følge av neste punkt.
3. I ny kommuneplan er Alversund definert som nær- og regionssenter. Krav til parkering vil difor være minst 3 parkeringsplassar / maks 4 parkeringsplassar. Merk at parkeringsplass reknast med i BRA og BYA med 18 m² per plass. Dersom de endrar på tal på parkeringsplassar må det sendast inn ny situasjonsplan som viser parkeringsplassar på eigedommen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.03.2020. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Føresegner til ny kommuneplan ligg som vedlegg til denne oversendinga og vi ber om at de går gjennom søknaden for å vurdere om det er andre tilhøve som vert berørt av ny kommunedelplan.

Tilleggsdokumentasjon til søknad skal sendast til post@alver.kommune.no og merkast med **tilleggsdokumentasjon til byggesak med sak nr 20/749**.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

kdp_foresegner-og-retningslinjer_vedtatt_15102019

Kopi til:

Henning Knutsen

Stølen 37

5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit &
Carlsen AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ