

Til grunneigare, naboar og
offentlege instansar

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Valestrandsfossen 23.07.2018

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING

Med heimel i Plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 meldast det med dette oppstart av privat reguleringsplan for:

**B4, MANGER SENTRUM, BUSTADOMRÅDE, gbnr. 45/84, m.fl.
PLANID 1260 2018 000 700, RADØY KOMMUNE**

Planområde

Planområdet er på 4,87 daa og ligg i Manger sentrum. Føremål med planarbeidet er å leggje til rette for ein fortetting av bustadområde B4 til konsentrert bustadfelt med tilhøyrande veg- og grøntareal. Planendringa omfattar reguleringsplan for Manger sentrum, samt mindre deler av Hesthaugen nord (vegareal).

Planstatus, kommune- og kommunedelplan

Føremål er i samsvar med gjeldande overordna planer, kommune- og kommunedelplan der planområdet er sett av til *Bustadområde*. Planarbeidet er difor vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing, jf. §§ 2, 3 og 4 i forskrift om konsekvensutgreiingar.

Forslagstillar og utførande konsulent

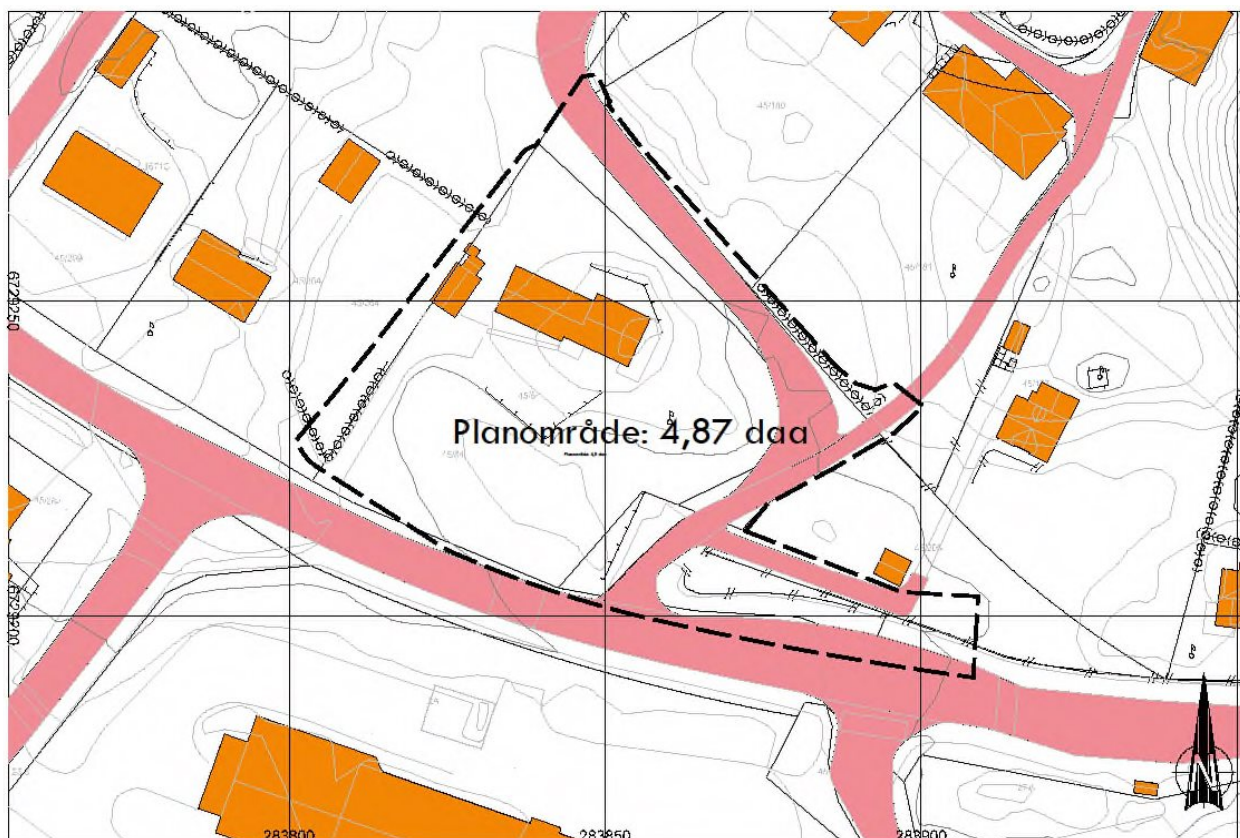
For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS. Forslagstillar er Helland Eiendom & Invest AS. Det vil verte vurdert å halde samråingsmøte utifrå innkomne merknader.

Varsling

Oppstart vert varsla i avisa Nordhordland samt lagt ut på heimesida; <http://www.arkoconsult.no/nabovarsel>. I tillegg vert det sendt til alle aktuelle naboar og offentlege instansar. Eventuelle innspel kan sendast til plankonsulent innan 31.08.2018. For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS

Vedlegg (baksida av brev); kart med planavgrensing

Pål Kjetil Tufta
Plankonsulent
Arkoconsult AS
Tlf: 56 39 00 03
Epost: post@arkoconsult.no



Figur 1 Plangrense