

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2019/2262

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Lindås	1263	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Eidsnesvegen 66 5913 EIKANGERVÅG	215	34	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Stephensen Yvonne Silden, Stephensen Corinne Silden				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	25. oktober 2019	09:00	På eiegen.
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Corinne Silden Stephensen		Rekv. dato 14.08.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Sverre Solberg	
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varslet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

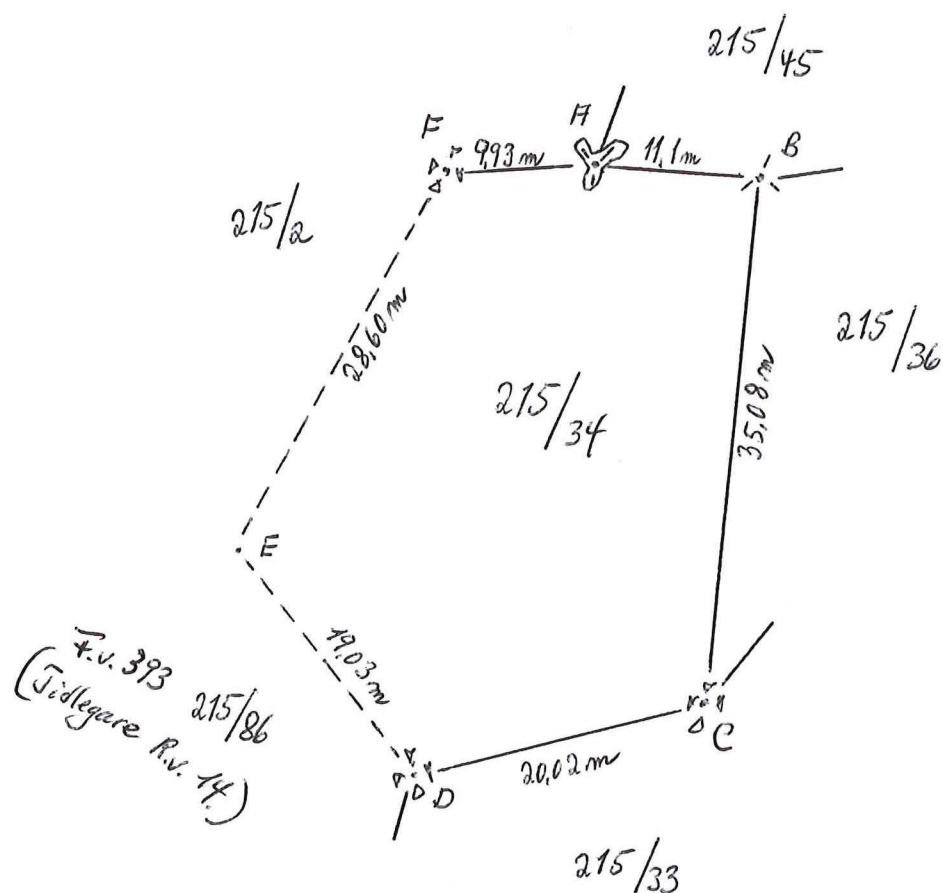
Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse

N



S



- ⋈ Godkjent bolt i fjell.
- ⊕ Godkjent bolt i stein.
- ⋈ Kross i fjell.
- Umerket punkt.

Målestokk 1:500.

S. Solberg.

[illegible]

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Me tok til å gå opp dei gamle skiffesmakostlinjene rundt parsellen. Her fann me alle krossane inntakte i marka. Merkesteinen i tomtas sør hjørna var borte. Me vart samde om å nytta horisontal avstand frå krossen i vestre hjørna av eigedommen på 28,6 m og berekna skråavstanden på 20 m frå austre krossen i fjell, for å rekonstruere koordinatane på den bortkomne merkesteinen. Leiv Eidsnes hadde fallmakt frå sønen Egil Magmar til

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

å møte og representere han på forretninga. I tillegg ta bindende standpunkt. Som alternativ løsning for å få garagen inn på eiendommen, var partene samde om ei alternativ grensejustering under forutsetning av at grunneigaren av b.nr. 2 godkjenner denne. Styret utarbeida et forslag mykje dette utgjør i størrelsesorden og merke punkta i terrenget etter at protokollen er signert av jevnebruket. Naboene på b.nr. 33 og 36 samt vegvesen, møtte i tillegg på oppmålingsforretninga. Mot b.nr. 45, var grenselinja fast satt i kartforretning 15.5.2006.

Sted

Eidsnes Ytre,

Dato

25.10.2019.

Underskrift

Sune Solberg

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☐ Partsliste☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforhold*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- Opp- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Corinne Silden Stephensen				RR		X		
Stephensen Yvonne Silden SKUTEVIKSODENE 22 5035 BERGEN	215/34	0	H	HH		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Stephensen Corinne Silden JACOB AALLS GATE 44 B 364 OSLO	215/34	0	H	HH		X		
Eidsnes Egil Magnar EIDSNESVEGEN 107 B 5913 EIKANGERVÅG	215/2	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Gottfred Andreas 5136 MJØLKERÅEN ,SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN	215/33	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Sigbjørg SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN	215/33	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Gottfred Andreas 5136 MJØLKERÅEN ,SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN	215/36	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Sigbjørg SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN	215/36	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Jordal Grethe BREISTEINVEGEN 149 5111 BREISTEIN	215/45	0	H	NB		X		
Hordaland Fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN	215/86	0	AE	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framiester [F1], Framiester 2 [F2], Framiester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID

ArkivsakID

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framtøster [F-1], Framtøster 2 [F2], Framtøster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m bilde [B]

**For matrikkelenhet:**

Kommune: **1263 - LINDÅS**
Gårdsnummer: **215**
Bruksnummer: **34**

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.12.2019 kl. 16:10
Produsert av: Sverre Solberg
Attestert av: Lindås kommune

Lindås kommune**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Granholt
Etableringsdato: 15.09.1959
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 215 / 34
Areal (m2) Kommentar
1 047,5

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			210483	STEPHENSEN CORINNE SILDEN	H0201	JACOB AALLS GATE 44 B 0364 OSLO	1 / 2
Hjemmelshaver			020980	STEPHENSEN YVONNE SILDEN	H0304	SKUTEVIKSODENE 22 5035 BERGEN	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype			25.10.2019	03.12.2019	1263sos	
	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
	Avgiver	1263 - 215/34	0			
Oppmålingsforretning			25.10.2019	03.12.2019	1263sos	
Oppmålingsforretning			25.10.2019	03.12.2019	1263sos	
Oppmålingsforretning			25.10.2019	29.11.2019	1263sos	
Annen forretningstype			29.11.2011	29.11.2011	1263wik	
	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
	Mottaker	1263 - 215/86	7 873,3			
Kartforretning			15.05.2006	08.01.2015	1263sos	

Forretningsstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kartforretning			26.04.1999	08.01.2015	1263sos	
Kartforretning			26.04.1999	06.01.2015	1263sos	
Kartforretning			26.04.1999	06.01.2015	1263sos	
Kartforretning			26.04.1999	06.01.2015	1263sos	
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	11.12.2018	sol kai	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 215/34	0	
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	02.10.2018	jorchr	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 215/34	0	
Skylddeling			15.09.1959			
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 215/1	0	
			Mottaker	1263 - 215/34	0	

Adresser				Kretser
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Eidsnesvegen	1099	66	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0403 NEDRE EIKANGER 4 EIKANGER 07070204 Osterfjorden 5913 EIKANGERVÅG

Bygning og bygningssendring

Bygningssnr: 176 293 071

Løpenr:

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Næringsgruppe:

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bruksenheter

Adresse

1099 Eidsnesvegen 66

Bruksenhetsnummer

H0101

Bruksenhetstype

Fritidsbolig

Bebyggd areal:

0

Ant. boliger:

0

Bruksareal bolig:

0

Ant. etasjer:

0

BRA annet:

0

Vannforsyning:

0

Bruksareal totalt:

0

Avløp:

0

Alternativt areal:

0

Har heis:

Nei

Alternativt areal 2:

0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Matrikkelenhet

215/34

WC

0

Bad

0

Kjøkkentilgang

0

Ant. rom

0

Bruksareal

0

Ant. boliger:

0

Ant. etasjer:

0

Vannforsyning:

0

Avløp:

0

Har heis:

Nei

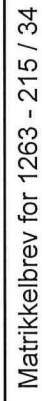
Alternativt areal 2:

0

Oppvarming:

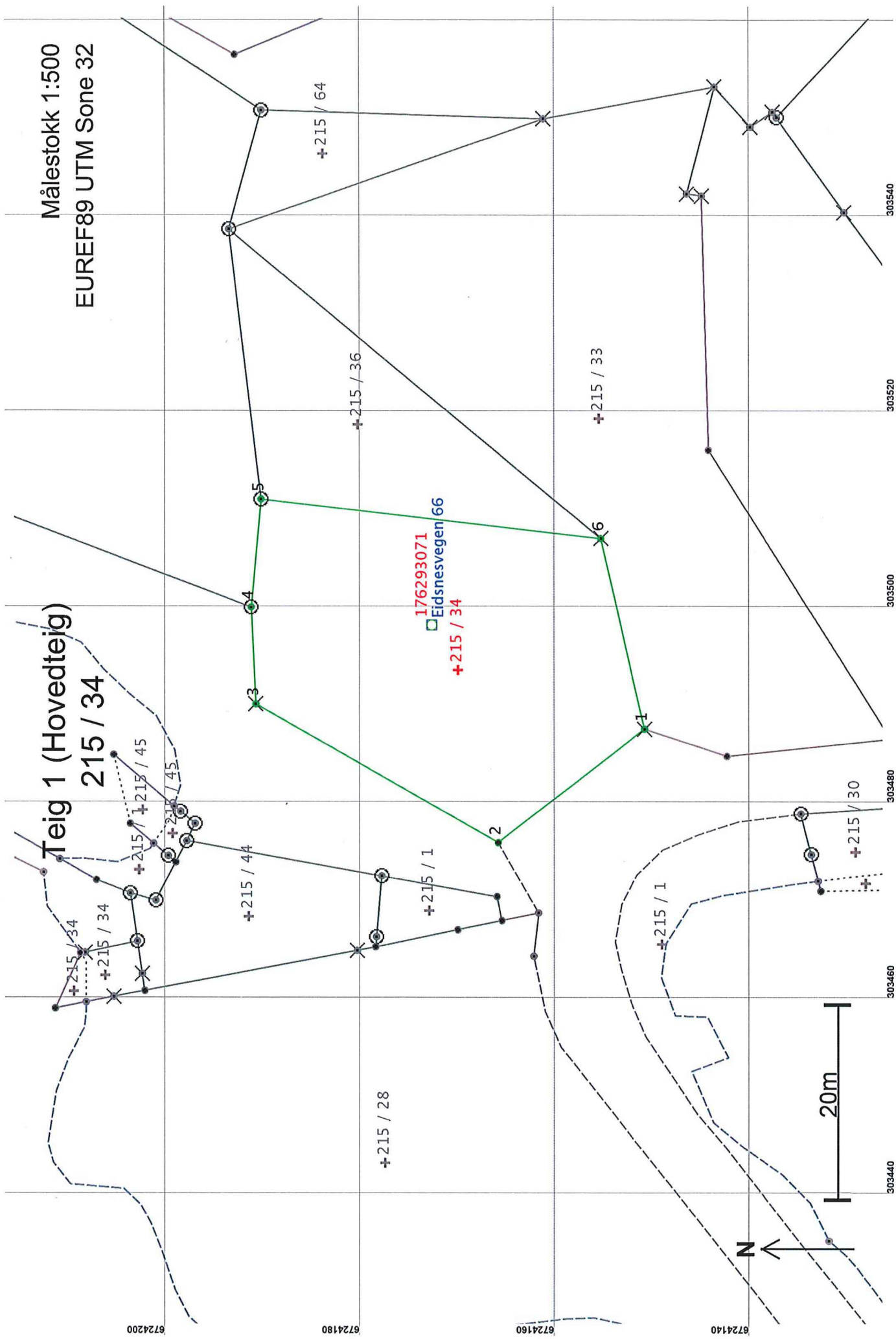
0

215 / 45
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovedteig)
215 / 34



Areal og koordinater

Areal: 1 008,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724170 Øst: 303493

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6724151,14	303487,37	Fjell Kors 19,03 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
2	6724166,22	303475,76	Ikke spesifisert Umerket 28,60 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	14
3	6724191,07	303489,92	Fjell Kors 9,93 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
4	6724191,55	303499,84	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 11,10 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
5	6724190,53	303510,89	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 35,08 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
6	6724155,68	303506,87	Fjell Kors 20,02 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14

Areal og koordinater

Areal: 29,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724207

Øst: 303462

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6724202,48	303460,66	Ikke spesifisert Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
2	6724205,67	303460,07	3,24 Ikke hjelpelinje Jordfast stein Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	14
3	6724208,51	303459,51	2,89 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	13	13
4	6724209,12	303464,51	5,19 Teigdelers Ikke spesifisert Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	32	32
5	6724208,62	303464,56	0,50 Ikke hjelpelinje Fjell Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon	200	200
6	6724203,23	303465,71	5,51 Ikke hjelpelinje Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
7	6724202,74	303462,39	3,36 Ikke hjelpelinje Fjell Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	14
			1,75 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
					14	14

6724230

6724220

6724210

6724200

6724190

303430

303440

303450

303460

303470

303480

303490

Teig 3
215 / 34

Målestokk 1:250
EUR89 UTM Sone 32

N

10m

2
+215 / 34

1
+215 / 34

+215 / 34

+215 / 1

+215 / 45

+215 / 45

+215 / 44

Areal og koordinater

Areal: 9,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

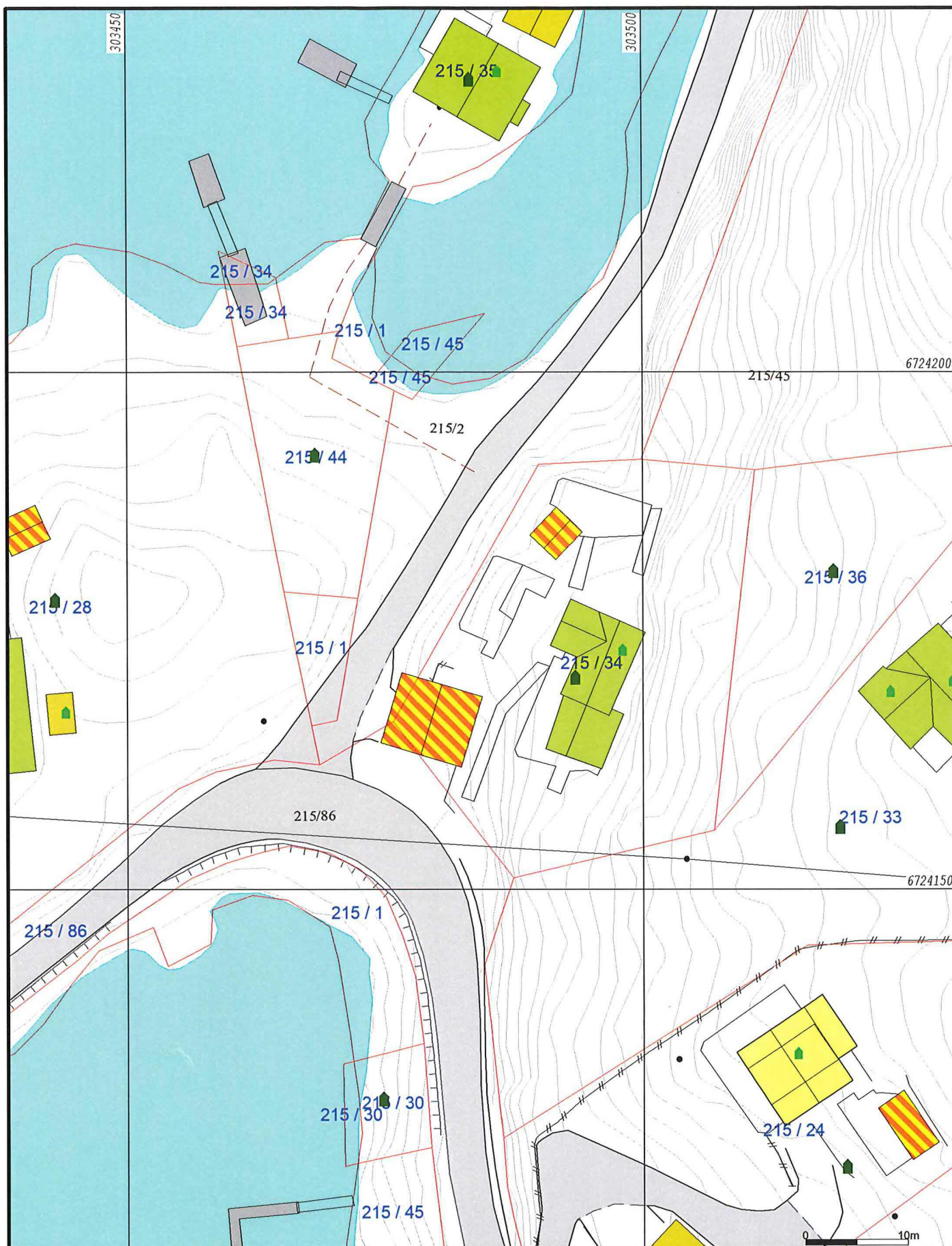
Nord: 6724210

Øst: 303461

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6724208,51	303459,51	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 3,25 Ikke hjelpelinje	24 Digitalt stereoinstrument	32	
2	6724211,70	303458,88	Ikke spesifisert Umerket 6,19 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	
3	6724209,12	303464,51	Ikke spesifisert Umerket 5,19 Teigdelers	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	32



— Målte Grenser
 - - Registrerte Grenser
 Udefinert grense
 Terrengmålte grense
 Konstruert grensepunkt
 Bolig
 Bustad m/leilighet
 Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Grunnkart.

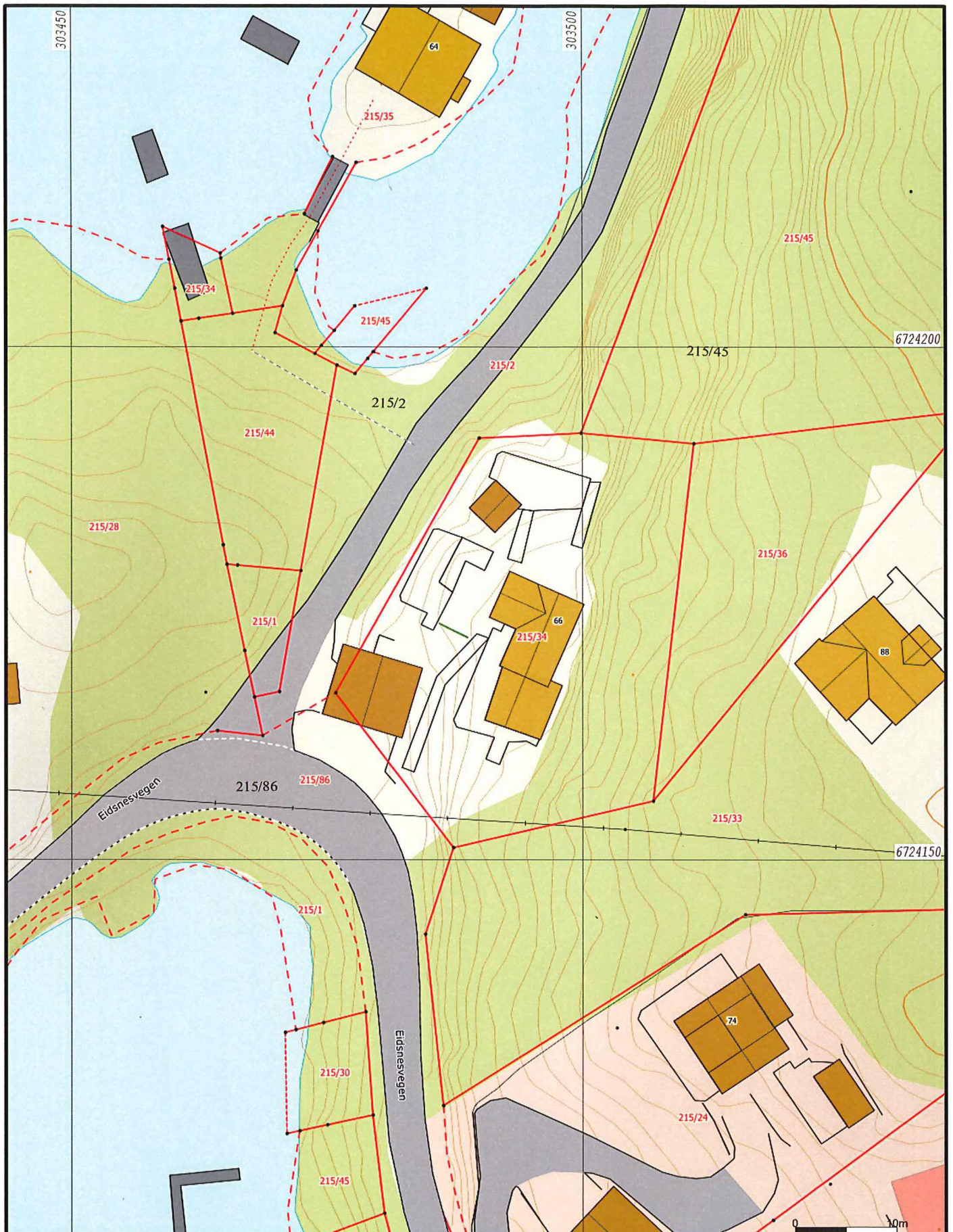
Lindås kommune
Geodataavdeling

Dato: 2019.12.19
Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.



Målestokk
1:500



- Sone 1 Svein Age
- Sone 2. Vida
- Sone 3. Morten
- Sone 4 Felles

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

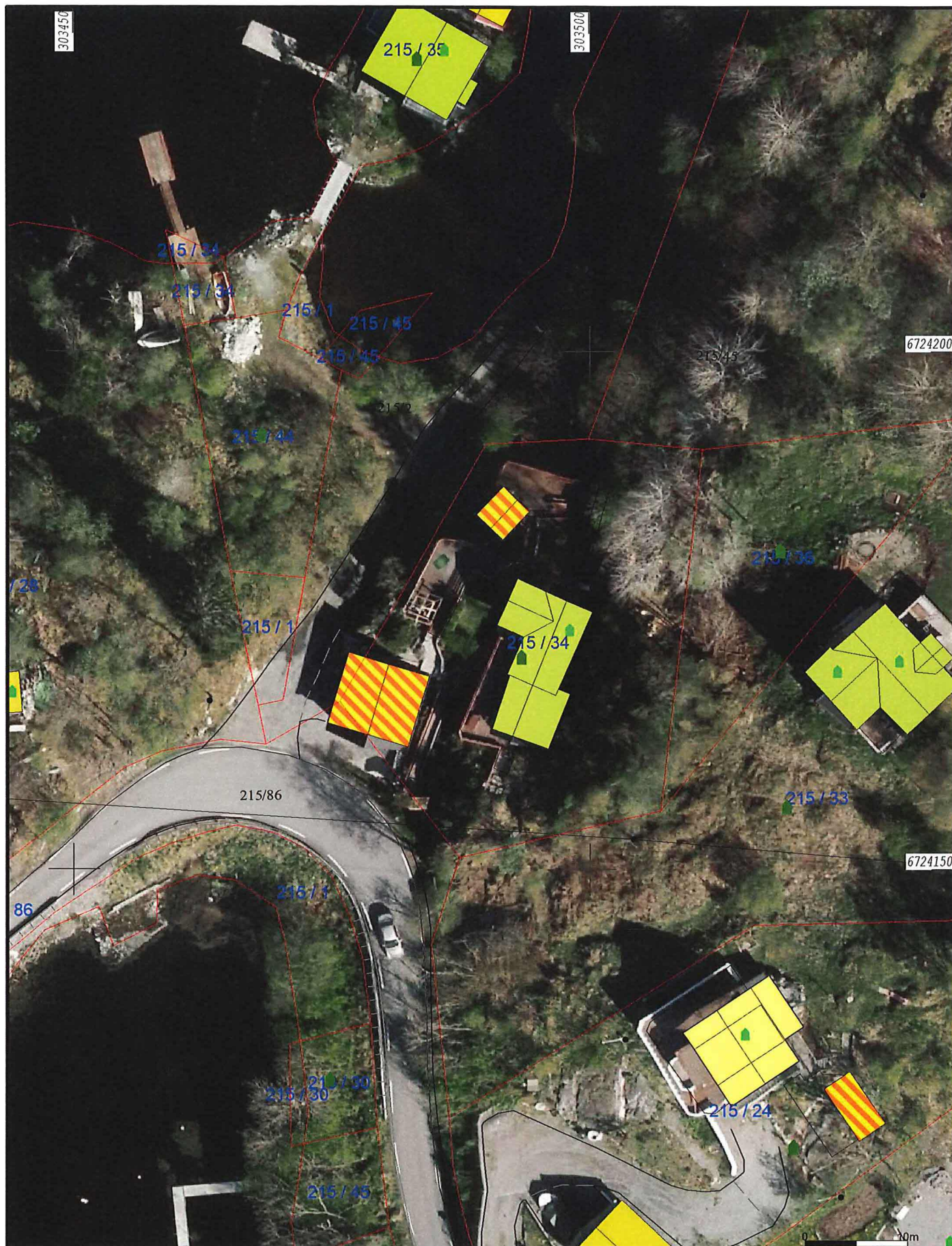
A-Grunnkart WMS.

Dato: 2019.12.20
 Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.



Målestokk
 1:500



— Målte Grenser
 — Registrerte Grenser
 Udefinert
 Terrengmålt
 Konstruert
 Bolig
 Bustad m/leilighet
 Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Geodataavdeling

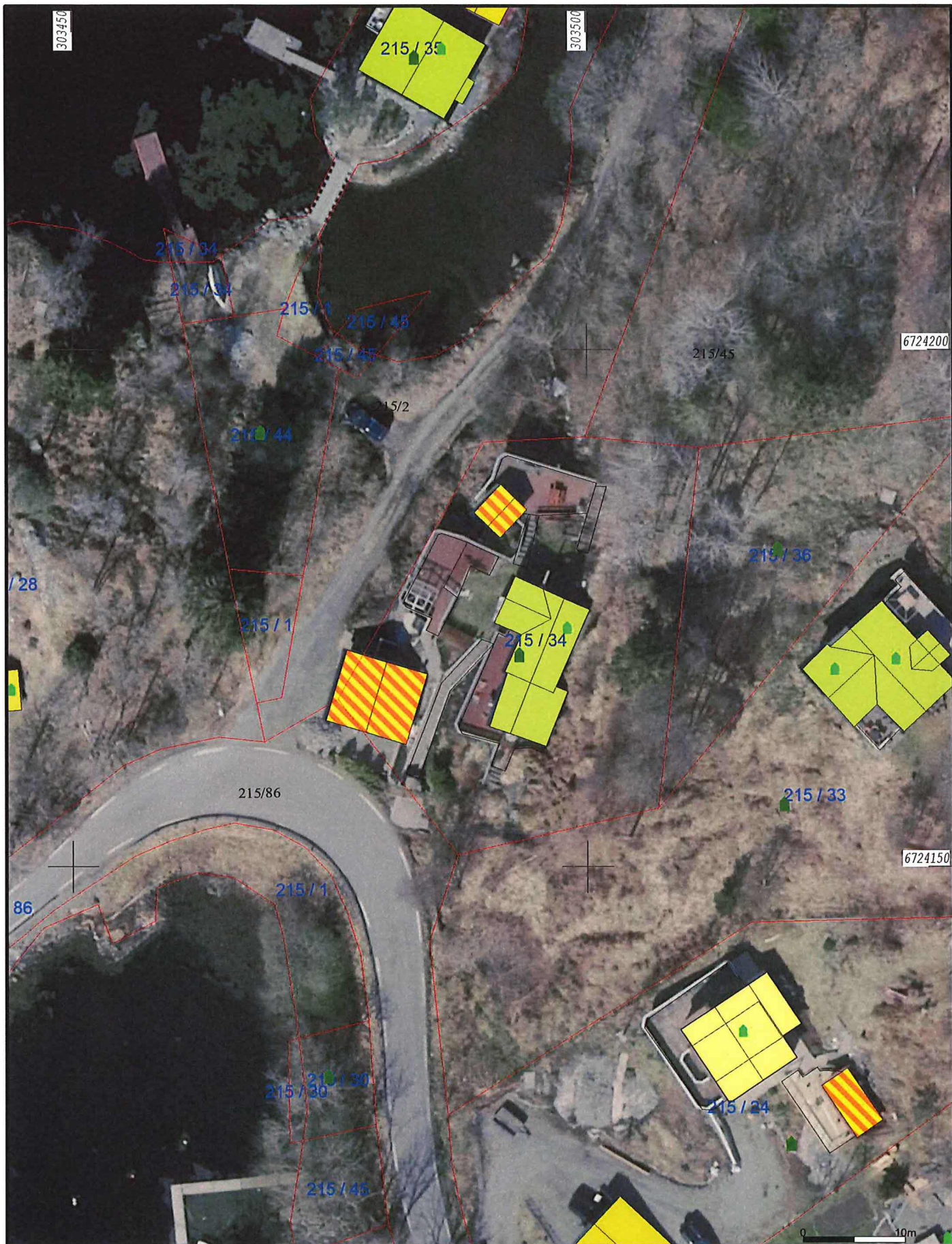
Ortofoto 2015.

Dato: 2019.12.20
Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.



Målestokk
1:500



— Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 Udefinert
 Terrengmålt
 Konstruert
 Bolig
 Bustad m/leilighet

Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Geodataavdeling

Ortofoto 2018.

Dato: 2019.12.20
Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.



Målestokk
1:500