

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
18	12		
<b>Kommune</b>	Meland		
<b>Adresse</b>	Sagstadsvegen 127, 5919 Frekhaug		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:**

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig  
Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn** Erik K. Johannesen og Kristine O. Larsen  
**Telefon** 95215009  
**Mobiltelefon** 95215009  
**E-postadresse** erik\_johannesen@msn.com  
**Adresse** Sagstadvegen 127, 5919 Frekhaug

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** TysseLand Arkitektur as  
**Kontaktperson** Patrick Schuppenhauer  
**Telefon** 93806399  
**Mobiltelefon** 93806399  
**E-postadresse** patrick@tyark.no  
**Adresse** Strandgaten 19, 5013 Bergen  
**Organisasjonsnummer** 921190239

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av ny enebolig ihht gjeldene kommuneplan og øvrige lover. Boligen er planlagt på ett plan med tilknyttet garasje på bruk Solhaug på Sagstad. Eksisterende bolig på tomten omgjøres til annekst til ny enebolig.

Vi viser til sak

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

### Beskrivelse

Se vedlegg: Søknad om dispensasjon.

### Begrunnelse

Det søkes dispensasjon for oppføring av enebolig i LNF område for å sikre familien fremtidig tilværelse.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	125620100003
<b>Reguleringsformål</b>	LNF
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	T-BRA
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	400 m <sup>2</sup>

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	0 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	86 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	313,4 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	399,4 m <sup>2</sup>
<hr/>	

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 399,4 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: RiksFylkesveg

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

PATRICK SCHUPPENHAUER på vegne av TYSELAND ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

a10-04-utnyttelse-bra-pdf.pdf  
kwittering-nabovarsel-pdf.pdf  
a10-1-situasjonsplan-pdf.pdf  
a10-03-sit-plan-koordinater-pdf.pdf  
a10-01-situasjonsplan-pdf.pdf  
a10-02-plassering-tiltak-p--g-rdskart-pdf.pdf  
a50-1-illustrasjoner-pdf.pdf  
a50-2-illustrasjon-nordvest-pdf.pdf  
a40-02-fasade-nord-pdf.pdf  
a40-04-fasade-vest-pdf.pdf  
a40-03-fasade--st-pdf.pdf  
a50-3-illustrasjon--st-pdf.pdf  
a50-4-illustrasjon-s-r-st-pdf.pdf  
a50-1-illustrasjon-s-r-pdf.pdf  
a40-01-fasade-s-r-pdf.pdf  
a40-1-fasader-pdf.pdf  
a20-01-plan-1--etasje-pdf.pdf  
a30-02-snitt-aa-pdf.pdf  
a30-1-snitt-pdf.pdf  
a30-03-snitt-bb-pdf.pdf  
a30-01-snitt-pdf.pdf  
nabovarsel-pdf.pdf  
samlet-svar-p--nabovarsel-191017-pdf.pdf  
1702-enebolig-solhaug---tegningsunderlag-nabovarsel---190829-pdf.pdf  
forsidebrev-rammes-knad-pdf.pdf  
f-lgebrev-s-knad-dispensasjon-pdf.pdf