

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** mandag 6. januar 2020 13:06  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid  
**Vedlegg:** H1-RevC- Oversikt VA.pdf; H10-midl-VA.pdf

---

**Fra:** Simon Noel [<mailto:simon@byggmesterhitland.no>]  
**Sendt:** onsdag 18. desember 2019 09:22  
**Til:** Egil J. Gripsgård; Larissa Dahl  
**Kopi:** 'Patrick Schuppenhauer'; Daniel Bernal  
**Emne:** SV: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Hei..

Viser til telefonsamtale vedrørende midlertidig vann og avløp ved utbygging av Nye Danielsen Ungdomsskole og sender oppsummering som avtalt. Vedlagt finner dere også revidert VA- plan (H1).

Ved gravemelding ble det påvist høyspentledning i Holtermandsvegen, revidert VA- plan unngår kryssing av denne.

Det er noe usikkerhet ved høyder på eksisterende spillvannsledning som medfører usikkerhet ved fall på midlertidig spillvannsledning. Dette er forhold som blir tydeligere ved graving og som evt. må løses med pumpekum. Her vil vi vurdere om dagens pumpe ved Danielsen skole er tilstrekkelig for den midlertidige løsningen eller om det er behov for ytterligere pumper. Vennligst se midlertidig VA-plan (H10).

Omlegging gjøres etter avtale med berørte naboer (Danielsen skole, Frekhaug Indremisjon, Leiketun Barnehage) og etter varsel til Meland Kommune v/ Egil Gripsgard. Meland Kommune sørger for stengning av vann ved mottatt varsel.

Tiltak ved midlertidig omlegging vil medfører kort «nede tid» (under 8 timer) og vil ha minimale konsekvenser for brukere.

Reviderte planer for overvann sendes på et senere tidspunkt etter avtale med Meland Kommune v/ Daniel Bernal. Bernal bekrefter at overvann ikke forhindrer søknad om IG.

Med vennlig hilsen



Simon A. Noel  
\_\_\_\_\_ Faglig- / KS- / HMS-leder \_\_\_\_\_  
[mailto: simon@byggmesterhitland.no](mailto:simon@byggmesterhitland.no)  
<http://www.byggmesterhitland.no>  
Midtunheia 2, 5224 Nesttun  
Tlf: 55 59 14 44    Mob: 982 11 892

---

**Fra:** Patrick Schuppenhauer <[patrick@tyark.no](mailto:patrick@tyark.no)>

**Sendt:** tirsdag 17. desember 2019 13.35

**Til:** Simon Noel <[simon@byggmesterhitland.no](mailto:simon@byggmesterhitland.no)>

**Emne:** VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

**Viktighet:** Høy

Les kommentar + spørsmål fra kommunen til oversendt løsning.[egil](#)

Mvh  
PATRICK  
SCHUPPENHAUER



tyark.no

**93 80 63 99**

patrick@tyark.no

Strandgaten 19  
5013 Bergen

---

**Fra:** Daniel Bernal <[Daniel.Bernal@meland.kommune.no](mailto:Daniel.Bernal@meland.kommune.no)>

**Sendt:** 17. desember 2019 11:12

**Til:** Patrick Schuppenhauer <[patrick@tyark.no](mailto:patrick@tyark.no)>

**Kopi:** Harry Finseth <[Harry.Finseth@meland.kommune.no](mailto:Harry.Finseth@meland.kommune.no)>; Egil J. Gripsgård

<[Egil.Gripsgard@meland.kommune.no](mailto:Egil.Gripsgard@meland.kommune.no)>; Marianne Aadland Sandvik

<[marianne.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.sandvik@meland.kommune.no)>; Bjørnar Gilje <[blg@novaform.no](mailto:blg@novaform.no)>

**Emne:** VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

**Viktighet:** Høy

Hei,

**Bjørnar** du er med på mailen te orientering.

Kommunen har noen kommentarer til oversendt løsning.

Her er våre kommentarer og spørsmål:

- Kunne vi fått overvannsberegningen som forespurt?

Overvassleidningar/overvassanlegg skal dimensjonert etter nærare avtale med VA-ansvarlig i kommunen.

Beregning av overvassmengder skal gjerast i samsvar med vedlegg B.6 retningslinjer for overvasshandtering

- Samt viser vi til VA-norm til planlagte flomvegar og at disse må vises:

Flomvegar skal planleggjast både på overordna plannivå og detaljert plannivå. Flomvegar må visast på aktuelle planar (til dømes reguleringsplanar og byggeplanar). For utsatte område kan flomsonekartlegging vere aktuelt.

- Tolker tegningene deres slik at det blir lagt opp til infiltrasjon.  
Kan dere dokumentere at infiltrasjonen dere gjør i skoletomt ikke vil forårsake skade på kommunalveg ved en flomsituasjon, og at massene er gode å drenere til?  
**Vedlagt** er bilde frå NGU sine websider, og der er det dokumentert at området er «Lite egnet» til infiltrasjon..  
Det er nok derfor VA rammeplan viser at overvann må ned til sjøen.  
Overvannet må føres til andre side av vegen der vi skal legge ny OV kulvert.

Ser frem til at VA-normen blir fulgt.

Når det gjelder midlertidig vann og spillvann så ber vi om at dere kontakter Egil Gripsgård, og deretter utarbeider en epost med hva dere blir enige om.

**918 70 157**

Det skal holde for å få godkjenning.

Venleg helsing

**Daniel Bernal**

Prosjekt- og byggeleder

Bygg og kommunalteknisk

Sentralbord 56 17 10 00

[daniel.bernal@meland.kommune.no](mailto:daniel.bernal@meland.kommune.no)



[Sjå brosjyren vår](#)

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik

**Sendt:** mandag 16. desember 2019 14:54

**Til:** Harry Finseth; Daniel Bernal; Egil J. Gripsgård

**Emne:** VS: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

**Viktighet:** Høy

Hei

Kan de sjå på den mellombelse løysinga som blir presentert for Danielsen? Om det er noko vi kan godkjenne til det nye anlegget er klart?

Vh Marianne

---

**Fra:** Patrick Schuppenhauer [<mailto:patrick@tyark.no>]

**Sendt:** mandag 16. desember 2019 14:37

**Til:** Larissa Dahl; Marianne Aadland Sandvik

**Kopi:** Postmottak Meland; Simon Noel

**Emne:** SV: sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

**Viktighet:** Høy

Hei!

Vedlagt sender vi etterspurt dokumentasjon:

1. revidert VA-situasjonsplan **H1-RevB- Oversikt VA** og plan som viser midlertidig løsning **H1-RevB- Oversikt MIDLERTIDIG VA**; samordning VA planer
2. søknad om tilkobling til kommunalt vann og avløp av rørlegger
3. plan for overskuddsmasser

Mvh

PATRICK  
SCHUPPENHAUER



tyark.no

**93 80 63 99**

patrick@tyark.no

Strandgaten 19  
5013 Bergen

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@meland.kommune.no](mailto:larissa.dahl@meland.kommune.no)>

**Sendt:** 11. desember 2019 14:28

**Til:** Patrick Schuppenhauer <[patrick@tyark.no](mailto:patrick@tyark.no)>

**Kopi:** [asle.ystebo@danielsen-skoler.no](mailto:asle.ystebo@danielsen-skoler.no)

**Emne:** sak 19/1157 manglar i søknad om igangsettingstillatelse GBNR 23/1 - grunnarbeid og utvendig VA -anleggsarbeid

Hei!

Ser at det er satt følgende krav i rammeløyve av 30.08.19:

*Rammeløyve blir gitt på følgjande vilkår:*

- *Før det blir gitt igangsettingsløyve må det liggje føre godkjend søknad om løyve til tilkopling til kommunalt VA-anlegg.*
  - *Før det kan gis løyve til igangsetting må detaljert VA-plan leggjast fram og godkjennast av kommunen.*
  - *Plan for handtering av overskottsmassar skal leggjast fram for Meland kommune seinast samstundes med søknad om løyve til igangsetting.*
  - *Før det kan gis løyve til igangsetting må tekniske planar for opparbeiding av offentleg vegareal godkjennast av offentleg vegmynde.*
  - *Før det kan gis løyve til igangsetting må det inngås avtale med kommunen om utbygging av tekniske anlegg.*
  - *Før det kan gis løyve til igangsetting må plan for handtering av overskottsmassar leggjast fram.*
- 
- *Før det kan gis løyve til igangsetting må det leggjast fram vedtak med samtykke frå Arbeidstilsynet.*
  - *Før det kan gis bruksløyve til skulen må rekkefølgjekrav i planføresegn pkt. 2.4 vere oppfylt.*
  - *Før det kan gis bruksløyve for VA-anlegg skal det liggje føre «som bygd» dokumentasjon for anlegget, godkjent av kommunen.*
  - *Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast. Dokumentasjonen skal leggjast fram seinast saman med førespurnad om bruksløyve/ferdigattest for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Meland kommune krev at innmålingsdata blir sendt i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4/siste versjon).*

Jeg skjønner at det haster med IG, har snakket med Harry Finseth og han viste til møte i går 10.12.19 med Dere. Da kom det endring av rammeplan vedlagt her i søknaden om IG den 29.11.19. (se vedlegg). Harry mente at Dere skulle ha hydrant i tillegg til brannventil for å få vannforsyning til både skole, barnehage etc. til sprinkling. Da vil vi få revidert situasjonsplan med VA-anlegg. I tillegg må det sendes søknad om tilkobling til kommunalt vann og avløp av rørlegger før vi kan gi IG (skjema er vedlagt her) og plan for overskottsmasser. Avtale om tekniske planar med vegareal, utbygging av tekniske anlegg, kan vente til neste IG søknad.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
- Eit samfunn for alle -