

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Radøy	44	80	m.fl.	5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype		
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon		
Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	vann	214	annet
Beskrivelse av bruk			
Bygg for reinseanlegg for kommunalt spillvatn			

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy kommune	99098153	einar.faero@radoy.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	
MULTICONSULT NORGE AS	918836519	Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Bernhard E. Nerland	41613108	41613108	bern@multiconsult.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader

Merknaden omhandler i mindre grad dei omsøkte tiltaka, og er meir retta mot utbetring (senking) av terskel inn til Mangerspollen, og at det er høve til å gjera dette i samband med omsøkte tiltak.
Det vert avslutningsvis bedt om at ny spillvassleidning frå Mangerspollen og ut Mangersvågen vert lagt skjult.

Ansvarleg søker kan ikkje vurdera det første punktet ut frå PBL-omsyn, jf. vedlegg Q-2. Med omsyn til det andre punktet er det ein føresetnad at nye leidningar vert lagt på ein forsvarleg og ordentleg måte.

Følgerebrev

Radøy kommune vil etablere nytt reinseanlegg for kommunalt spillvatn (avløp) på gnr. 44, bnr. 80 og 23, på austsida av Mangersvågen. Bygg for reinseanlegg ligg i eit område som vert dekt av sjøvatn ved 200-års stormflo i år 2090. Sjå vedlegg F-1.

I samband med tiltaket vert det òg noko utskifting og vedlikehald av eksisterande VA-anlegg og leidningsnett. Det er òg planlagt nokre nye leidningar m.a. overføringsleidning og overløpsleidning frå Selfallet til nytt reinseanlegg, samt utløpsleidning og overløpsleidning frå det nye reinseanlegget til sjø.

Det er venta at fagområdet geoteknikk kan kome i tiltaksklasse 2, difor er det kryssa av for kontroll i søknaden. Det er førebels ikkje avklart ansvarsbelegg for fagområdet.

Radøy kommune ved teknisk vurderer at tiltaka er i samsvar med formåla i gjeldande arealplanar. Det vert likevel søkt om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for reinseanlegget med omsyn til golvhøgde. Sjå vedlegg Q-1.

Eigen søknad etter hamne- og farvasslova er sendt Bergen Hamn. Førehandsuttale er vedlagt (vedlegg I-1). Bergen Hamn har sendt saka vidare til Fiskeridirektoratet for uttale. Uttale frå dei er ikkje motteke per no.

I samband med tiltaket pågår det ein parallell prosess opp mot Fylkesmannen med omsyn til forureiningslova. Det er sendt notat til Fylkesmannen i Vestland for vurdering om søknadsplikt (kopi vedlagt i vedlegg Q-2). Avklaring ikkje gjeve.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



SØK vert vurdert å vera i tiltaksklasse 2 for denne saka.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Sjå vedlegg Q-1

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Mangersvåg kloakkanlegg

Reguleringsformål
Avløpsanlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA 50%

Andre relevante krav

Områda rundt ovanfor nemnte reguleringsplan (som i stor grad vert gjeldande for sjøleidningar mv.) ligg i "Kommuneplan for Radøy 2011-2023" regulert som m.a. næringsvirksomhet, friluftsområde i sjø og vassdrag, hamn, friområde, friluftsområde, tjenesteyting.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	241,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	241,80 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	241,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	90,00 m ²
+ Parkeringsareal	25,00 m ²
= Sum areal	115,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	47,56
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket, se eget vedlegg. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	115,00	0,00	115,00	115,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	25,00	0,00	25,00	25,00	0	0	0
Sum	90,00	0,00	90,00	90,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal plasseres i flomutsatt område, se vedlegg.
Sikkerhetsklasse: F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Nabomerknader	C	C-1 Nabomerknad - Andreas Valdersnes og Maria Thingnes	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	C-2 Kvittering for nabovarsel (og opplysninger gjeve i varselet)	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D-1 Situasjonsplan - Alle tiltak	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D-2 Situasjonsplan - Nytt reinseanlegg	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	E-4 Terrengsnitt ved nytt reinseanlegg 1	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tegning ny snitt	E	E-5 Terrengsnitt ved nytt reinseanlegg 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	E-2 Snitt - Nytt reinseanlegg	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	E-3 Plan - Nytt reinseanlegg	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E-1 Fasader - Nytt reinseanlegg	Vedlagt søknaden
Redegjørelse - ras- og flomfare	F	F-1 Notat om stormflo	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	F-2 Brannteknisk premissrapport (brannkonsept)	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-1 Ansvarsrett PRO Brannkonsept - Multiconsult Norge AS	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I-1 Førehandsuttale - Bergen Havn	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I-2 Korrespondanse med BKK Nett AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q-2 KOPI Notat til FMVE ang. senking av terskel ved utløpet av Mangerpollen	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q-1 Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q-3 Kjøpskontrakt 44/80	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q-4 Avtale 44/23	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 15.10.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver