

KJØPEKONTRAKT

1 PARTENE

SELGER:

Navn: Manger Kai AS
Org.nr.: 912 903 877
Adresse: Mangersnesvegen 75
Postnummer/-sted: 5936 Manger
Telefon:
E-post:

KJØPER:

Navn: Radøy kommune
Org.nr.: 954 746 634
Adresse: Radøyvegen 1690
Postnummer/-sted: 5936 Manger
Telefon: 56 34 90 00
E-post: postmottak@radoy.kommune.no

Selger overdrar herved nedenfornevnte eiendom til kjøper på følgende vilkår:

2 EIENDOMMEN

Overdragelsen gjelder en tomt på ca. 200 m² av gnr. 44 bnr. 77 i Radøy kommune. Tomten er markert med rødt på vedlagte kartskisse datert 15.02.17 (**bilag 1**).

Selger skal så snart som mulig etter kontraktssignering søke om fradeling av tomten. Kjøper dekker alle kostnader med fradeling m.m.

3 KJØPESUM

Kjøpesum er kr. XXXXXXXXXX

4 ØMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen må kjøperen betale dokumentavgift på skjøtet og tinglysingsgebyr på skjøtet og pantedokumenter.

Omkostningene til staten utgjør:

Dokumentavgift	kr	25 000,-
Tinglysingsgebyr for skjøtet	kr	525,-
Til sammen	kr	<u>25 525,-</u>

I tillegg kommer tinglysingsgebyr til staten på til sammen kr 525,- for hvert pantedokument kjøperen må la tinglyse på eiendommen. Kjøper er ansvarlig for eventuelle endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

5 OPPGJØR

Oppgjøret gjennomføres direkte mellom partene.

Oppgjøret gjennomføres ved at selger utsteder faktura på kjøpesummen, som kjøper skal betale på overtakelsestidspunktet.

Når tomten er fradelt og har fått eget gårds- og bruksnummer, utleverer selger skjøtet som er klart for tinglysing til kjøper.

For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente, for tiden 8,50 % p.a., til selger.

Eventuell pro & contra oppgjør av eiendommens kostnader/inntekter pr. overtagelsestidspunktet settes opp av selger og avregning / betaling mellom partene foretas på overtagelsestidspunktet eller snarest mulig deretter.

Hver av partene kan kreve at oppgjøret skal gjennomføres av advokat eller eiendomsmegler. Den part som krever det skal dekke kostnadene.

6 HEFTELSE

Kjøper er forelagt og har gjort seg kjent med utskrift av grunnboken datert 14.06.18.

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette kjøper dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysning av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter mv. som vedrører eiendommen og som er påløpt før overtagelsestidspunktet.

7 DOKUMENTER / TINGLYSING

Kjøper må selv besørge utfylling, signering og innsendelse av egenerklæring om konsesjonsfrihet til kommunen for bekreftelse straks tomten er fradelt og har fått eget gårds- og bruksnummer. Skjøtet kan ikke tinglyses før konsesjonsfrihet er bekreftet av kommunen og registrert i matrikkelen.

Kjøperen besørger tinglysing av skjøtet straks etter utlevering fra selger og konsesjonsfrihet er registrert i matrikkelen.

8 TILSTAND/ANSVARFRASKRIVELSE

Kjøper overtar eiendommen som avtalt i denne kontrakt og som beskrevet i salgsdokumenter. For øvrig overtar kjøper eiendommen i samme tilstand som besiktiget («som den er»), jf. § 3-9 i lov om avhending av fast eiendom.

Kjøper er blitt oppfordret til å undersøke eiendommen for å få oversikt over eiendommens beskaffenhet og tilstand. Kjøper kan ikke gjøre gjeldende mangler som burde ha blitt oppdaget ved undersøkelsen.

9 OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av kjøper den 15 okt. 2018 kl. 12. Eiendommen står fra dette tidspunktet for kjøpers regning og risiko, og kjøper overtar fra samme tidspunkt eiendommens plikter og rettigheter.

Kjøper kan ikke ta eiendommen i bruk før kjøper har oppfylt alle sine forpliktelser etter denne kontrakt. Dersom kjøper ikke kan ta eiendommen i bruk til avtalt tid og årsaken ligger hos kjøper, har selger plikt til å føre forsvarlig tilsyn med eiendommen. Kjøper skal dekke forsvarlige kostnader i forbindelse med tilsynet.

10 SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT OG KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Eiendommen har mangel dersom kjøperen ikke får opplysning om forhold ved eiendommen som selgeren kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller dersom forhold ved eiendommen ikke svarer til opplysning som selgeren har gitt kjøperen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har innvirket på avtalen at opplysning ikke ble gitt.

Kjøperen kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått. Kjøper har hatt anledning til å foreta alle de undersøkelser med hensyn til eiendommens beskaffenhet og tilstand som han har funnet nødvendig.

11 SÆRLIGE FORHOLD

Eksisterende maskinrom/tavlerom på nordøstre side av selgers fryseribygget skal rives for selgers regning før overtakelsestidspunktet.

Ved fradeling og oppmåling av tomten skal den sørlige grensen gå ca. 2 meter fra fryseribygget.

12 DIVERSE OPPLYSNINGER

Lov om avhending av fast eiendom kommer til anvendelse på forhold som ikke er regulert i denne kontrakt.

13 UNDERSKRIFTER

Denne kontrakt er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Sted, dato

Manger 2/9-2018

Manger 18/9-18

Selger:

Kjøper:

Manger Kai AS

Manger Kai AS

Radøy kommune

Radøy kommune



Notat

Emne: Tilleggsinformasjon - kjøpskontrakt

I telefonsamtale med Hans Henrik Fanebust 06.09.2018 vart det gjort ein «tilleggsavtale» til kjøpskontrakten angående kjøp av tomt på ca. 200 m² av gnr. 44 bnr. 77 i Radøy Kommune. «Tilleggsavtalen» gjeldt at når nytt bygg vert oppført på tomten skal ein finne ein løysing for korleis ein kan binde de to byggane saman ved hjelp av eit takoverbygg.

Saksbehandlar: Teknisk drift/Ingrid Didriksen

Vår referanse: 18/1550 - 18/12996 / FE - 610

Dato: 06.09.2018

