

Ina Holmedal Solheim og Fredrik Arnesen
Nordåstræet 28
5235 Rådal

04.12.19

Lindås kommune v/Kjartan Nyhammer

Søknad om bygging av ridebane/luftegård på Gbnr. 195/4 Lindås kommune

Vi søker med dette om tillatelse til å bygge luftegård og ridebane for hest på Gbnr 195/4 i Lindås kommune.

Arealformålet i kommuneplanen er LNF. Luftegård og ridebane er tiltak som er nødvendig for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag slik vi ønsker å drive den. Tiltakene er i henhold til arealformålet i kommuneplanen og trenger etter vår vurdering ikke dispensasjon fra plan- og bygningsloven.

Gården er i dag ikke i drift, og det har ikke vært drift på gården de senere årene. Tidligere eier har vedlikeholdt markene maskinelt med beitepusser. Vi har kjøpt gården med tanke på hestehold og etter hvert «inn på tunet»-virksomhet. Se eget skriv vedlagt. Vi planlegger å flytte inn til våren og ønsker å starte arbeidet med tilrettelegging så snart som mulig.

Bruket har i dag 19,4 dekar fulldyrket jord og 4,4 dekar overflatedyrket jord. Det er således ikke grunnlag for jordbruksproduksjon i noe særlig omfang på dette gårdsbruket. Gården er ikke i drift i dag, og for liten til å kunne drive tradisjonelt gårdsbruk. Ved hestehold vil gården være i drift, og innmark og dyrket mark vil bli beitet og holdt i hevd. Vi planlegger å bygge om fjøs til stall og legge til rette for hestehold.

For at hesten skal ha brukbare forhold trengs det en gruset luftegård. En viss størrelse er nødvendig av dyrevelferdsmessige årsaker. Basert på antall hester bør denne ikke være mindre enn 15x20 meter. Det er svært få muligheter for rideturer på grusveier i området, og en ridebane vil være nødvendig for hestene. En ridebane vil også være en del av grunnlag for «inn på tunert»-virksomheten som planlegges. En ridebane har standard mål 20x40 meter. Vi har vurdert to ulike alternativer for plassering av ridebanen, se vedlagte kart.

Med vennlig hilsen

Ina Holmedal Solheim og Fredrik Arnesen