

Hanne Riese

Sandvikavegen 152, bruk 302/3

5915 Hjelmås

Alver kommune

Planavdelingen

v/ Eirik Berntsen

Hjelmås 05.01.20

Viser til brev datert 17.12.2019 ref: 19/2645 - 19/37803

Vi er bedt om å gjøre rede for arbeid med graving av grøft på vår eiendom.

Gravingen startet i forbindelse med arbeid med å legge til rette for fundament til en port, knyttet til et framtidig hjortegjerde på eiendommen. Under gravingen kom et eldre veite til syne i terrenget. Dette veitet var etablert før naboen i bruk 302/5 bygget sitt hus rett nedenfor tomtegrensen.

Vi har store problemer med vann på hele eiendommen. I området vi har gravd renner det vann i vei mellom våningshus og løe. Videre er området mellom løe og vei er svært fuktig, nesten myrlendt. Langs veien går et bekkefar som delvis fortsetter i en skråning langs nordsiden av våningshuset ned til et jorde på vestsiden av huset (noe av vannet renner imidlertid inn i kjeller på huset). Jordet på vestsiden er en del av det som er kategorisert som vårt fulldyrkede areal. Fra dette arealet er det mye avsig ned mot nabo i bruk 302/1. Vi har tidligere måttet grave opp og ordne med tette veiter i grensen av eiendommen mot bruk 302/1, for å avhjelpe problem med avsig mot denne naboen.

Da det eldre veitet kom fram ved graving i vei ved løen, så vi det som gunstig å oppgradere denne drenggrøften. Steinveitet er fjernet og erstattet med geoduk, singel og 100mm drengsrør. Dette for å redusere overvann i vei mellom løe og hus, for å redusere overvann ned på det nevnte jordet (som skaper problem for nabo i bruk 302/1), samt for å få drenert areal mellom løe og vei. Gårdens areal er generelt preget av veldig dårlig drenering. Bruket har ligget brakk i nærmere 30 år og veitene er i stor grad ødelagt. Dette gjør det vanskelig å restaurere jorda slik at den kan brukes. Arbeidet forvanskes ytterligere av at eldre veiter i naturlige dalsøkk ikke kan brukes, som i dette eksempelet. Situasjonen forverres selvsagt også av de store nedbørsmengdene vi har nå.

Etter melding om problemer med vann i brønn hos eier av bruk 302/5, har vi gjort en midlertidig oppdemming av det oppgraderte veitet. Vannmengden som renner ned til naboen er som følge av dette redusert. Se bilder som dokumenterer det som er beskrevet i brevet, under.

Mvh

Hanne Riese



Midlertidig oppdemming av oppgradert veite



Eldre steinveite synlig i midten av grøft



Eldre steinveite synlig i midt av grøft



Nærbilde av eldre steinveite



Steinveite synlig i midt av grøft



Steinveite synlig i midt av grøft



Oppgradert veite/grøft slik den ser ut i dag