

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.		
	79		5, 14, 15, 16					
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Radøyvegen 587, 589, 591, 593				5938	Sæbøvågen		
Kommune								
Radøy								
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei							
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.		
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven					B -		
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Vedlegg nr.		
	Redegjørelse i eget vedlegg					B -		
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan							
	Navn på plan							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m <sup>2</sup>		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse		m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng			- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j			= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
		Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
			Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr.		
						D -		

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode

Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

**Næringsgrupper - gyldige koder**

<b>A</b> Jordbruk, skogbruk og fiske	<b>I</b> Overnattings- og servicevirksomhet	<b>Q</b> Helse- og sosialtjenester
<b>B</b> Bergverksdrift og utvinning	<b>J</b> Informasjon og kommunikasjon	<b>R</b> Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
<b>C</b> Industri	<b>K</b> Finansierings- og forsikringsvirksomhet	<b>S</b> Annen tjenesteyting
<b>D</b> Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	<b>L</b> Omsetning og drift av fast eiendom	<b>T</b> Lønnet arbeid i private husholdninger
<b>E</b> Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	<b>M</b> Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	<b>U</b> Internasjonale organisasjoner og organer
<b>F</b> Bygge- og anleggsvirksomhet	<b>N</b> Forretningsmessig tjenesteyting	<b>X</b> Bolig
<b>G</b> Varehandel, reparasjon motorvogner	<b>O</b> Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	<b>Y</b> Annet som ikke er bolig
<b>H</b> Transport og lagring	<b>P</b> Undervisning	

**Plassering av tiltaket**

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom** (TEK17 § 7-2)

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?  Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)

F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr. F -

**Skred** (TEK17 § 7-3)

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?  Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr. F -

**Andre natur- og miljøforhold** (pbl § 28-1)

Nei  Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr. F -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Adkomst** vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst?  Ja  Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei

Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei

Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Vannforsyning** pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

Beskriv  Offentlig vannverk  Privat vannverk  Annen privat vannforsyning, innlagt vann  Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet  Ja  Nei ved tinglyst erklæring?

Vedlegg nr. Q -

**Avløp** pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei

Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved  Ja  Nei tinglyst erklæring?

Vedlegg nr. Q -

**Overvann**

Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng

Vedlegg nr. Q -

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:  Ja  Nei

Søkes det om slik innretning installert?:  Ja  Nei

Hvis ja, kryss av:

Heis  Trappeheis

Løfteplattform  Rulletrapp eller rullende fortau