

Orientering om endret plassering av naust, søknad om ny uttale fra BOH

Viser til SAK 17/1037 – 19/36476 og førebels svar på søknad om ferdigattest – gbnr 62/14 Tofting, datert 6.12.2019 fra Lindås kommune, se vedlegg V2.

Under arbeide med å legge terrenget til rette for fremtidig naust, har grunnentreprenør funnet at det var mer fast fjell i området enn først anslått. Det er derfor gjort endringer underveis i arbeidet.

Endret plassering i vertikal plan

Ifølge oppmåler Kjartan Medaas sin innmålingsrapport datert 18.10.2019, er høyde på grovplanering for naust utført på 1,75 m.o.h. Lindås kommune skriver at det er opplyst at naustet har endret plassering i både horisontal og vertikalplan, men ansvarlig søker kan ikke se at høyde på gulv i naustet eller mønehøyde er oppgitt i rammesøknaden (– Beklager det!). Naustet er vist på terrengsnitt mot sørøst og nordøst

Etter å ha sjekket på det digitale terrengsnitt vedlagt søknad om rammetillatelse, ser jeg at overkant gulv i ferdig naust er plassert på kote 2,0 m.o.h. – samtidig ser jeg at vannoverflaten i det digitale sosikart, kjøpt hos infoland ligger på kote 1,0 m.o.h i stedet for på kote 0,0. Det ser derfor ut som om naustet bare ligger 1 meter over sjø på snitt og fasade tegninger av naustet, samt på terrengsnitt.

Naustet er derfor i realiteten senket 0,25 meter i forhold til rammetillatelsen. De reviderte tegninger på naustet (vedlagt) viser nå innmålt høyde på 1,75 m fra havoverflate til grovplanering for naust.

Endret plassering i horisontalplan

Under arbeidet ble det konstatert, at det var mindre fast fjell nær nabonaustet mot nord.

Tiltakshaver innhentet derfor naboerklæring på at nytt naust kunne plasseres 3,0 m fra nabonaustet. Dette tilsvarer 0,9 m fra tomtegrensen på naustet sitt vestlige hjørne. Se vedlegg V10.



Utsnitt av innmålingsrapport fra Kjartan Medaas

Endring av utforming av naust

Der hvor naustet var tenkt plassert var det mer fast fjell enn først anslått. Derfor ble naustet avkortet fra 8 til 7 meter. I bakkant mot terreng, er ringmuren forhøyet på endevegg og ca. 1 meter frem på sideveggene, på grunn av tilsig fra terreng bak, som ellers vil kunne påvirke kledningen i nedbørsperioder. Dør og vindu mot sørøst er trukket lenger mot sørvest. Se vedlegg V5-V9

Endring av slipp

Det var omsøkt to skinner for opptrekk av båt til naust. Underveis i arbeidet, etter at naustet ble gjort litt kortere og trukket litt tilbake fra sjølinjen, ble det mulig å legge en betongslipp direkte på terrenget som skråner ned i sjøkanten.

Det kan nevnes at nabonaustet er større og har en større plass/slipp fremfor seg (ses bak den nye betongslipp på foto under), så rent estetisk underordner det nye naust seg, de eksisterende forhold.



Foto tatt november 2019 fra sørøst

Ansvarlig søker ble ikke gjort oppmerksom på endringene før entreprenøren hadde støpt, men jeg registrerer at de mindre endringene virker fornuftige, når man tar mengden av fast fjell i betraktning. Her har fagperson/grunnentreprenør etter min mening utvist et skjøn, som er kommet saken til gode.

Ved tidligere dialog med Bergen og omland havnevesen fremgår det at de krevde søknad om skinnene fordi «de berører sjø». Se epost fra Hanne Gunnarskog 13.09.2019. Vedlegg V3 og V4.










Ettersom naustet skal ligge på land og ikke vil berøre sjø, er det etter vår vurdering ikke søknadspliktig hos BOH etter havne- og farvannsloven. Båtopptrekket er derimot et tiltak vi vurderer som søknadspliktig. Søknadsskjema finner dere på www.bergenhavn.no under «søknad om tiltak i sjø». Mottatt kartutsnitt ser fint ut og kan anvendes videre i en ny søknad, men vi trenger en beskrivelse av tiltaket samt mål på båtopptrekket. I tillegg må vi ha dokumentasjon fra Lindås kommune når en eventuell dispensasjon foreligger.

Hvis betongslippen fortsatt berører sjø i en sådan grad at den er søknadspliktig hos BOH så ber vi om tilbakemelding på dette. Hvis BOH imidlertid antar at betongslippen nå ligger på land, så ber vi om en stadfesting av dette, som kan vedlegges en søknad om endring til Lindås kommune.

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL/Ansvarlig søker

15.12.2019 / P.nr 1609

Vedlegg

-  V1 Orientering om endring, søknad om uttale
-  V2 Førebels svar på søknad om ferdigattest - gbnr 6214 Tofting
-  V3 Tidligere korrespondanse med BOH
-  V4 Kopi av Tillatelse til oppføring av båtopptrekk
-  V5 Eks. - Naust - plan, snitt og fasader
-  V6 Eks. - Situasjonsplan
-  V8 Ny - Naust - Plan, snitt og fasade
-  V9 Ny - Situasjonsplan
-  V10 Naust, naboerklæring fra Kari O'Sullivan