

Landbrukskontoret
v/Landbrukssjef Laila Bjørge
mail: Laila.bjorge@alver.kommune.no

Teknisk etat v/Guro Osnes
mail: guro.osnes@alver.kommune.no

Bergen, 08.01.20

VEDR. KONSESJON MV. I ANLEDNING OVERDRAGELSE AV EIENDOMMEN GNR. 220, BNR. 2 I GAMLE LINDÅS KOMMUNE.

Undertegnede bistår Oddvar Urdal, eier av eiendommen gnr. 220, bnr. 1 i gamle Lindås kommune. Naboeiendommen har bnr. 2 og ble i 2016 overdratt til selskapet Oster Pukk og Sand AS. Oster Pukk og Sand AS fikk den gang konsesjon med frist på 1 år til å fradele landbruksdelen av eiendommen (som utgjør den vesentligste del av eiendommen rent arealmessig) og selge denne videre til en som kunne oppnå konsesjon på eiendommen. Eiendommen ble deretter solgt iht. kjøpekontrakt til Oddvar Urdal, eier naboeiendommen bnr. 1. Tiden har gått, jeg har ved flere anledninger med oppmøte og pr. telefon vært i kontakt med landbrukskontoret vedr. fremdrift iht. Oddvar Urdals kjøpekontrakt. Jeg forstår det slik at Oster Pukk og Sand AS arbeider med å få fradelt noen arealer som ligger innenfor det området som er regulert til industriformål. Det er inngått avtale mellom Oster Pukk og Sand AS og Oddvar Urdal om hvilke arealer han skal overta, arealer som gjelder hele landbruksarealet og deler av arealet som er regulert til industri. Jeg har i det siste halve år i 2019 ved gjentatte anledninger vært i kontakt med Oster Pukk og Sand v/administrerende, jeg forstår det slik at det er saksbehandlingen i Lindås kommune (nå Alver kommune) som gjør at man ikke kommer videre.

Lindås kommune ga konsesjon med frist for Oster Pukk og Sand AS til å selge videre landbruksarealene. Fristen var 1 år. Fristen er således gått ut for et par år siden. Jeg antar det må være i Alver kommune sin interesse å få fortgang i denne saken. Oddvar Urdal eier landbrukseiendommen gnr. 220, bnr. 1. Gnr. 220, bnr. 2 er delvis «innflettet» i eiendommen bnr. 1 sine arealer, Oddvar Urdal skal utvikle bnr. 2 til landbruksdrift. Bnr. 2 har nå stått flere år til landbruksmessig forfall. På vegne av Oddvar Urdal anmoder jeg derfor om å få et møte med teknisk etat og landbruksetaten i Alver kommune for å drøfte nærmere hvordan vi kan komme videre i denne saken.

Med hilsen



Fredrik Verling
advokat

Kopi: Oddvar Urdal