

Dato: 09.01.20

Kanalveien 11
5068 Bergen+47 55 300 600
post@holon.no

Varsel om oppstart av reguleringsendring for del av gnr. 81 bnr. 1. m.fl. Risøy

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14 blir det med dette varsla om oppstart av reguleringsendring av ovannemnde detaljreguleringsplan for hytter i Lindås kommune (plan-ID 1263_200808).

Forslagsstillar er Risøy Hyttevel. Utførande plankonsulent er Holon Bergen AS.

Planområdet ligg nordaust på Risøya i Lindås kommune og omfattar gnr. 81 bnr. 1 og 50-68. Området ligg innanfor kommunedelplan for Lindsosane, Lygra og Lurefjorden (2011-2023), og er avsett til fritidsbebyggelse, naust og småbåthamn.

Formålet med planarbeidet er å oppdatere reguleringsplanen i tråd med eksisterande situasjon og gjeldande kommunedelplan, samt legge til rette for køyreadkomst og parkering på hyttetomtene. I tillegg går endringa ut på å auke utnyttingsgrad for fritidsbustad og naust, i tråd med gjeldande kommunedelplan og nyleg endring av Detaljregulering for Risøy Hyttefelt (plan-ID 1263201604). Det skal ikkje bli lagt til rette for ytterlige fritidseiningar. Planarbeidet medfører hovudsakleg ein oppdatering og modernisering av planen i tråd med gjeldande regelverk og nyare tids reguleringspraksis.

Planarbeidet er vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing etter gjeldande forskrift.

På vår heimeside finner du meir informasjon, planinitiativ, og referat frå oppstartsmøte med Lindås kommune: <https://holon.no/kunngjoringer/>

Merknader og innspel til oppstart av planarbeidet kan sendast til: Holon Bergen AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: post@holon.no

Merk alle førespurnadar med vår referanse «190390, Risøy».

Frist for innsending av merknader er **7. februar 2020**.

HOLON



Alle mottatte innspel og merknader blir vurdert og lagt ved innsendinga til Lindås kommune for sakshandsaming. Det er difor ikkje naudsynt å sende kopi til kommunen.

Spørsmål kan rettast til Holon Bergen AS ved Sunniva Skålnes Samdal på e-post sunniva@holon.no, eller tlf. 55 30 06 00.

Med beste helsing

Sunniva Skålnes Samdal

Holon Arkitektur AS

Vedlegg:

1 Varslingsliste

2 Oversikts- og varslingskart



Vedlegg 1: Varslingsliste

Offentlege

Alver kommune
 Fylkesmannen i Vestland
 Fiskeridirektoratet
 Fiskarlaget vest
 NGIR
 Statens vegvesen
 Vestland fylkeskommune

Private

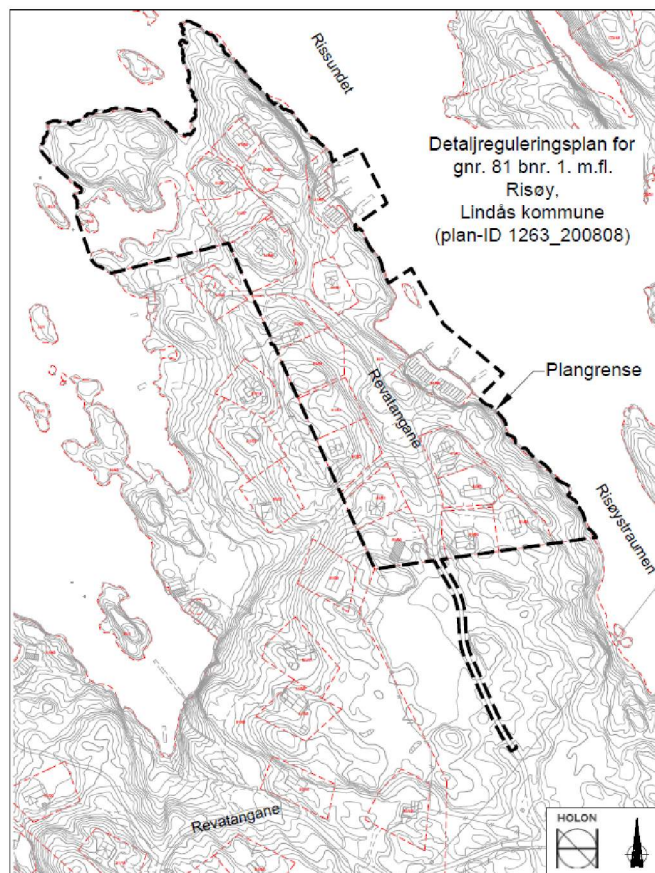
Gnr.	Bnr.	Snr.	Eiendommens adresse
81	43	0	Revatangane 59
81	14	0	Revatangane 65
81	22	0	Revatangane 63
81	37	0	Revatangane 61
81	37	0	Revatangane 61
81	39	0	Revatangane 57
81	49	0	
81	62	0	Revatangane 17
81	63	0	Revatangane 15
81	65	0	Revatangane 11
81	52	0	Revatangane 41
81	52	0	Revatangane 41
81	53	0	
81	55	0	Revatangane 35
81	56	0	Revatangane 33
81	57	0	Revatangane 31
81	67	3	
81	61	0	Revatangane 21
81	66	3	
81	66	4	
81	66	5	
81	66	7	



Vedlegg 2: Oversikt- og varslingskart



Oversiktskart som syner planområdets plassering på Risøy



Varslingskart som syner planområdets avgrensing.