

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
18/3547 og 18/3689

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
06.01.20

SØKNAD OM FERDIGATTEST – BK02 OG BK03 ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest for BK02 og BK03 ved gbnr. 137/120 i Alver kommune. Det vises til vedtak i ovennevnte saker.

Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS.

Ettersom BK02 og 03 er bygget parallelt søker vi om brukstillatelse for begge bygg i denne omgang, jfr. sak 18/3547 og sak 18/3689.

I den forbindelse er det innhentet samsvarserklæringer fra ansvarlige foretak, Bolig og eiendom AS, Stendal VVS og Nordhordland grunn og betong AS. Oppdatert gjennomføringsplan er vedlagt, vedlegg G-1.

Grunntreprenør har erklært at nødvendig infrastruktur knyttet disse byggene er ferdigstilt. Gjenstående VVA- arbeid vil bli omsøkt etter hvert som de øvrige bygg blir ferdige. Det samme gjelder for VVS- arbeidet.

Det vises ellers til rekkefølgekrav for BK02 og 03:

- 2.3.3 Før det kan gjevast bruksløyve/ferdigattest til BK02 skal følgende være ferdig opparbeidd:
- Veg o_KV01 og f_KV06
 - Gangareal f_G02
 - Fortau o_FT01 og o_FT02
 - Parkeringsplass PP02
 - Leikeareal o_LEIK02
 - Uteareal f_UA02 og aktuell del av f_UA01
 - Kommunalteknisk anlegg f_ØK02

- 2.3.4 Før det kan gjevast bruksløyve/ferdigattest til BK03 skal følgende være ferdig opparbeidd:
- Veg o_KV01 og f_KV06
 - Gangareal f_G02
 - Fortau o_FT01 og o_FT02
 - Parkeringsplass PP02
 - Leikeareal o_LEIK02
 - Uteareal f_UA03, f_UA04 og aktuell del av f_UA01
 - Kommunalteknisk anlegg f_ØK02

Disse er ifølge opplysninger fra utbygger tilnærmet ferdigstilt. Når det gjelder parkeringsplasser er disse opparbeidet med tilrettelegging for EL- billading på flere av plassene.

Aktuelle fortau, veier og parkeringsplasser har fått veidekke.

Kommunalteknisk anlegg er også ferdigstilt.

Det vil bli satt opp anleggsgjerde for å skille den ferdige delen fra resten av planområdet, for å oppnå forsvarlig sikkerhetsnivå. Dette blir gjort senest innen den 15.01.20. Det samme gjelder LEIK02. Her er alt lekeutstyr på plass og det gjenstår bare montering på stedet. Glass i rekkverk til inngangsparti vil også være på plass innen 15.01.20.

Det legges ved bilder som viser byggene og området rundt, vedlegg Q-1.

Godkjent ferdigmelding VA er vedlagt se vedlegg Q-2. Vi legger også ved innmålingsdata for VA for området rundt byggene og for hus A-D, vedlegg Q-3-4.

Byggene er innmålt. Innmålingsdata er vedlagt, se vedlegg Q-5.

Vi velger å søke om ferdigattest, selv om VVA ikke er ferdig. Det er ingen motsetning i dette, da byggene i seg selv etter vårt skjønn tilfredsstiller vilkårene for ferdigattest. Når det gjelder VVA, søkes det om midlertidig brukstillatelse i egen sak, jfr. sak 18/3677.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

www.arkoconsult.no

Epost: inge@arkoconsult.no


Arkconsult AS