

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Alver	212	141	0	0	0	Torvhusmyrane 16, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	193

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FLAGE UTLEIGE AS	Bjørkemoen 46, 5709 VOSS	983745385	46407070

e-postadresse

ole@flagemaskin.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
TIPPETUE ARKITEKTER AS	980043924	Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Julia Sheshegova Somby	55563301	55563301	julia@tippetue.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om oppføring av brakkerigg på Eikanger Næringsområde Gnr 212 Bnr 141. Hoveddel av brakkerigg har vært oppført som midlertidig konstruksjon fra 2017. Da det er behov for å bruke brakkeriggene for en lengre periode søkes det nå om permanent etablering av tiltaket. Omsøkte tiltak er utvidet med ca 100 m2 i iht brakkerigg som har vært oppført som midlertidig konstruksjon. Se vedlagte tegninger. Ny søknad til arbeidstilsynet er innsendt. Denne ettersendes så snart den foreligger.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Eikanger Næringsområde 1263-201114
Reguleringsformål	næringsvirksomhet
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	150%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3200,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3200,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4800,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1163,00 m ²
+ Parkeringsareal	450,00 m ²
= Sum areal	1613,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	50,41
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	1163,00	1052,00	0,00	1052,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	10,00	10,00	0	0	0
Sum	1163,00	1052,00	-10,00	1042,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Flage Maskin AS	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Tidligere godkjenning VA	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Tidligere godkjenning fettutskiller	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 09.01.2020

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TIPPETUE ARKITEKTER AS

Gjentas med blokkbokstaver

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign.Ansv.søker
Alver	212	141	0	0	Torhusmyrane 16, 5913 EIKANGERVÅG	1	09.01.2020	Elektronisk signert

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering	Prosjektering av boligbrakker	1	983389627 FLAGE MASKIN AS		02.01 2020			X

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse	Utførelse av boligbrakker	1	983389627 FLAGE MASKIN AS				X	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Alver	212	141	0	0	0	Torvhusmyrane 16, 5913 EIKANGERVÅG

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
980043924	TIPPETUE ARKITEKTER AS	Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Julia Sheshegova Somy	55563301	55563301	julia@tippetue.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Arkitektur	3

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde	Signert
Ansvarlig søker	Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig foretak

Dato 09.01.2020

Signatur Erklæringen er elektronisk signert