

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
18/3677

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
07.01.20

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR INFRASTRUKTUR (VVA) I FORBINDELSE MED TILTAK VED GBNR. 137/203, M. FL. I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for deler av teknisk infrastruktur tilknyttet feltene BK02 og BK03 på gbnr. 137/203 i Alver kommune. Det vises til vedtak i sak 18/3677. Grunnen til at det ikke søkes ferdigattest er at en ønsker å avhende boligene etter hvert som de er ferdige med tilhørende infrastruktur. Ettersom en har søkt på VVA samlet, vil en ikke kunne søke ferdigattest for VVA før hele planområdet er ferdigstilt.

Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS.

Vi har mottatt samsvarserklæring fra grunnentreprenør Nordhordland grunn og betong AS, som opplyser at en er ferdig med nødvendige arbeider utendørs i tilknytning til oppføringen av BK02 og BK03. Vi viser i denne forbindelse til innsendt søknad om ferdigattest for disse byggene i annen sak.

Vi legger ved oppdatert gjennomføringsplan for VVA, se vedlegg G-1.

Rekkefølgekrav i plan:

Når det gjelder rekkefølgekrav i plan, oppfatter vi det slik at dette i første omgang må gjelde krav knyttet til BK02 og BK03, jfr. reguleringsplanens pkt. 2.3.3 og 2.3.4. Vi mener at disse kravene er oppfylt, jfr. egen søknad om ferdigattest for disse byggene.

Vi vil søke om ny midlertidig brukstillatelse (evt. ferdigattest) for VVA etter hvert som nye bygg blir oppført.

Avfallsplan:

Det er i flg. vedtak krav om dokumentasjon for avfall. Per i dag, kan vi ikke se at VVA har ført til avfall, men i den grad det skulle bli aktuelt vil det bli dokumentert senest innen søknad om ferdigattest.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

www.arkoconsult.no

Epost: inge@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS