

**(Mangler emne)**

**silje charlin clarkin <silje.charlin.clarkin@gmail.com>**

on. 08.01.2020 10:01

**Til:** Even Askeland <even\_askeland@hotmail.com>

Ønske å be om tilbaketreking av ferdighets attest på hus gbnr 213/57.

Viser til møte med byggesaks vakt i Alver Komune.

Saken gjelder svært mange feil og mangler som er avdekket på befaring utført 13.04.2018

Husbygger Vestkyst Bygg nektet for å utbedre feil og mangler. Det har vært oppe i forliksrådet i januar 2019, der det eneste som ble enigheter om var at vestkyst bygg skulle sende komplett FDV dokumenter. Har enda ikke mottatt dette.

Det har vært et rettsforlik i 2015, dette gjaldt andre feil og mangler. Det gjaldt ikke all fremtidig reklamasjon. Nå da det ble avdekket i 2018 feil og mangler for over 1700000 kr, og husbygger ikke ville ordne opp, så vi oss nødvendig å måttet stevne de inn.

Flere av feilene som ble avdekket er alvorlige. Se Estima befarings rapport.

Et viktig funn som jeg vil dra frem er ventilasjonsanlegget. Der rapporten drar frem at ventilasjonsanlegget ikke er balansert, funn viser at det ikke er balansert og har kanaler som er avsluttet i etasjeskille og løse kanaler. Bare dette gjør at huset ikke er helsemessig forsvarlig å bo i.

Et annet punkt som har vært oppe før er hvordan og hva som er lagt av radonprodukter. Her var betongfirmaet inne på befaring. De kunne ikke svare på verken hvilken produkter som var brukt og hvordan det var lagt. De hadde ikke noen dokumenter på noe. Ikke bilder,

sjekklister, ikke noe. Fikk forespørsmål om vi hadde bilder som kunne avdekke noe. Vi hadde ikke det. Like etter beskriver og dokumenter de i forhold til ferdighetsattesten at det er lagt Icopal sin radon sperre og produkter. Vi tar da en stikk prøve av et hjørne og finner ut at dette ikke stemmer. Her er det feil lagt, lekkasjepunkter og det er benyttet produkter fra to forskjellige produsenter. Disse produktene er ikke testet mot hverandre og holdbarhet med tanke på vedheft over tid kan ikke garanteres. Se skriv fra Icopal og Isola.

Med dette ber jeg om at ferdighetsattesten blir trekt tilbake.

Mvh

Silje Charlin Clarkin [silje.charlin.clarkin@gmail.com](mailto:silje.charlin.clarkin@gmail.com) Tlf 41544415.