

Teknisk forvaltning
Silje Haukedal

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/2162 - 19/16546

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
Kjartan.Nyhammer@radoy.kommune.no

Dato:
14.11.2019

Løyve til deling - Frådeling av tunskipnad og naust på gbnr 19/10 Risnes

Delegasjonssak nr.: 306/2019

Saksutgreiing:

Me viser til søknad motteke 6.november 2019

Mynde:

Saka vert handsama administrativt av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

Saka gjeld :

Søklar Thomas Risnes har nyleg kjøpt landbrukseigedomen gbnr 19/4,10 Risnes som tilleggsjord til landbrukseigedomen sin gbnr 19/1 Risnes. Då tidlegare eigar ikkje ville ta del i søknadsprosess med frådeling av tun og naust vart dette overlatt til søklar etter at kjøpet var eit faktum. Søklar har våningshus heime i tunet på eigedomen sin og har eige naust og ein ekstra nausttomt frå før. Difor ynskjer søklar å dele frå og selje tunet og naustet. Det er jordbruksarealet som er av interesse for søklar. Søklar driv med sau og har eit relativt stort produksjonsvolum av sau-/lammekjøtt.

Lowverk :

Saka skal handsamast etter jordlova då omsøkt frådeling skjer på ein landbrukseigedom.

Omsøkt deling :

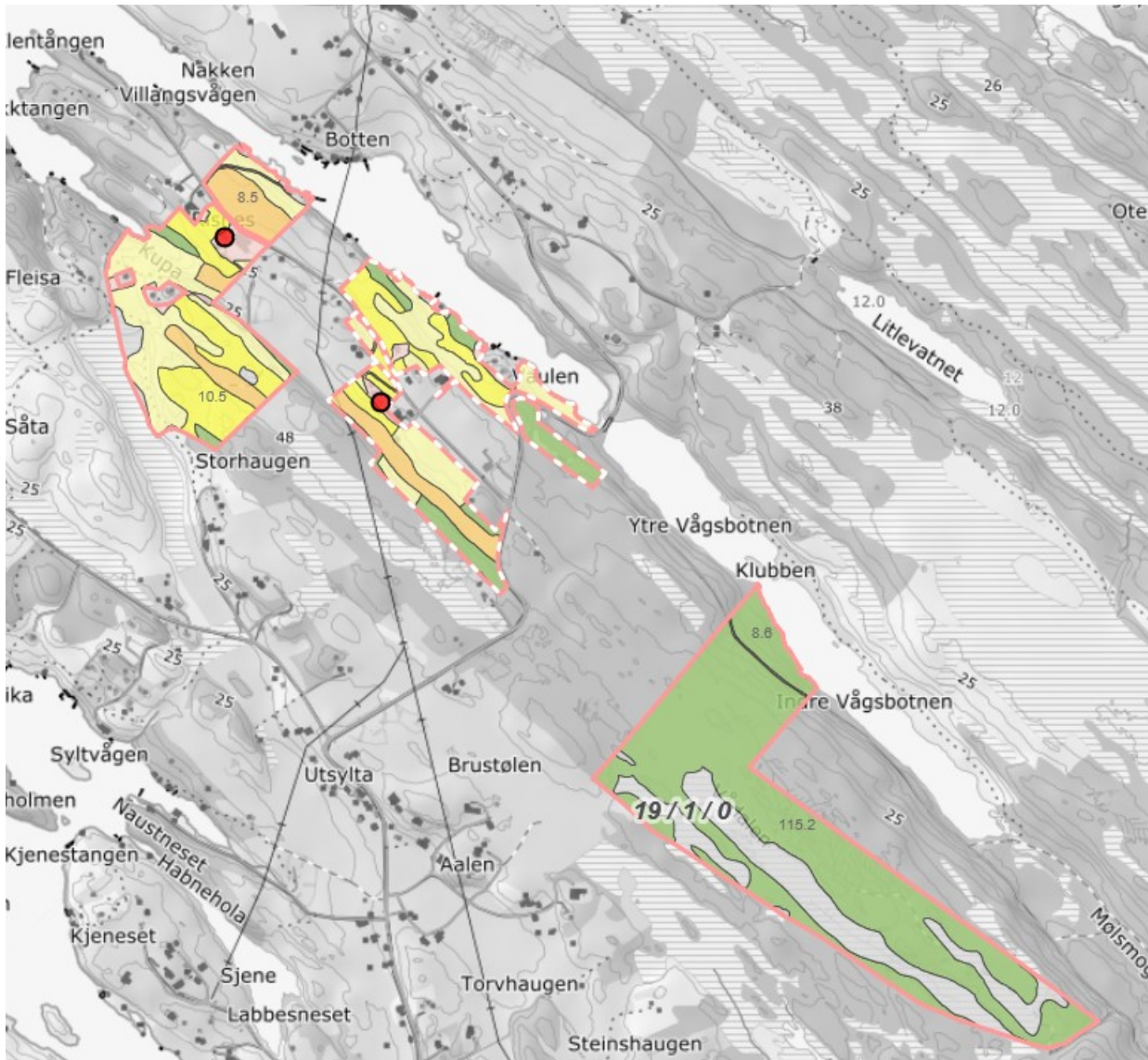


Om lag 1550 m² tomt i det gamle tunet på gbnr 19/10 med nausttomten på 75 m². Tomt i tunet er merka med raud sterk og nausttomt med blå strek.

Landbrukseigedomen gbnr 19/1,4,10 Risnes :

Eigedomen har no eit totalareal på 248,6 dekar. Av dette er 39,1 dekar fulldyrka- /overflatedyrka jord. Vidare er det 33,8 dekar innmarksbeite, 126,6 dekar produktiv skog, 43,3 dekar anna utmark og 5,7 dekar tun/veg/bygg. Det er våningshus, god driftsbygning for sauehald og naust på gbnr 19/1. Det er ein eldre driftsbygning på gbnr 19/10 som ikkje vert søkt frådelt.

Oversiktskart gbnr 19/1,4,10 :



Jordlova § 12 Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Vedtaksmynde er overført til kommunen og fylkesmannen er klageinstans. Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9

Ved avgjerd om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter førre avsnitt ikkje ligg til rette for å gje samtykke til deling, kan samtykke gjevast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Landbrukssjefen si vurdering etter § 12 i jordlova :

Søkjar kjøpte egedomen gbnr 19/10 Risnes som tilleggsjord til eigen egedom. Søkjar har berre interesse av jordbruksarealet og ikkje ein bygningsmasse med stort etterslep på vedlikehald. Det vil binde for mykje kapital sett i høve til lønnsmda i sauehaldet og såleis ikkje vere ein tenleg bruksstruktur. Delinga råkar ikkje dyrka eller dyrkbar jord. Såleis vil delinga vere ei driftsmessig god løysing for søkjar si gardsdrift.

Den omsøkte tomten ligg på eit høgdedrag ovanfor slåttemarka som ligg nede i dalføret vestom den omsøkte tomten. Drifta i området er sauehald. Det er ikkje påreknelege driftsulemper knytta til omsøkt deling.

Søkjar har alleiere godt naust og i tillegg ein nausttomt frå før. Difor treng ikkje søkjar ytterlegare naust.

Ein vil tilrå at gjerdeplikta rundt omsøkt parsel vert avklart i skøytet. Dersom det ikkje vert gjort der er jussen noko viss konflikt oppstår i ettertid. Det same gjeld beskriving av tilkomstveg til naustet.

Konklusjon :

Det vert gjeve løyve til den omsøkte delinga etter jordlova.

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av tunet med bygningar og naustet på gbnr 19/4,10 Risnes i tråd med søknad. Grunngeving framgår av saksutgreiinga. Gbnr 19/1,4,10 vert oppfatta som ei driftseining. Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova

Gebyr :

Det vert sendt faktura til søkjar pålydande kr 2000,- for sakshandsamingsgebyr etter jordlova.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngevingast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Kjartan Nyhammer

Med helsing

Kjartan Nyhammer
LandbrukssjefLandbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Teknisk forvaltning
Thomas Risnes

Risnes 70

5937

BØVÅGEN