

Til Lindås kommune  
Byggesak

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11 DES 2019	
Nappane 11.11.2019	
Ark. saksnr. 1913398	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

### Dispensasjonssøknad

**- mindre justering av beliggenhet for område avsatt til fritidsbustader på Nappane (merket LNFR 5220 i vedtatt arealplankart).**

Området gjelder SF1 på Nappane i kommuneplanens arealdel for Lindås kommune for 2011-2023 og videreført i 2019- 2031.

Vi søker om mindre justering av gitte tillatelser som vist i kart (fig. 1 i vedlegg), noe som vil gi en mer hensiktsmessig og skjermet beliggenhet for fritidsboligene, og som heller ikke vil utløse nytt nabovarsel da forskyvning av arealet er i retning vekk fra nabo-eiendom.


Ved første gangs innmeldelse av søknad i kommuneplanen i 2011, hadde vi ikke utført gode nok høyde-vurderinger i terrenget på det søkte arealet. Etter oppmåling og avskoging av det området som var tatt inn i arealdelen til Lindås kommune, ble en oppmerksom på at deler av området ble noe uhensiktsmessig til oppføring av hus på grunn av bratt beliggenhet og tilkomst, og nærhet til nabo, se fig. 2 i vedlegg.

Den 23.08.19 leverte vi inn innspill til 1.gangs høyring/ettersyn av arealdelen 2019-2031, søknaden legges ved i sin helhet. Etter avslag og beskjed om at dette innspillet måtte ha vært inne ved første frist 14.september 2018 for å kunne blitt behandlet, tok vi kontakt med planvakten.

Planvakten vurderte saken vår til å gjelde en mindre justering/forskyvning av allerede gitte tillatelser og dispensasjoner. Han rådet oss til å søke dispensasjon, og mente det skulle være mulig å løse saken på denne måten.

Legger ved Innspill kommuneplanen sin arealdel i sin helhet med kart og illustrasjon. Ber om at det gis dispensasjon slik at SF1 forskyves til omfatte tomtene 129/66 og 129/87.

Med vennlig hilsen

  
Charles S. Lilleskare

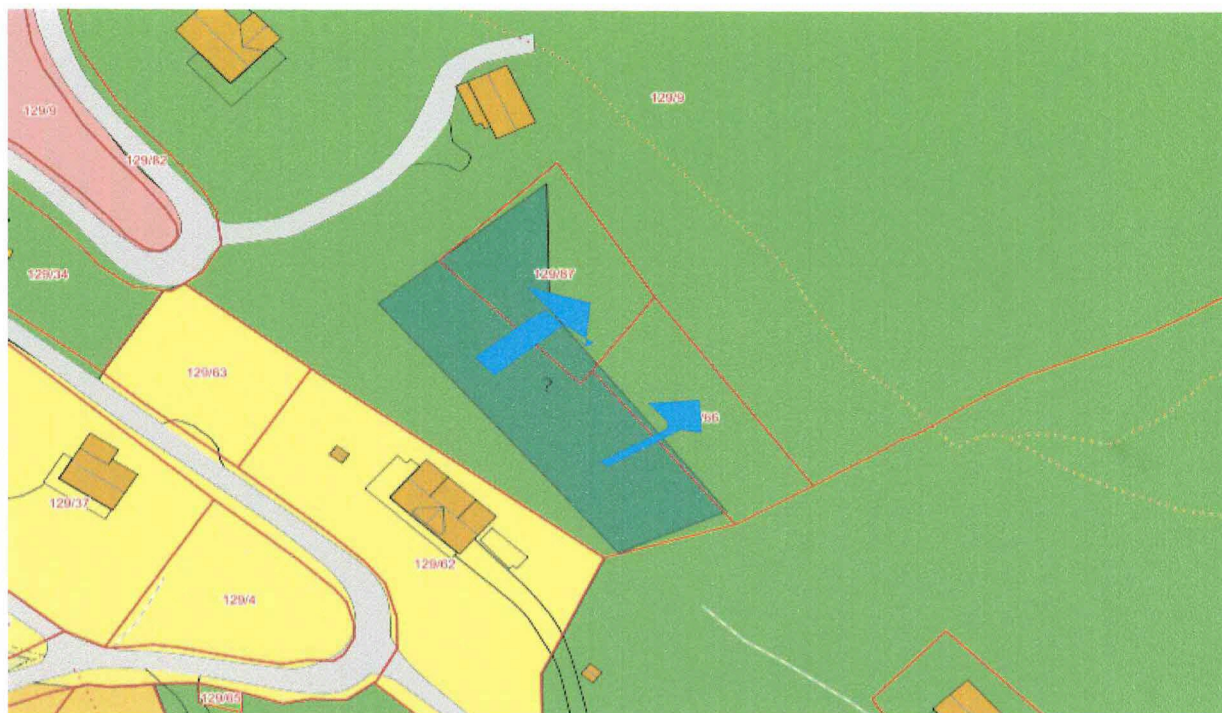
  
Kristine H. Allport

vedlegg

## Innspill kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, 1. gangs høyring /ettersyn.

Saksnummeret 064/19. Plan-ID er 1263-201805.

Fig. 1 – ønsket justering



### Mindre justering av vedtatt SF1 på Nappane med inntil 2 tomter for fritidsbustader.

Ved oppmåling av deler av område SF1 med representant fra Lindås Kommune, ble vi oppmerksom på at deler av området var brattlendt og utfordrende for bebyggelse.

Etter nærmere vurdering av SF1 på Nappane slik det ligger inne i KAP, har vi funnet at det er ønskelig med en mindre justering av arealet med begrunnelse:

- arealet i spesielt i søndre del er bratt hellende, **fig. 2**, og byr på utfordringer vedrørende oppføring av fritidsbolig. En mindre justering av området som vist i kart, **fig. 1**, vil gjøre arealet mer hensiktsmessig i bruk, slik at fritidsbolig blir trekt litt øst på et noe flatere plan – for ordens skyld gjøres oppmerksom på at bruk 66 også eies av undertegnede.

- det vedtatte arealet vil også kunne utløse merknader fra god nabo på 129/62, dette på grunn av innsyn til bolighus. Hvis en justerer området noe østover, vil merknader unngås.

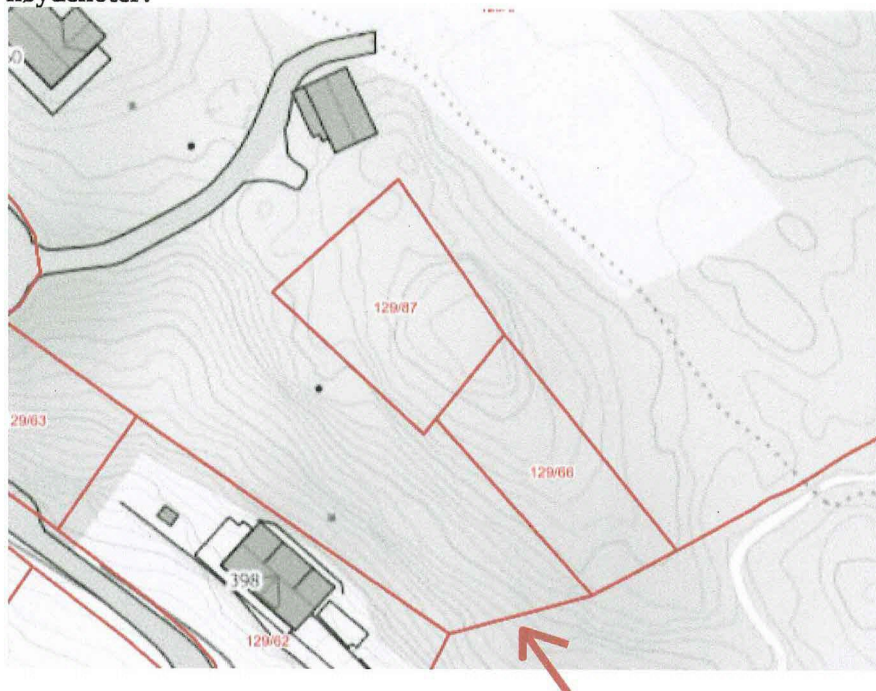
- justeringen vil ikke endre området som SF1 ligger i, det vil si berører ikke dyrkbar mark på hovedbruket.

Deler av parsellen er pr i dag ryddet for skog, godkjent veg opparbeidet, og vann fremført til det aktuelle området.

Mvh

Charles S. Lilleskare og Kristine H. Allport

Fig. 2 – se høydekoter!



### SF1 på Nappane vedtatt i arealplan:

Arealdelen av kommuneplanen for Lindås kommune

#### 4.4 Område som er tekne inn i planen

På bakgrunn av silinga, dei utførte konsekvensutgreiingane, vurdering av merknader i samband med 1. og 2. gongs offentlig ettersyn og mekling, er følgjande område tekne inn i planen:

Område-namn	Innspelsnr.	Areal i m <sup>2</sup> / einingar	Stad	Arealføremål
-	-	2 hus	Eidsnes	Spreidd bustadbygging (LNFb)
-	-	3 hus	Askeland	Spreidd bustadbygging (LNFb)
209	-	2 hus	Bjørge	Spreidd bustadbygging (LNFb)
197/279	-	1 hus	Eidatrædet	Spreidd bustadbygging (LNFb)
62	-	3 hus	Vabø	Spreidd bustadbygging (LNFb)
22	-	3 hus	Jordal	Spreidd bustadbygging (LNFb)
156	-	1 hus	Fyllingen	Spreidd bustadbygging (LNFb)
45/282	-	3 hus	Hundvin	Spreidd bustadbygging (LNFb)
114/277	-	3 hus	Eikeland	Spreidd bustadbygging (LNFb)
126	-	3 hus	Høyland	Spreidd bustadbygging (LNFb)
-	-	4 hus	Eikanger	Spreidd bustadbygging (LNFb)
-	-	8 hus	Myking	Spreidd bustadbygging (LNFb)
SF1	-	2 hus	Nappane	Spreidde fritidsbustader (LNFb)
<b>Sum nye einingar</b>		<b>38 hus</b>		

Arkivsak

**ArkivsakID:** 18/155

**Dato:** 16.01.2018

**Tittel:** Oppmålingssak GBNR 129/9 Titland søndre - ny grunneigedom -  
Oppmåling  
Heimelshavar Charles Sommerseth Lilleskare

**Sakshandsamer:** [Liv Berit Ones](#)

**Status:** Saka vert handsama

**Sakstype:** Oppmålingssak

Dokument



[18/21783 - Matrikkelbrev - gbnr 129/66 Titland Søndre](#)

Journaldato: 10.07.2018 Sendt til: Bjørg Titland Lekven

[1 dokument](#)

[▽ Vis detaljer](#)

[Gå til journalposten](#)



[18/21786 - Matrikkelbrev - gbnr 129/87 Titland Søndre](#)

Journaldato: 10.07.2018 Sendt til: Kristine Hunter Allport og Charles S. Lilleskare

[1 dokument](#)

[▽ Vis detaljer](#)

[Gå til journalposten](#)



[18/21793 - Protokoll for oppmålingsforretning - gbnr 129/9 Titland Søndre](#)

Journaldato: 10.07.2018 Sendt til: Rasmus Titland

[1 dokument](#)

[▽ Vis detaljer](#)

[Gå til journalposten](#)