



Lindås Slusene
Vidar Langøy-Jørgenvik
Spjotøyvegen 155
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/663 - 20/1941

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
14.01.2020

Løyve til utlegging av mellombels flytebrygge - gbnr 83/3 Spjotøy

Administrativt vedtak. Saknr: 027/20

Tiltakshavar: Lindås Slusene

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve i eit trinn for utlegging av flytebrygge, på følgjande vilkår:

1. Løyvet er gyldig så lenge dispensasjonen er gyldig (5 år).
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.03.19, mottatt 22.10.19, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Løyvet er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Kommunen vil gjera tiltakshavar merksam på at Fiskeridirektoratet har bedt om at flytebrygge ikkje leggst ut i perioden februar til og med april, da dette er gyteperioden til torsk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om utlegging av ei flytebrygge på 25 x 2,5 meter i området rundt Lindås sjøsluser. Det er søkt om dispensasjon for ein periode på 5 år. Tiltaket ligger tett opp i mot kulturminnet Lindås sjøsluser. Tiltaket er meint for å hjelpe tilkomsten til sjøslusene når ein kjem sjøvegen.

Det vert elles vist til søknad mottaken 25.04.19 og supplert 22.10.19.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 22.10.19 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er definert som Friluftsområde F4. Vidare ligg tiltaket i omsynssona for Lindås sjøsluse (H_530_K/F), samt i område for Gyttefelt torsk i følgje kart hos Fiskeridirektoratet.

Dispensasjon

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå plankravet i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Dispensasjonen vart gjeven 18.09.19 av Plan- og miljøutvalet i Lindås kommune.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn uttale frå Fiskeridirektoratet den 26.09.19:

«Fiskeridirektoratet region Vest kan ikkje sjå at utlegging av flytebrygga vil føre til vesentlege konsekvensar for gyttefeltet. Vi ber likevel om at ein unngår å legge ut flytebrygga i tidsperioden frå februar til og med april, som er gyteperioden til torsken.»

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 20.03.19, mottatt 22.10.19.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Søkar har lagt ved avtale for bruk av området. Kommunen har ikkje tatt stilling til avtalen, men legg til grunn at søkar har dei nødvendige private rettighetane til å gjennomføre tiltaket.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/663

Med vennleg helsing
Alver kommune

Avdelingsleiar Plan og byggesak

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Brygge størrelse og plassering sluseplattung 2019 (1)

Mottakarar:

Lindås Slusene

Spjotøyvegen 5955
155

LINDÅS