

Mariann Haukedal
Beitingsvegen 194
5918 Frekhaug

Frekhaug, 03.01.2020

Alver Kommune
Byggesaksavdeling

Søknad om dispensasjon fra plan og bygningsloven for plassering av minihus

Viser til tidligere saksgang vedrørende plassering av minihus/villavogn på gården Heimly, gnr 304, br. 5 i Alver kommune (tidligere Meland kommune), og vil med dette be om at nødvendig dispensasjoner blir gitt.

Historikk:

I oktober 2017 ble det levert et minihus/villavogn fra firma Minihuset AS i Ålesund, ca 6 måneder forsinket.

I bestillingsprosessen og tilbud fra Minihuset AS ble det bekreftet at dette ikke var søknadspliktig og kunne fritt settes opp etter avtale med grunneier. Det ble vist til flere andre tilsvarende installasjoner over hele Norge, og vi hadde liten eller ingen grunn til å mistro denne informasjonen.

Det ble planert et passende området på min mor, Karin Haukedal, sin gård, og minihuset ble plassert på plassen ved ankomst. Det ble lagt frem avløp til privat avløpssystem, med eksisterende septiktank og overvann i sjø. Videre er det vann tilgjengelig fra privat brønn, og strøm via hovedhuset i korrekt dimensjonert ledninger til sikringskap i minihuset.

Etter noen måneder fikk vi varsel fra den gang Meland kommune om at dette ble ansett for å være søknadspliktig, og man etterspurte søknad og evt dispensasjonssøknad i saken.

Det ble da avtalt med Minihuset AS i Ålesund at man skulle heve kjøpet grunnet feilaktige opplysninger, men så har ikke skjedd, og driften i selskapet ble kort tid etter dette innstilt. I samtaler med eier har det blitt opplyst at helsetilstand og økonomi gjør at selskapet gikk mot en avvikling.

Etter at saken ble startet med kommunen, ble huset klargjort for retur og har stått tomt siden første kvartal 2018.

Om minihuset:

Huset er ca 3,5 x 12 m, og bygget etter gjeldende British Standard BS 3632:2015 Residential park homes – Specification, vedlagt.

Grunnet manglende underlag fra leverandør og en omstendelig prosess for å skaffe til veie nødvendig byggteknisk spesifikasjoner grunnet konkurs fra norsk leverandør og avvikling hos produsenten i England, har det tatt lang tid å få frem hvilke krav minihuset/villavognen er bygget og levert etter.

Vi har fått god hjelp fra det engelske salgsmået Cara Sales (UK), v/ Adam Huggins, som har bistått med å innhente diverse opplysninger.

Formål med minihuset:

Planen var og er fortsatt å kunne ha dette minihuset/villavognen stående på eiendommen som et avlastningsbygg for undertegnede. Jeg bor sammen med min 77 år gamle mor i hovedhuset, men ønsker i vår, sommer og høst å ha mulighet til å være i minihuset så langt vær og helsetilstanden til mor tillater dette.

Formelle søknadsprosesser og nødvendige dispensasjoner:

Jeg ber om at det gis dispensasjon fra plan og bygningsloven, TEK17, og arealbruk i LNF-området.

Bygget er flyttbart, og vil ikke stå til «evig tid», men definitivt lengre enn 5 år.

Tilkoblingsavgift for avløp ber jeg om fritak for, all den tid dette er begrenset bruk i et slikt type bygg og anlegget som avløp koples til er av privat opprinnelse. Kapasiteten til anlegget er langt over belastningen av den ekstra tilkoblingen.

Jeg ber om hurtig tilbakemelding i saken, og ber om at hensyn til omgivelsene, min mor, og bygningens midlertidige art vil veie tungt for at nødvendige dispensasjoner blir gitt.

Beitingen, 04.01.2020

Mariann Haukedal
Tlf 933 54 072